

Provincie Antwerpen

Stad **LIER**

ligging : Donk

3° afdeling SECTIE F nrs. 330 G6/deel en 330 K6/deel

kenmerk gemeente :

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VERKAVELING VOOR WONINGBOUW
--

gevoegd bij het Advies van

de gemachtigde ambtenaar

.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte 16 m gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn,
gelegen * 6 m uit de (ontworpen) rooilijn
* zoals aangeduid op het plan

- 1° Bestemming : *- **Eengezinshuizen**
 *- **Woonhuizen**
- 2° Bebouwingswijze :
 overeenkomstig de aanduidingen op het plan
- 3° Plaatsing van de Gebouwen
 - a) Voorgevel
 Op de voorgevelbouwlijn
 - b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw
 Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel
- 4° Afmetingen van de Gebouwen
 - a) Voorgevelbreedte
 minimum 6 m en max. zoals aangeduid op plan
 - b) Bouwhoogte
 Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst
 - 1) voorgevel : 6 m
 - 2) overige gevels : maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;
- 5° Welstand van de Gebouwen
 - a) Dakvorm
 - 1) op een diepte van 9 m :
 zadeldak met de nok **evenwijdig** aan
 de voorgevelbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok.
 Helling van de dakvlakken : **15° tot 35°**
 Schild- of wolfsdak toegelaten.
 - 2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak
 - b) Materialen
 - 1) Voor gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen
 - Geen vrijstaande blinde gevels
 - overige : baksteen
 - 2) Voor bedekking van de schuine daken
 - ofwel pannen
 - ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband
- 6° Dakvensters
 Verboden in het voorste dakvlak.
- 7° Kroonlijst
 Verplicht
- 8° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
 - kleur van de gevelsteen

- dakhelling en nokhoogte
- materiaal en kleur van de dakbedekking

Strook voor bijgebouwen

- 1° Bestemming :
Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen
- 2° Bebouwing :
Aansluitend aan hoofdgebouw
Minimum afstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel : 3 m
- 3° Bouwdiepte :
Gemeten van de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw : 17 m
- 4° Bouwhoogte :
Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : max. 3,50 m
- 5° Gevelmaterialen :
Dezelfde als die van de hoofdgebouwen
- 6° Dakvorm :
Plat dak
- 7° Kroonlijst :
Verplicht

Strook voor autobergplaatsen

- 1° Bestemming :
Autobergplaatsen
- 2° Bebouwing :
Gekoppeld
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en max 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Max. oppervlakte : 32 m²
- 3° Bouwdiepte :
Maximum 8 m
- 4° Bouwhoogte :
Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m
- 5° Gevelmaterialen :
Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen
Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden, indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen

6° Dakvorm :
Plat dak

7° Kroonlijst :
verplicht

.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte
10 % van de perceelsoppervlakte niet.

2° Plaatsing van de Gebouwen

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn, behoudens de
autobergplaatsen voorzien in art 1.05,8° voor kopgebouwen

2) Overige gevels

* op minimum 3 m van de achterste perceelsgrens;

* hetzij op de perceelsgrens
hetzij op minimum 3 m afstand ervan

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil : maximum 3 m

4° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm : plat dak

b) Materialen

Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- overige : baksteen

5° Afsluitingen

Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet
zichtbaar vanaf de openbare weg.

Maximumhoogte : 2 m