

Asbestinventarisatetest

Joos Robijnslei 66, 2140 Antwerpen



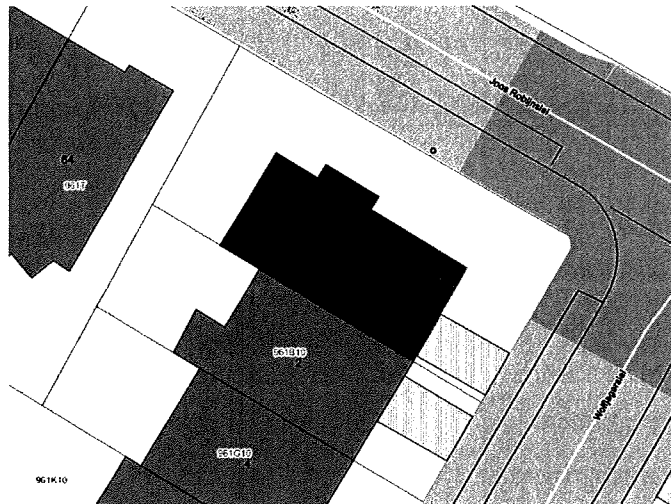
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240508-001002.000

Uitgegeven op : 08.05.2024

Geldig tot : 08.05.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

12

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

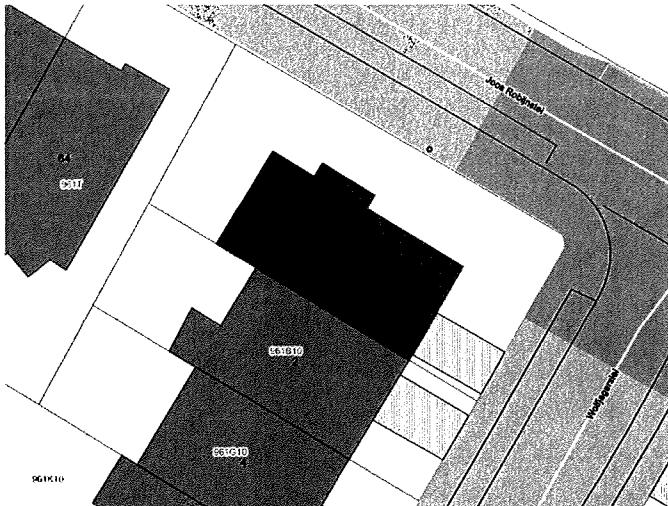
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: A1 - GLV.....	8
Plan 1.2: A1 - V1.....	9
Plan 1.3: A1 - Zolder.....	10
Plan 1.4: A1 - Kelder.....	11
Plan 1.5: A1 - Daken.....	13
Plan 1.6: A1 - GLV (muren en plafonds).....	15
Plan 1.7: A1 - V1 (muren en plafonds).....	16
Plan 1.8: A1 - Zolder (muren en plafonds).....	17
Zone 2: Overig gebied.....	18
Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	19
Asbestmaterialen.....	20
Fiche 1: Bloembak in tuin.....	21
Fiche 2: Slib in de dakgoten en op het plat dak.....	23
Fiche 3: Fragment van rioleringsbuis in tuin.....	25
Fiche 4: Fragmenten van gevelleien op plat dak V2.....	28
Fiche 5: Dekstenen op afvoerputjes in garage.....	31
Fiche 6: Rioleringsbuis in kelder.....	34
Fiche 7: Gevelleien aan dakkapel voorzijde en achterzijde.....	37
Fiche 8: Roetschuif in kelder.....	40
Fiche 9: Elektrische toepassingen.....	43
Fiche 10: Radiatorkranen.....	46
Fiche 11: Elektriciteitsmeter in kelder.....	49
Fiche 12: Montageplaat zekeringkast.....	52
Beperkingen.....	55
Fiche 13: Schoorsteen en rookgaskanalen.....	56
Fiche 14: Plat dak dakkapel.....	57
Adviezen.....	58
Fiche 15: Doorstromer Vaillant in badkamer.....	59
Fiche 16: Faience tegels in badkamer, toilet en keuken.....	60
Fiche 17: Stookolieketel in kelder.....	61
Geen asbest.....	62
Fiche 18: Pleisterwerk plafonds.....	63
Fiche 19: Pleisterwerk binnenwanden.....	65

