

**uw kenmerk**

K1-3846

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

11834

e-mailnotarisinfo@leuven.be**contactpersoon**

Davy Van Roy

infowww.leuven.be**datum**

9-6-2021

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Mariens & De Booseré, Geassocieerde Notarissen

Datum van registratie: 21-05-2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**Stad LEUVEN , deelgemeente** Leuven

Een perceel, gelegen ANDREAS VESALIUSSTRAAT 45C, 3000 Leuven gekadastrerd afdeling 02, sectie C volgens titel nummer 02-C-267-S-0

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument, ligt niet in de overgangszone rond een monument en paalt niet aan een perceel waarop een monument gelegen is.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

1.2 Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

1.3 Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap, stadsinventaris en erfgoedcluster

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. Meer informatie kan u vinden op de website www.onroerenderfgoed.be.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een stadsinventaris.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

1.4 Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

2. ONDERGROND

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

* Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

* De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be

* Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele

* Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 11

3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

Geregistreerde vergunningen en meldingen:

Dossiernummer	M2012.089
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	Vergrabo
Activiteit	Mobiele breker voor het breken van steenpuin (2000 à 3000 ton) afkomstig van de afgebroken gebouwen op de OCMW-site, met het oog op het aanleggen van een parking ter plaatse.
Betreft	Melding van een nieuwe inrichting - Melding klasse 3
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 2.2.2.h Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf , waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf bevindt: mobiele breekinstallatie voor enkele werkdagen voor het breken van steenpuin afkomstig van de OCMW-site. (in Vlarebo? Neen)
Datum melding	24-08-2012

Dossiernummer	M2007.079
Type	VLAREM (Klasse 2)
Exploitant	Het Leuvens Strijkatelier
Activiteit	stoomketel
Betreft	Exploitatie van een nieuwe inrichting - Vergunningsaanvraag
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 3.3 Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. (in Vlarebo? Neen) - 39.1.2 Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van 660 l voor industriële toepassing, nl. strijken (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	09-11-2007
Einddatum vergunning	09-11-2012

Dossiernummer	M2002.091
Type	VLAREM (Klasse 2)
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	Mededeling kleine verandering van een inrichting eerste of tweede klasse - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 3.1.2 verhogen van het max. toegelaten uurdebiet voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van 5 m ³ /u tot 7,4 m ³ /u (in Vlarebo? Neen) - 17.3.3.1 een uitbreiding van de opslag van 550 kg corrosieve stoffen en 50 kg schadelijke stoffen (in Vlarebo? Neen) - 43.1.2 vervanging van de stookinstallatie van 1.736 kW door één van 2.500 kW (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	05-09-2002
Einddatum vergunning	01-09-2011

Dossiernummer	M96.006/203
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	Iverlek
Activiteit	Productie en Distributie van electriciteit
Betreft	Melding van een nieuwe inrichting - Melding klasse 3
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 12.2.1 Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. eigenaar derde (in Vlarebo? Neen)
Datum melding	07-03-1996

Dossiernummer	M96.006/983
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	Iverlek
Activiteit	Productie en distributie van elektriciteit.
Betreft	Melding van een nieuwe inrichting - Melding klasse 3
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 12.2.1 Transformator van 250 kVA. (in Vlarebo? Neen)
Datum melding	07-03-1996

Dossiernummer	141.846/004
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	Melding verandering van een inrichting derde klasse - Melding klasse 3
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 3.4.1 Het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet tot en met 20 m ³ /u. Verhoging te lozen debiet bedrijfsafvalwater tot 60 m ³ /dag (in Vlarebo? Neen)
Datum melding	24-08-1995

Dossiernummer	141.846/005
Type	VLAREM (Klasse 1)
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	Verandering van een inrichting - uitbreiding - Aanvraag verandering
Rubrieknummer en omschrijving:	<p>- 16.3.1.1 Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5kW tot en met 200 kW. 3 compressoren (23+5.5+5.5). (in Vlarebo? Neen)</p> <p>- 17.3.4.2 Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l. Ondergrondse houder van 5.000 liter. (in Vlarebo? Ja)</p> <p>- 17.3.6.2 Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l. ----- -----</p> <p>2 ondergrondse houders van elk 15.000 liter. (in Vlarebo? Ja)</p> <p>- 17.3.9 Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en). Benzinepomp. (in Vlarebo? Neen)</p> <p>- 39.1.3 Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van meer dan 5.000 l. Stoomketel. (in Vlarebo? Neen)</p> <p>- 43.1.2 Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW. Stookinstallatie. (in Vlarebo? Neen)</p> <p>- 46.2 Wasserijen. Met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Natwasserij voor het bewerken van ziekenhuis- en rusthuislinnen. (in Vlarebo? Neen)</p>
Begindatum vergunning	30-03-1995
Einddatum vergunning	01-09-2011

Dossiernummer	141.846/003
Type	Lozingsvergunning
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 3.4.1 Het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet tot en met 20 m ³ /u. Lozen 5 m ³ /u en 40 m ³ /dag (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	19-11-1987
Einddatum vergunning	01-09-2011

Dossiernummer	132.284
Type	ARAB
Exploitant	Coperatief A. Cerdeira
Activiteit	Bakkerij
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 99 Niet ingedeeld Ambachtelijke bakkerij: 2 houtovens kneedmachine (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	14-05-1982
Einddatum vergunning	01-09-2011

Dossiernummer	127.407
Type	ARAB
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 17.3.4.2 Benzinetank in ingegraven houder 5000 liter (in Vlarebo? Ja)
Begindatum vergunning	28-06-1979
Einddatum vergunning	08-11-1992

Dossiernummer	ARC/16010
Type	Conversie
Exploitant	Commissie van openbare onderstand Leuven
Activiteit	overheid overheidsdienst stoomketel - vervanging
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 46.1°b) (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	01-01-1974
Einddatum vergunning	01-01-2004

Dossiernummer	ARC/16036
Type	Conversie
Exploitant	Commissie van openbare onderstand Leuven
Activiteit	overheid overheidsdienst stoomketel - vervanging
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 41.4.1 ^a) (in Vlarebo? Ja)
Begindatum vergunning	01-01-1974
Einddatum vergunning	01-01-2004

Dossiernummer	141.846/001
Type	ARAB
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	Wasserij
Betreft	N.v.t. - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 17.3.6.1.b Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. Ondergrondse houder van 15000 liter (in Vlarebo? Neen) - 39.1.3 Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van meer dan 5.000 l (in Vlarebo? Neen) - 41.4.1 Droogkuisinrichting met perchloorethyleen. (in Vlarebo? Ja) - 46.2 Centrale wasserij en droogkuisinrichting met pers. (in Vlarebo? Neen)
Begindatum vergunning	08-11-1962
Einddatum vergunning	08-11-1992

Dossiernummer	86.237/002
Type	ARAB
Exploitant	Sergeys
Activiteit	verder uitbaten van een klokkengieterij bevattende een smeltoven gestookt met cokes, een omslaande oven gestookt met ruwe olie, 2 draaimachines, een boor, een braakmolen, een veldsmidse en 6 elektromotoren van 3/4 tot 10 pK (resp. 8, 2, 10, 3, 1, 3/4 pK)
Betreft	N.v.t. - Vergunningsaanvraag
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 29.4.1 Gieterijen met gebruik van smeltkroezen. (in Vlarebo? Ja)
Begindatum vergunning	18-04-1941
Einddatum vergunning	18-04-1951

Dossiernummer	86.237/001
Type	ARAB
Exploitant	Sergeys
Activiteit	metaalgieterij / klokkengieterij
Betreft	N.v.t. - Vergunningsaanvraag
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 29.4.1 Gieterijen met gebruik van smeltkroezen. (in Vlarebo? Ja)
Begindatum vergunning	08-12-1926
Einddatum vergunning	08-12-1936

Dossiernummer	141.846/002
Type	VLAREM (Klasse 1)
Exploitant	OCMW Leuven
Activiteit	
Betreft	Exploitatie van een nieuwe inrichting - Afwijking titel VLAREM II
Begindatum vergunning	01-01-0001
Einddatum vergunning	14-11-1996

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.

Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer **ECH/...** kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven – 016 66 63 00 – vbr.anb@vlaanderen.be

7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund. In geval van eventuele verbouwingen, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

8. ALGEMEEN

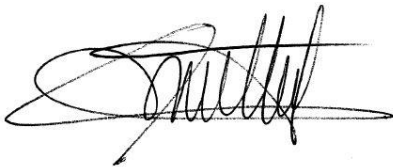
Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt steeds 125 euro per perceel geïnd.
Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>

Met vriendelijke groeten

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie
Carl Devlies
schepenen van financiën, ruimtelijk beleid en
onroerend erfgoed