

LASTENKOHIER openbare verkoop
Ieper (Vlamertinge), perceel "Pouperhoek"
2231209/AG-VLe

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze verkoping heeft plaats mits de "eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen", hetwelk als bijlage deel uitmaakt van het verkoopdossier verkoop "hoeve perceel bouwland te Ieper (Vlamertinge)".

BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN.

Deze bijzondere verkoopsvoorwaarden vullen de algemene verkoopsvoorwaarden aan of wijken ervan af, in welk geval deze bijzondere voorwaarden zullen primeren:

a) De koper zal geen verhaal tegen de verkoper kunnen uitoefenen wegens vergissing, onnauwkeurigheid of vergetelheid in de beschrijving van de goederen.

Alle gegevens betreffende de goederen en met name de kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt.

b) Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat zelfs tijdens de zitdag van toewijzing na hoger bod, een te koop gesteld goed zal kunnen worden ingehouden.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

STAD IEPER – twaalfde afdeling – Vlamertinge

Een perceel bouwland gelegen te Ieper (Vlamertinge), ter plaatse gekend "Pouperhoek", volgens titel gekend onder sectie F, nummer 484A, met een oppervlakte van twintig are (20a 00ca) en thans volgens huidig kadaster gekend onder sectie F, nummer 0484A P0000, met een zelfde oppervlakte.

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt veertien euro (€ 14,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

VERKOOPDAG - PUBLICITEIT.

De toewijzing zal plaatshebben op 12 juni 2025 om 11 uur in het kantoor van geassocieerde notarissen Ghesquière, Breyne, De Brabandere & Degryse, Ter Waarde 86, 8900 Ieper.

De zitdag zal aangekondigd worden zoals gebruikelijk in "Het Notarisblad editie West-Vlaanderen".

Het goed is te bezichtigen na afspraak met het kantoor van de werkende notaris.

WETTELIJKE EN DECRETALE VOORSCHRIFTEN.

Bouwvoorschriften

I. De verkoper verklaart geen eigenaar te zijn van enig ander aanpalend onroerend goed.

II. 1. De koper zal zich moeten gedragen naar de voorschriften van de Staat, het Gewest, de Provincie, de Gemeente, de diensten van Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening en alle bevoegde overheden inzake oprichting of verandering van gebouwen en inzake rooilijnen.

De verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies van grond of voor andere gevolgen die uit die voorschriften of verordeningen mochten voortspuiten.

De verkoper verklaart dat hij geen enkele constructie heeft opgericht of laten oprichten en dat hij geen enkele verandering aan voorschreven onroerend goed heeft aangebracht waarvoor een vergunning vereist is, dat hij geen kennis heeft van enige

stedenbouwkundige overtreding, alsook dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij evenmin kennis heeft van een geplande onteigening.

2. Bij schrijven van 5 september 2024 heeft het stadsbestuur van Ieper aan het kantoor van ondergetekende notaris bij middel van een stedenbouwkundig uittreksel laten weten dat het hierbij verkochte onroerend goed volgens het gewestplan Ieper-Poperinge de dato 14 augustus 1979 gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dat het goed valt binnen het toepassingsgebied van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Solitaire vakantiewoningen-Westhoek” de dato 18 oktober 2013, dat zelfde goed onderhevig is aan diverse stedenbouwkundige- en bouwverordeningen, dat het goed valt binnen het toepassingsgebied van de Ruilverkaveling Vlamertinge de dato 3 maart 1971 en tenslotte dat overeenkomstig het zoneringsplan voorschreven goed gelegen is in individueel te optimaliseren buitengebied iba gepland.

Aangezien de Stad Ieper thans reeds beschikt over een plannen- en vergunningsregister werd voorafgaandelijk aan het verlijden dezer een stedenbouwkundig uittreksel – afgeleverd op 5 september 2024 en dus minder dan 1 jaar voor heden – afgegeven.