Fiche 20: Vloerzeil op zolder en bergkast (trap).....	67
Fiche 21: Roofing op plat dak V2 (aan de zolder).....	69
Fiche 22: Roofing op plat dak V1.....	71
Fiche 23: Gipsisolatie in de kelder.....	73
Toelichting.....	75

Geïnspecteerde zones

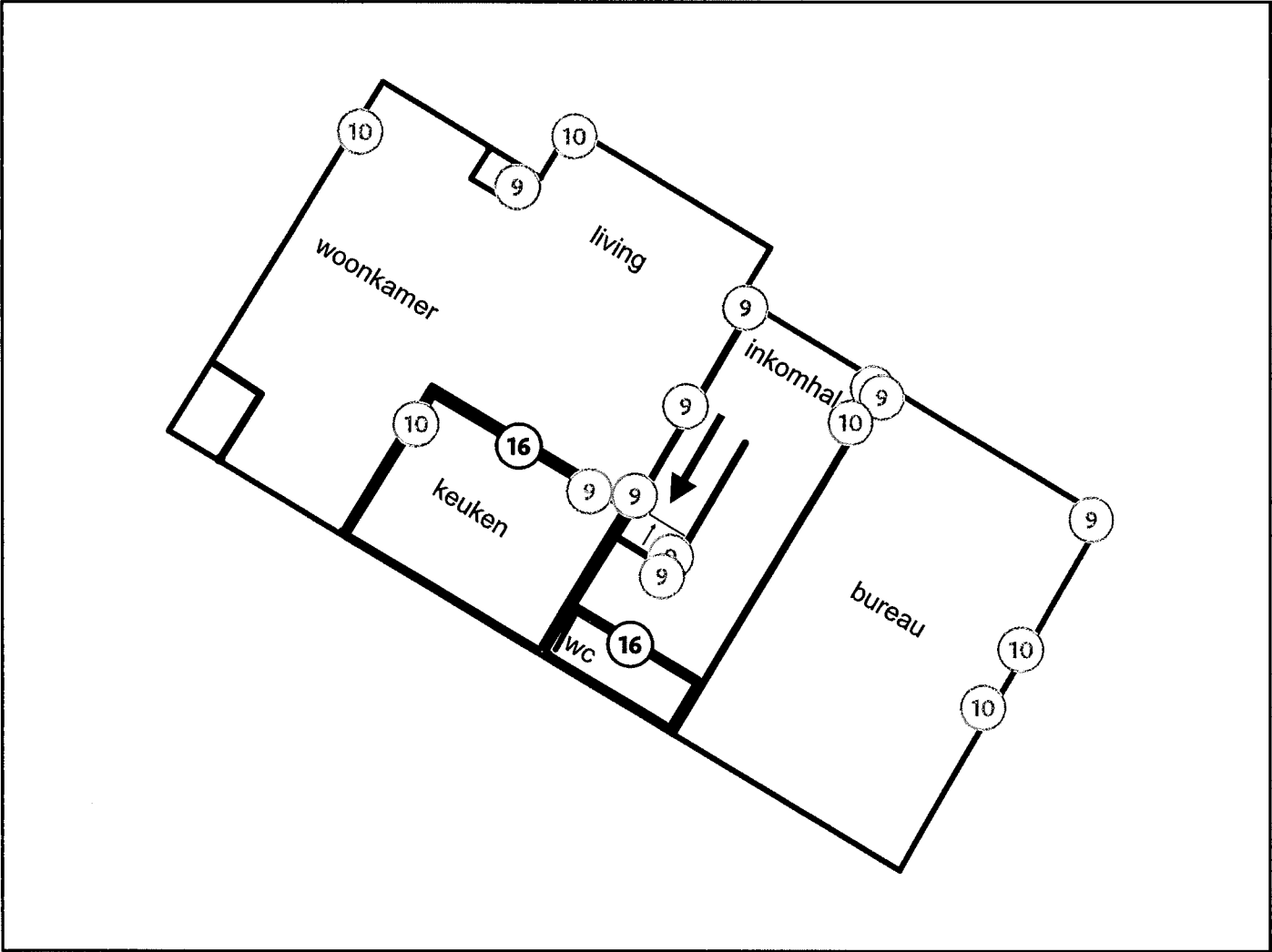
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 10 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen**
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 3 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

