

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Verslag N°:	2502234	Datum verslag:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Datum keuring:	10/12/2024
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Keuring N°:	202416823
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie	Aanwezigen:	/

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Leuvensesteenweg 243 , 3070 KORTENBERG		
Teller n°:	34891768	Index teller:	Dag: 20053,00      Nacht: 0,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981		
EAN-code:	/		
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Leuvensesteenweg 243, 3070 Kortenberg
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding:	VVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	4 + 3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	AC		OK	NOK
25 A	30mA	2	AC		OK	NOK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
ALSB zolder # 4	2* 16A 1p + 6* 10A 1p	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
ALSB keuken□	6* 16A 1p	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	Alg. isolatieweerstand:	0,12	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	Equipotentiale verbindingen:	NVT		Vaste toestellen:	NVT

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

### De inspecteur,

Maes Jeroen

Visum DNB (art. 270)



**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
2650 Edegem  
BTW BE0408.677.925  
info@atecon.be

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA<sup>2s</sup>>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.

- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeel dozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.

- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.

- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.

- 8.05. : Vermindering sectie van de leiding maar geen aangepaste overstroombeveiliging geplaatst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

Extra inbreuken

- Contactdozen hebben geen aardcontact aangezien de elektrische leiding geen beschermingsgeleider hebben, deze moeten met een differentieel-stroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid worden beschermd.

- Contactdozen hebben geen of defecte kinderveiligheid.

- Verschillende draadsectie's op dezelfde klem van de automaat, dit is niet volgens goed vakmanschap.

- Verbindingen zijn niet volgens goed vakmanschap gedaan. Lusterklemmen zijn niet toegestaan.

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.

- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### **Raadgevingen**

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;

b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;

c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;

d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;

f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;

g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouwd mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2502234	Datum keuring:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202416823
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	/
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

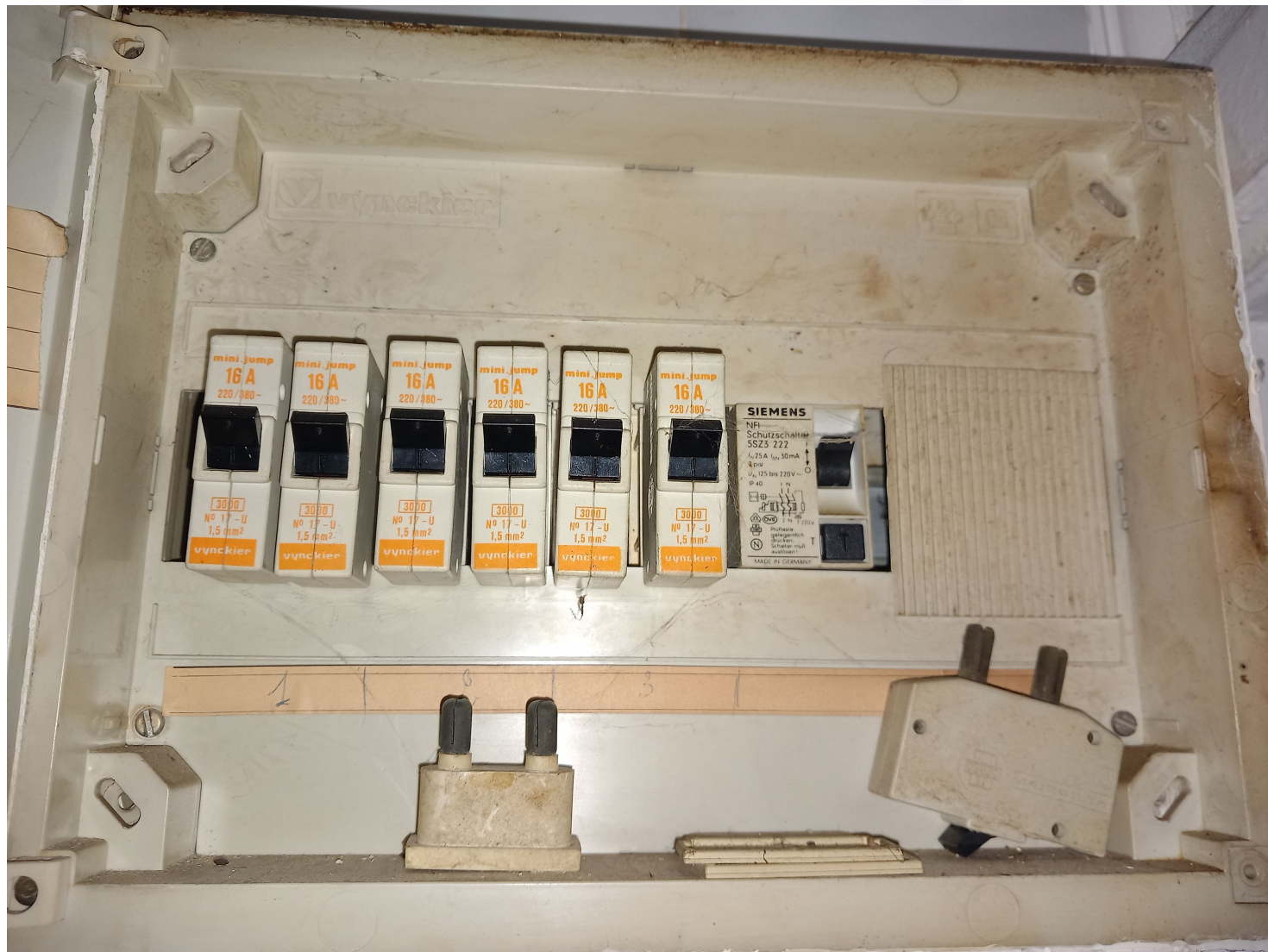
**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2502234	Datum keuring:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202416823
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	/
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