3. De ondergetekende notaris verklaart, bij toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

a) dat er thans voor voorschreven onroerend goed geen (recente) stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is uitgereikt, behoudens een vergunning de dato 19 augustus 2019 voor het inbuizen van twee baangrachten gelegen langs de Casselstraat (Omv nummer OMV_2019075877) ;

b) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed overeenkomstig het voorgaande **landschappelijk waardevol agrarisch gebied** is;

c) dat zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en ook geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is;

d) dat er op voorschreven goed geen recht van voorkoop rust zoals vermeld in artikel 2.4.1. van zelfde Codex en in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

e) dat voorschreven goed geen deel uitmaakt van een niet vervallen verkaveling;

f) dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

g) dat het goed niet is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

4. De ondergetekende notaris heeft de koper verder gewezen op de bepalingen van artikel 4.2.1. van voormelde Codex, dat de handelingen vermeldt waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is. Dit artikel bepaalt onder meer dat niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk mag wijzigen.

WATERPARAGRAAF - INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 28 juli 2023, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- **niet** gelegen is in een **overstromingsgevoelig gebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakend overstromingsgebied**;
- **niet** gelegen is in een **afgebakende oeverzone**;
- **niet** gelegen is in een **signaalgebied**.

De grond heeft P(erceel)-score: A: geen overstroming gemodelleerd.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **nooit** is **overstroomd**.

ONROEREND ERFGOEDDECREET

1. Voorlopige of definitieve bescherming

De verkoper verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

2. Inventarissen

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, en volgens raadpleging van de digitaal ter beschikking gestelde kaarten en blijkens het schrijven van de stad Ieper de dato 31 juli 2023, voorschreven onroerend goed niet is opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerend erfgoeddecreet, met name: de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van het landschappelijk erfgoed.

BODEMDECREET.

Het decreet.

De partijen worden uitdrukkelijk attent gemaakt op het Decreet van de Vlaamse Raad van 27 oktober 2006 betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming, in werking getreden op 1 juni 2008, alsook op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Belgisch Staatsblad, 22 april 2008) (erratum Bijlage 2 tot en met 5, Belgisch Staatsblad, 19 mei 2008) (erratum Bijlage 1, Belgisch Staatsblad, 11 juni 2008), gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 (Belgisch Staatsblad, 27 januari 2009) en de erbij gevoegde lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

De ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Geen risicogrond.

Hierna heeft de verkoper, die erkent kennis gekregen te hebben van voormelde lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, verklaard dat op voormelde eigendom geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn zoals ondermeer fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op voormelde lijst van risico- inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Bodemattest.

Verder verklaart de verkoper dat geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van het verkochte goed, doch dat de Openbare Afvalstoffenmaatschappij van het Vlaamse Gewest op 2 augustus 2023 voor de grond die deel uitmaakt van voorschreven onroerend goed een bodemattest heeft afgeleverd hetwelk luidt als volgt:

“Bodemattest

Ons kenmerk : 20230561088

Aanvraagnummer : 20230559624

1 KADASTRALE GEGEVENS :

datum toestand op : 01.01.2023

afdeling : 33026 IEPER 12 AFD/VLAMERTINGE/

straat + nr. : /

sectie : F

nummer : 0484/00A000

Verder ‘deze grond’ genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST.

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no-regretmaatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

*4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 02 .08.2023 (getekend) Ann Cuyckens, afdelingshoofd.”*

De ondergetekende notaris verklaart dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet betreffende de overdrachten werden nageleefd.

Bijkomende verklaringen.

De ondergetekende notaris wijst de koper er echter op dat voormeld attest :

- geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

- niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet, opgenomen in hoofdstuk XIII van zelfde decreet, onverminderd van toepassing blijven.

Geen gekende bodemverontreiniging.

Verder verklaart de verkoper met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van enige bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Recht van voorkoop van de pachters.

Bij verkoop met toepassing van het recht van voorkoop overeenkomstig het Vlaams Pachtdecreet geldt het volgende :

De eigenaar verkoopt het goed alleen uit de hand aan iemand anders dan de pachter nadat hij aan de pachter de gelegenheid heeft gegeven om zijn recht van voorkoop uit te oefenen. De instrumenterende ambtenaar geeft de pachter daartoe kennis van de inhoud van de akte die is opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop, waarin alleen de identiteit van de koper opengelaten wordt. Die kennisgeving geldt als aanbod van verkoop.

Als de pachter het aanbod aanvaardt, geeft hij de instrumenterende ambtenaar daarvan kennis binnen dertig dagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid. De verkoop, overeenkomstig artikel 1583 van het oud Burgerlijk Wetboek, tussen de partijen is voltrokken zodra de instrumenterende ambtenaar kennis heeft genomen van de aanvaarding van de pachter.

Als de pachter het aanbod niet binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, heeft aanvaard, mag de eigenaar het goed niet tegen een lagere prijs of gunstiger voorwaarden aan een derde uit de hand verkopen zonder instemming van de pachter.

Na verloop van de termijn van één jaar na het aanbod mag het goed niet uit de hand worden verkocht, zelfs niet onder de voorwaarden, vermeld in het derde lid, zonder dat aan de pachter een nieuw aanbod wordt gedaan.

De instrumenterende ambtenaar die een akte van verkoop uit de hand aan iemand anders dan de pachter heeft verleden, geeft binnen dertig dagen na de registratie ervan kennis aan de pachter van de prijs en de voorwaarden van die verkoop.

Niettegenstaande elk strijdig beding beschikt de pachter over een termijn van zestig dagen na de kennisgeving van zijn aanvaarding om de prijs te voldoen.

Bij een openbare verkoop is de instrumenterende ambtenaar ertoe gehouden ten minste vijftien dagen voor de dag van de openbare verkoop aan de pachter kennis te geven van de plaats, de dag en het uur van de fysieke openbare verkoop of, bij een gedematerialiseerde verkoop, van de dag van aanvang en sluiting van de biedingen.

Als de pachter vooraf beslist heeft om van de uitoefening van zijn recht van voorkoop af te zien, licht hij de instrumenterende ambtenaar die belast is met de verkoop, uiterlijk voor de aanvang van de openbare verkoop daarover in.

De instrumenterende ambtenaar geeft aan de pachter kennis van elke bijkomende zitting en dit minstens acht dagen voor de bijkomende zitting en voor zover de pachter niet van het uitoefenen van zijn voorkooprecht heeft afgezien.

Bij een fysieke openbare verkoop vraagt de instrumenterende ambtenaar op de laatste zitting bij het einde van de opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar, aan de pachter of zijn gevolmachtigde of hij zijn recht van voorkoop wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs. Als de pachter met de vraag van de instrumenterende ambtenaar instemt, is de verkoop definitief. In geval van weigering, afwezigheid of stilzwijgen wordt de verkoop voortgezet.

Als de pachter zijn antwoord op de vraag van de instrumenterende ambtenaar in beraad houdt, wordt de verkoop toegewezen onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop.

Als de pachter binnen een termijn van tien dagen zijn instemming niet aan de instrumenterende ambtenaar heeft betekend overeenkomstig artikel 71 of als hij die instemming niet heeft gegeven in een akte van de instrumenterende ambtenaar, is de toewijzing definitief.

Als er geen laatste zitting volgt op een eerdere zitting, betekent de instrumenterende ambtenaar het laatste bod aan de pachter en stelt hem de vraag of hij zijn recht van voorkoop wenst uit te oefenen.

Als de pachter binnen een termijn van tien dagen zijn instemming niet aan de instrumenterende ambtenaar heeft betekend overeenkomstig artikel 71 of als hij die instemming niet heeft gegeven in een akte van de instrumenterende ambtenaar, is de toewijzing definitief.

Bij een gedematerialiseerde verkoop gaat de instrumenterende ambtenaar, voor zover de pachter niet heeft afgezien van zijn recht van voorkoop, over tot de toewijzing onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van dat recht.

In het geval, vermeld in het eerste lid, beschikt de pachter over een termijn van tien dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving van een uittreksel uit de akte van toewijzing die is opgemaakt door de instrumenterende ambtenaar, om de instrumenterende ambtenaar in te lichten over zijn beslissing om zich in de plaats te stellen van de laatste bieder overeenkomstig artikel 71 of bij akte van de instrumenterende ambtenaar.

Het uittreksel bevat de dag van de toewijzing, de prijs waartegen de toewijzing werd gedaan en de naam van de instrumenterende ambtenaar die de toewijzing heeft ontvangen.

De pachter kan zijn recht van voorkoop voor het volledige goed, of voor een deel ervan als hij het voor het overige deel zelf uitoefent of ten voordele van een of meerdere bevoorrechte familieleden, aan een of meer derden overdragen tegen de voorwaarden, vermeld in het tweede tot en met het zevende lid.

Bij een verkoop uit de hand geven de pachter en de derden gezamenlijk kennis aan de instrumenterende ambtenaar van de overdracht en van de aanvaarding overeenkomstig artikel 60, § 1, tweede lid.

Bij een fysieke openbare verkoop verklaart de pachter tijdens de toewijzingszitting het recht van voorkoop over te dragen en de derde verklaart dat recht uit te oefenen overeenkomstig artikel 60, § 3, eerste en tweede lid, of naar aanleiding van de kennisgeving van de instemming binnen de termijn van tien dagen.

Bij een gedematerialiseerde verkoop verklaart de pachter zijn recht van voorkoop over te dragen en de derde verklaart dat recht uit te oefenen bij de kennisgeving, vermeld in artikel 59, § 4, tweede lid.

In de gevallen, vermeld in het tweede en derde lid, kan de verkoper eisen dat de derde een waarborg stelt.

De pachter die zijn recht van voorkoop heeft overgedragen onder de voorwaarden, vermeld in het eerste tot en met het vijfde lid, mag gedurende een periode van negen jaar, te rekenen vanaf het begin van de nieuwe pachtperiode, vermeld in het zesde lid, de exploitatie van het goed niet overdragen aan andere personen dan een of meer bevoorrechte familieleden. Bij overtreding van de bepaling, vermeld in het zesde lid, is de pachter aan de verkoper een schadevergoeding verschuldigd die 50 procent bedraagt van de verkoopprijs van de percelen in kwestie, tenzij de pachter vooraf op grond van gewichtige redenen een machtiging van de rechter heeft verkregen.

In afwijking van paragraaf 1 kan de pachter zijn recht van voorkoop niet overdragen als de koper van het gepachte goed een natuurlijke persoon is en in de koop-verkoopovereenkomst of bij de toewijzing in geval van fysieke openbare verkoop of gedematerialiseerde openbare verkoop schriftelijk verklaart dat de pachter onder dezelfde

voorwaarden mag blijven pachten en dat hij het pachtgoed niet zal opeisen gedurende minstens achttien jaar.

In geval van toepassing van dit artikel ontstaat er van rechtswege pachtvernieuwing ten voordele van de pachter. Die pachtvernieuwing gaat in op de verjaardag van de ingenottreding van de pachter die volgt op de datum van aankoop door de derde.

De pachter heeft geen recht van voorkoop:

1° als het goed niet geëxploiteerd wordt door de pachter persoonlijk of door zijn bevoorrechte familieleden;

2° als het goed verkocht wordt aan een of meer bevoorrechte familieleden van de eigenaar of van een van de mede-eigenaars die voor eigen rekening kopen en voor zover het goed niet opnieuw verkocht wordt binnen een termijn van twee jaar;

3° als een openbare verpachter het goed koopt om het zelf binnen een zo kort mogelijke termijn voor concrete doeleinden van algemeen belang aan te wenden;

4° als een aandeel in de eigendom van het gepachte goed wordt verkocht aan een mede-eigenaar die ofwel:

a) bij erfenis of testament mede-eigenaar is geworden;

b) al mede-eigenaar was op het ogenblik dat de pachtovereenkomst tot stand kwam;

c) het goed in onverdeeldheid aangekocht heeft tijdens de pachtovereenkomst, zonder dat de pachter die daartoe

gerechtigd was, van zijn voorkooprecht gebruikgemaakt heeft;

5° als het gepachte goed het voorwerp uitmaakt van een verkoopbelofte die een vaste dagtekening heeft gekregen voor het sluiten van de pacht, voor zover die belofte is aanvaard door degene aan wie ze gedaan is;

6° als de pachter de pacht heeft opgezegd;

7° in de gevallen, vermeld in artikel 10, § 1, 1° tot en met 5°, en artikel 21, tweede lid;

8° als de eigenaar van de rechter machtiging verkrijgt om het goed te verkopen zonder dat het recht van voorkoop kan worden uitgeoefend;

9° als het gepachte goed wordt aangekocht door een openbare verpachter met het oog op bebossing of opname in een natuurbeheerplan binnen drie jaar overeenkomstig de bepalingen van artikel 10, § 1, 7° en 8°, of met toepassing van artikel 11, 9°, en op voorwaarde dat de leefbaarheid van het landbouwbedrijf van de pachter niet ernstig wordt verstoord;

10° als de pachter de wettelijke pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt en een rust- of overlevingspensioen ontvangt en hij niet binnen twee maanden nadat de instrumenterende ambtenaar hem daarom heeft verzocht, bewijst dat hij nog steeds bedrijvig is en geen rust- of overlevingspensioen ontvangt of niet een of meer bevoorrechte familieleden aanwijst die zijn exploitatie eventueel kunnen voortzetten.

Ruil met het oog op het telen van pachtgoederen heeft geen invloed op het recht van voorkoop van de pachter.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, 2°, is niet van toepassing als de pachter zelf tot de bevoorrechte familieleden van de eigenaar of van een van de mede-eigenaars behoort.

Als het goed, vermeld in het eerste lid, 3°, verkocht wordt met het oog op bebossing of natuurrealisatie, heeft de pachter toch recht van voorkoop als de leefbaarheid van het landbouwbedrijf van de pachter ernstig wordt verstoord.

De rechter verleent de machtiging, vermeld in het eerste lid, 8°, alleen als de eigenaar ernstige redenen heeft om de pachter te weren. Hij doet uitspraak na de partijen gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. Om de ernst van de aangevoerde redenen te beoordelen laat de rechter zich onder meer leiden door de redenen van opzegging, vermeld in artikel 9.

Als een pachter gebruikgemaakt heeft van het recht van voorkoop, mag hij gedurende een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de aankoop, het goed of de exploitatie ervan alleen overdragen aan een of meer bevoorrechte familieleden.

De beperking van de overdracht, vermeld in het eerste lid, geldt niet als een pachter die gebruikgemaakt heeft van het recht van voorkoop, het goed opnieuw kan verkopen aan een koper die hem in de verkoopakte een effectieve pachtijd van negen jaar waarborgt.

Bij overtreding van de waarborg, vermeld in het eerste lid, zal de koper aan de verkoper een schadevergoeding van 20 procent van de verkoopprijs van de percelen verschuldigd zijn, tenzij hij vooraf, op grond van gewichtige redenen, een machtiging van de rechter heeft verkregen.

STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed geen stookolietank, noch bovengronds noch ondergronds, aanwezig is.

GEBRUIK - HUUR- EN PACHTOVEREENKOMSTEN.

Voorschreven onroerend goed is thans in pacht gehouden door de heer Christophe Longuepée ingevolge **mondelinge** pachtovereenkomst.

WIJZE VAN VERKOOP

In toepassing van artikel 1 van de éénvormige algemene voorwaarden wordt alhier uitdrukkelijk bepaald dat in afwijking van artikel 9 de bieder zolang de toewijzing niet definitief is of zolang de termijn van één maand na de zitting niet is verstreken door zijn bod gehouden blijft.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De verkoper verklaart dat deze verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkooprecht door de pachter.