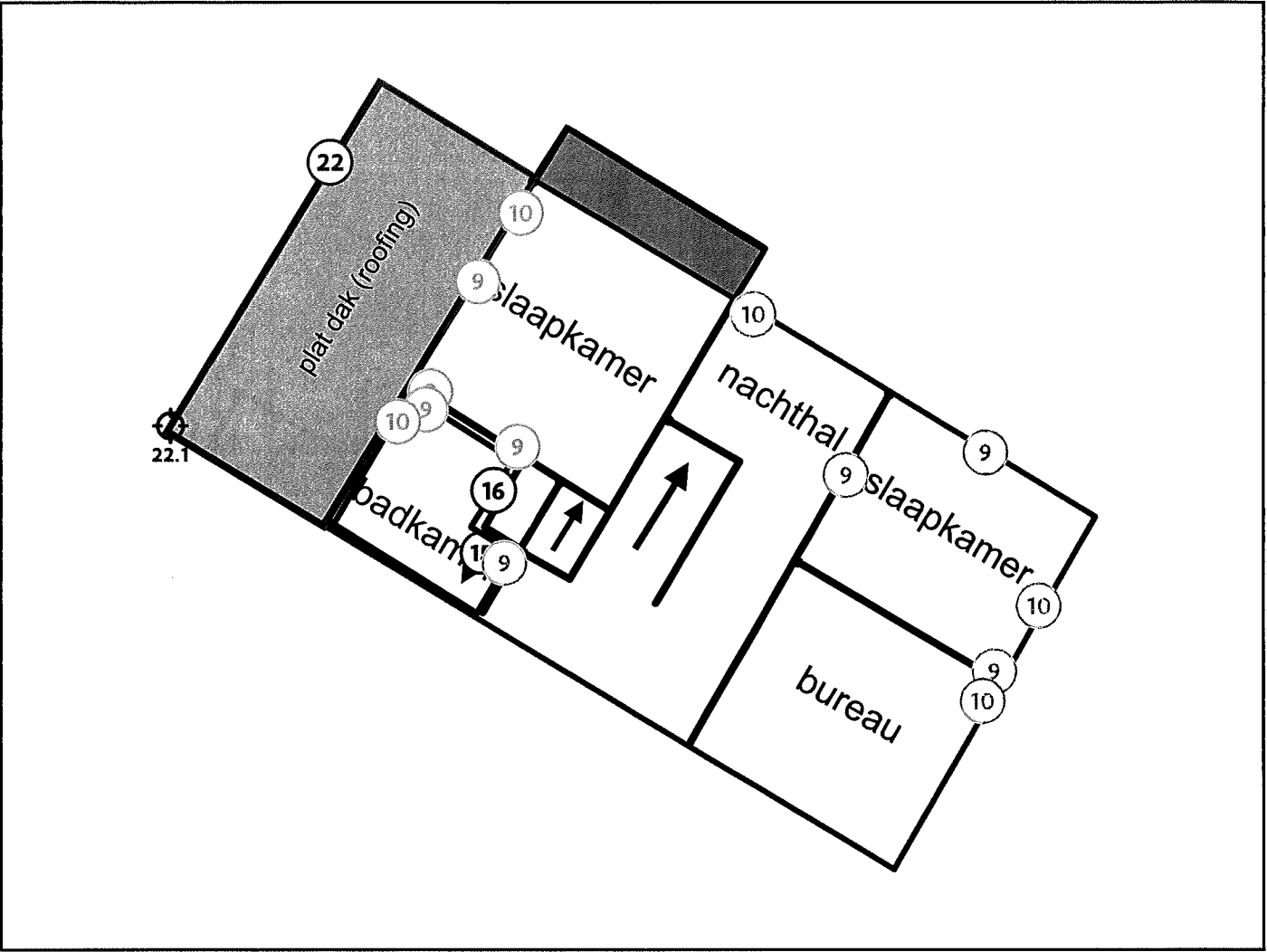
Plan 1.1: A1 - GLV



Legende van plan 1.1: A1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
9. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Faience tegels in badkamer, toilet en keuken	Advies	-