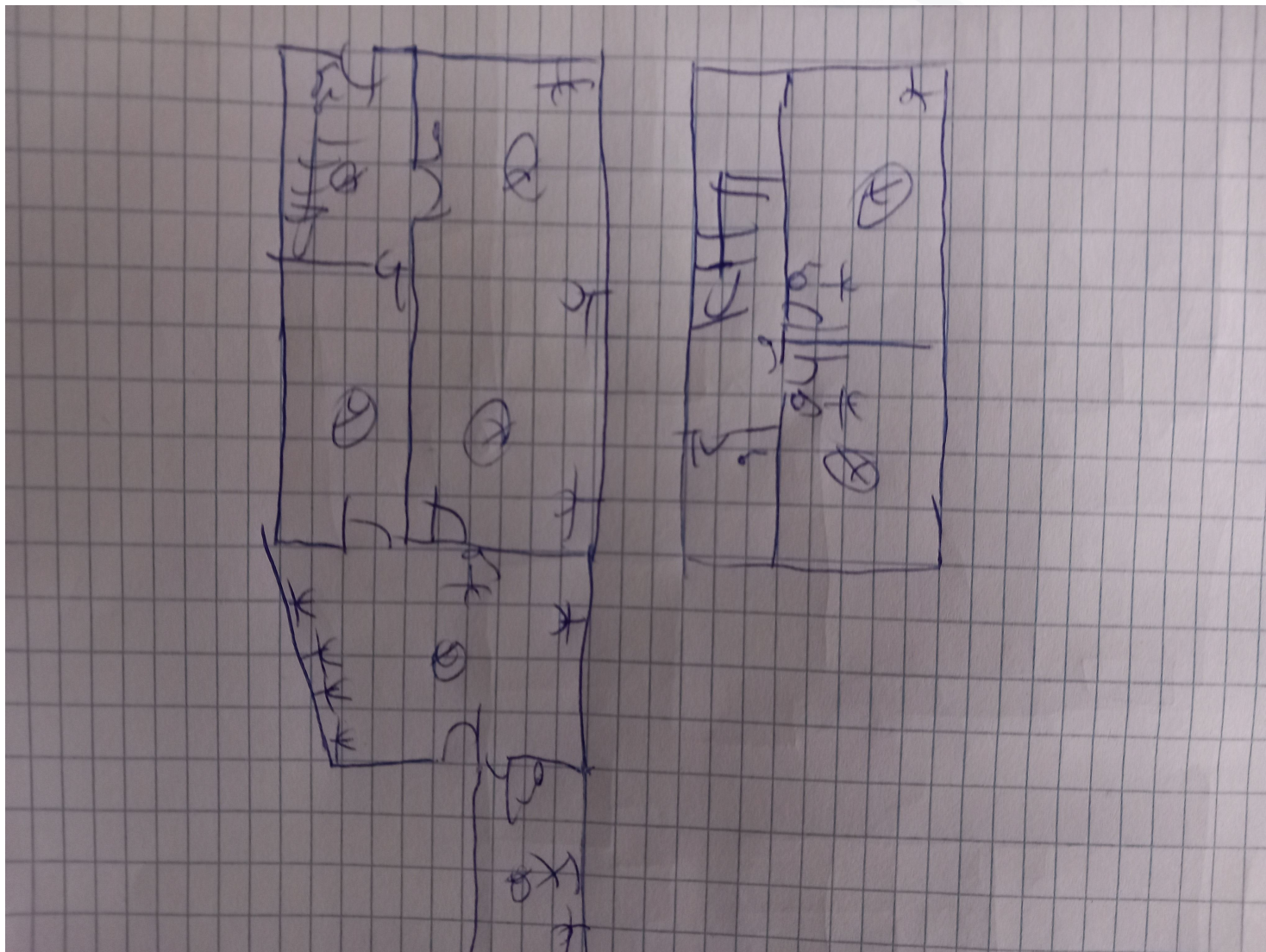
Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502234  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 10/12/2024  
Keuring N°: 202416823  
Aanwezigen: /

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2502234	Datum keuring:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202416823
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	/
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2502234	Datum keuring:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202416823
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	/
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2502234	Datum keuring:	10/12/2024
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202416823
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	/
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: