



Notaris Karen Sabbe
Michielsplein 16
3930 HAMONT

uw kenmerk
2022-0228

ons kenmerk
MP/RVM/2022/03876

telefoon
014 33 08 30

datum
2022-04-08

contactpersoon
Randi Van Meer

dienst
Ruimtelijke ordening

e-mail
RO@gemeentemol.be

Notarisbrief Rozenberg 19-21

Beste

Als bijlage vind je het gevraagde van voormelde eigendom.

Ter info:

Art. 5.2.1.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (in voege op 1 september 2009) vermeldt het volgende:

De authentieke akte bevat een verklaring van de aanvrager waarin wordt gesteld dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Met vriendelijke groeten



Martine Pouders
omgevingsambtenaar

Bijlagen: 1

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Mol
Adres:	Rozenberg 19
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 4 AFD
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	2059C

Gemeente:	Mol
Adres:	Rozenberg 19
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 4 AFD
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	2059B

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Afbakening KSG Mol
Datum goedkeuring	2012-07-10

Bestemming 1	Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied te Mol, Balen en Dessel
--------------	---

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP centrum Mol
Datum goedkeuring	2015-06-29

Bestemming 1	maximumgebouwenprofiel
Bestemming 2	art. 1 zone voor centrum wonen
Bestemming 3	samenhangend geheel voor reca

Gewestplan

Naam	Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring	1978-07-28

Het perceel is gelegen in woongebied

Bouwverordening

Naam	Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring	1936-07-20

Naam	Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29

Naam	Reglement op het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring	1976-03-03
Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring	1997-10-21
Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring	1985-05-06

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Gemeentelijk

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein
Datum goedkeuring 2008-12-22

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring 2003-12-15

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken
Datum goedkeuring 2017-03-16

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Datum goedkeuring 2017-03-16

Gewestelijk

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring 2005-07-08

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring 2013-07-05

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Datum goedkeuring 2010-03-01

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Datum goedkeuring 2017-07-11

Rooiijnplan (gewestelijk)

Naam	Rozenberg
Datum goedkeuring	1901-11-30
Opmerking	K.B

--

	JA	NEE
Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op www.complexeprojecten.be .		X

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

De volgende informatie is in het register opgenomen.
Dossiernummer: 13025_2017_34902
Gemeentelijke dossiernummer: 2017331
Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een handelszaak en 5 appartementen

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	04/10/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/10/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	20/10/2017
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/01/2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/02/2018
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Opname vergunningenregister wordt onderzocht na verzoek met aangeleverde bewijsstukken.

	JA	NEE
Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO.	X	
Opmerking:		

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)).		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
Indien er een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit werd afgeleverd, wordt deze opgenomen in vraag B 24.		

WATERHUISHOUDING	JA	NEE
Het onroerend goed bevat een gracht		X
Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied		X
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is	X	
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied.		X

Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
--	--	--

HUISVESTING	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Recht van voorkoop Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- atlas der buurtwegen		X
- atlas der buurtwegen (wijzigingen)		X
- hoogspanningsleiding		X
- Neteleiding Belgoproces		X
- spoorweg		X
- Air Liquide leiding		X
- Nyrstar leiding		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
Fluxys		
- Fluxys gasleiding		X
- Fluxys beacon		X
- Fluxys Station in and offline		X
Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		

BELASTINGEN	JA	NEE
IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN:		
- Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 14-12-2020		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		X
- Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		X
- Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be).		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 8/04/2022

Notarisbrief: 2022/03876

Martine Pouders

omgevingsambtenaar