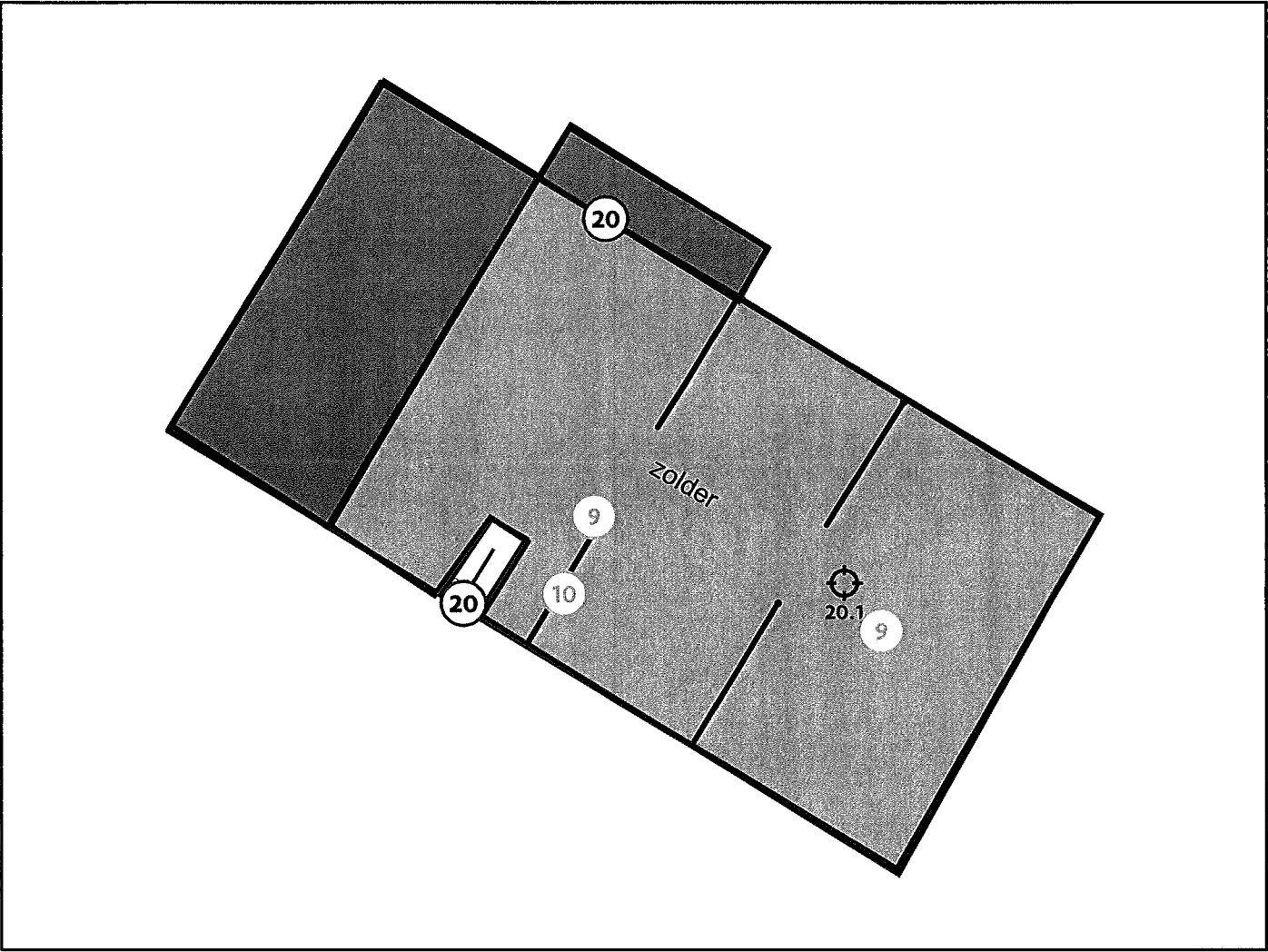
Plan 1.2: A1 - V1



Legende van plan 1.2: A1 - V1

Beschrijving	Type	Actie
9. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Doorstromer Vaillant in badkamer	Advies	-
16. Faience tegels in badkamer, toilet en keuken	Advies	-
22. Roofing op plat dak V1	Geen asbest	-
22.1 Code: A1-3.2	Puntmonster	-

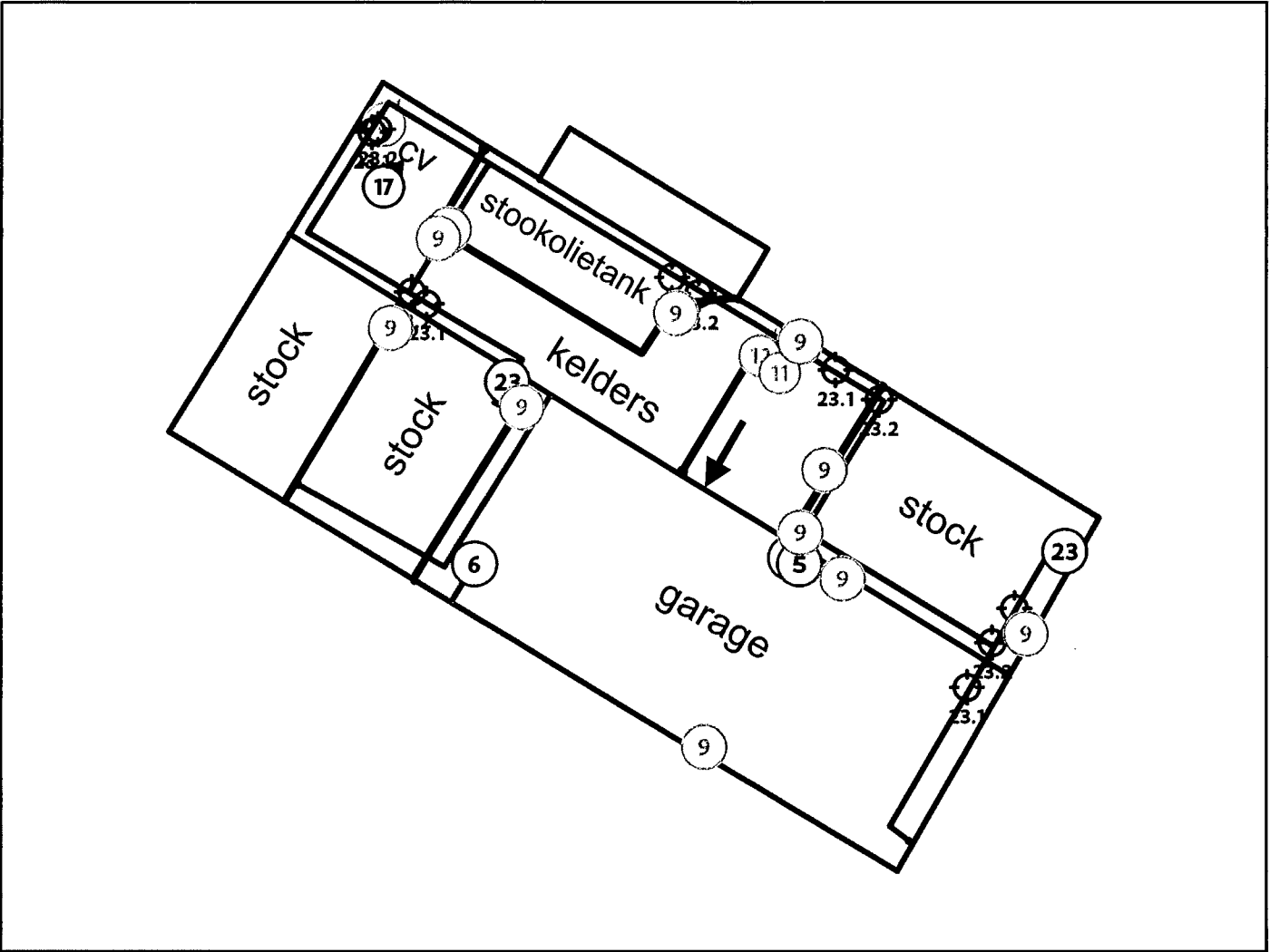
Plan 1.3: A1 - Zolder



Legende van plan 1.3: A1 - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
9. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. Vloerzeil op zolder en bergkast (trap)	Geen asbest	-
20.1 Code: A1-2.1	Puntmonster	-

Plan 1.4: A1 - Kelder

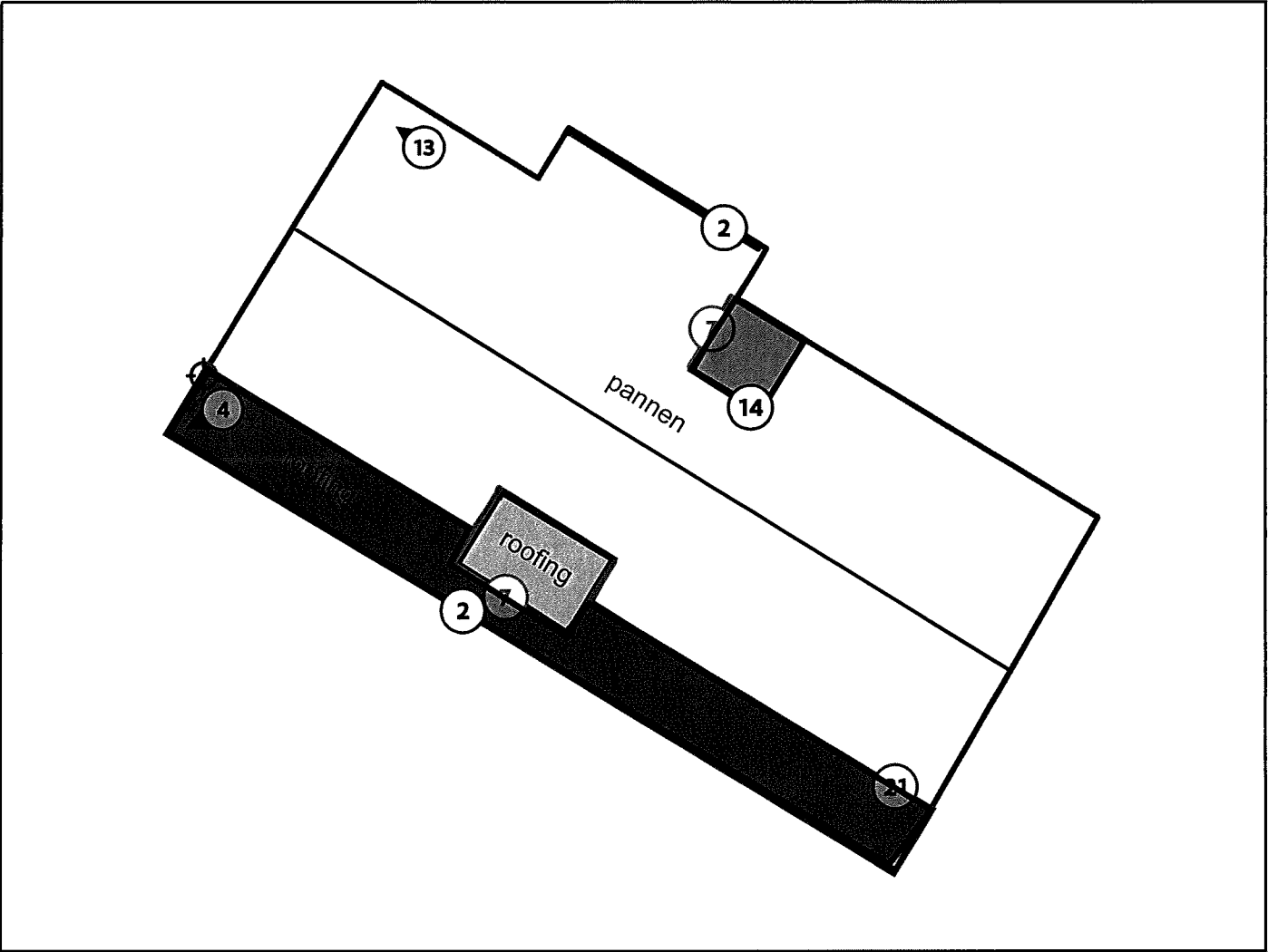


Legende van plan 1.4: A1 - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
5. Dekstenen op afvoerputjes in garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Rioleringsbuis in kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Roetschuif in kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Elektriciteitsmeter in kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Montageplaat zekeringkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Stookolieketel in kelder	Advies	-

23. Gipsisolatie in de kelder	Geen asbest	-
23.1 Code: A1-1.3	Mengmonster	-
23.2 Code: A1-1.4	Mengmonster	-

Plan 1.5: A1 - Daken



Legende van plan 1.5: A1 - Daken

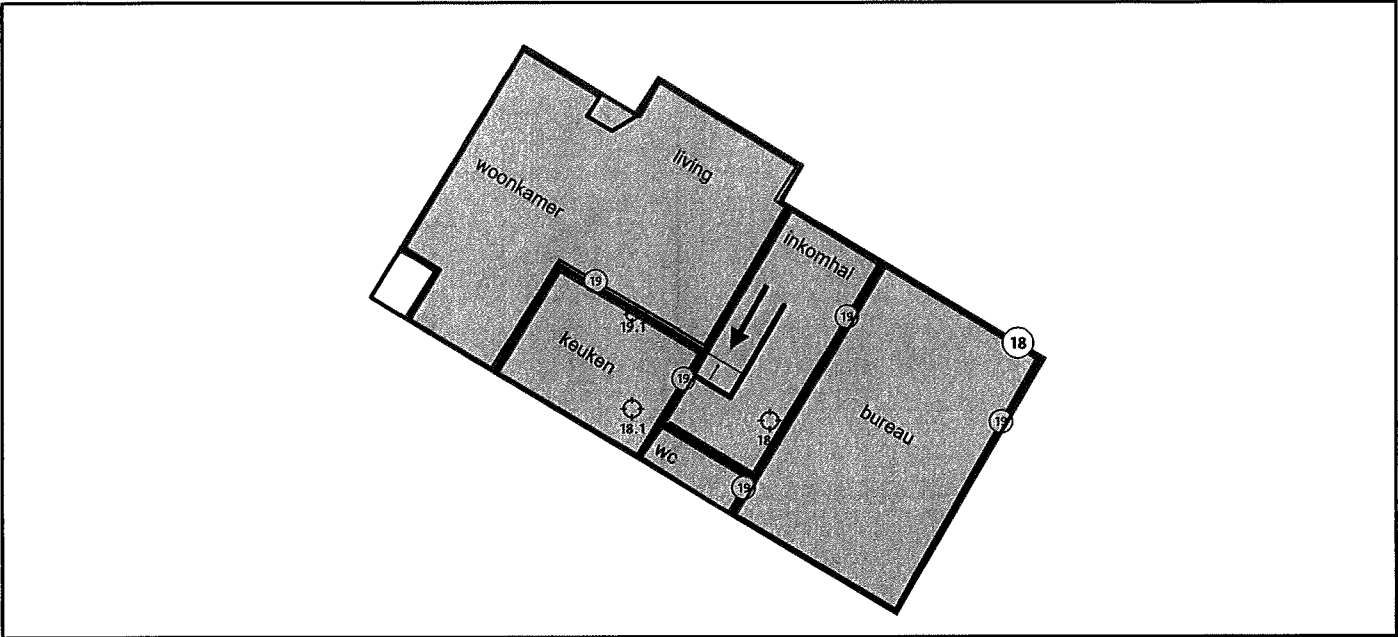
Beschrijving	Type	Actie
2. Slib in de dakgoten en op het plat dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Fragmenten van gevelleien op plat dak V2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Gevelleien aan dakkapel voorzijde en achterzijde	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Schoorsteen en rookgaskanalen	Beperking	-
14. Plat dak dakkapel	Beperking	-
21. Roofing op plat dak V2 (aan de zolder)	Geen asbest	-

21.1 Code: A1-3.1

Puntmonster

-

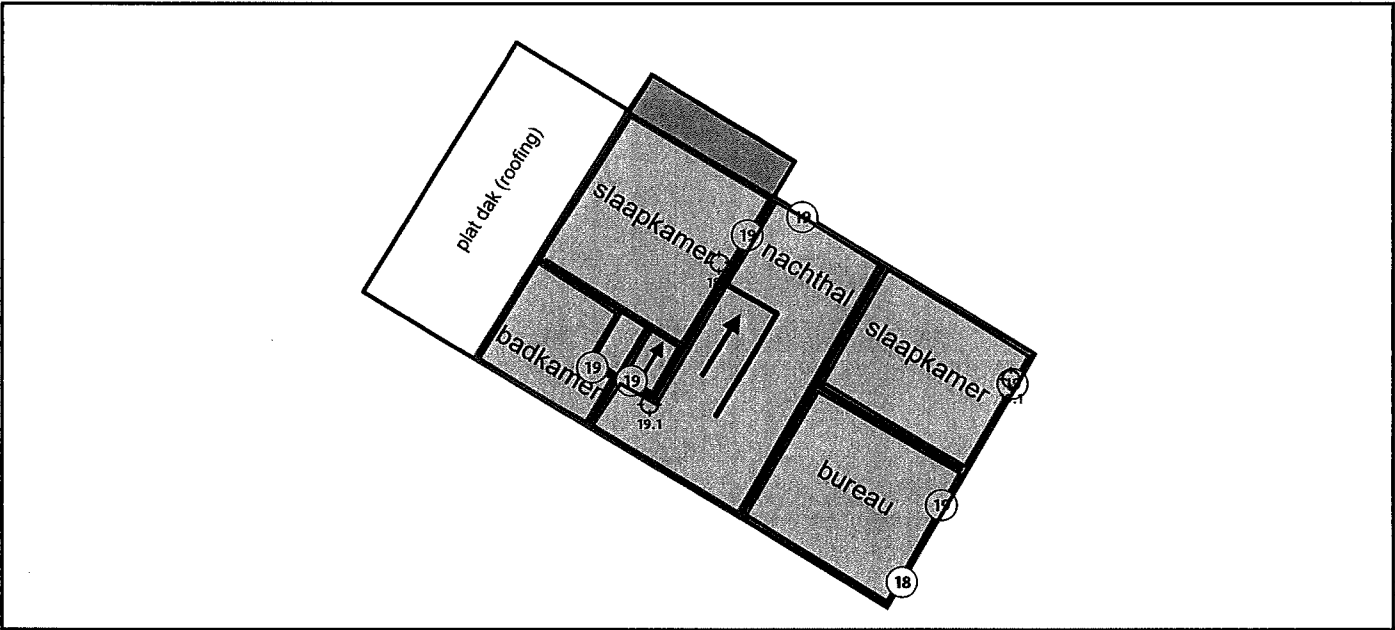
Plan 1.6: A1 - GLV (muren en plafonds)



Legende van plan 1.6: A1 - GLV (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
18.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-
19. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
19.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-

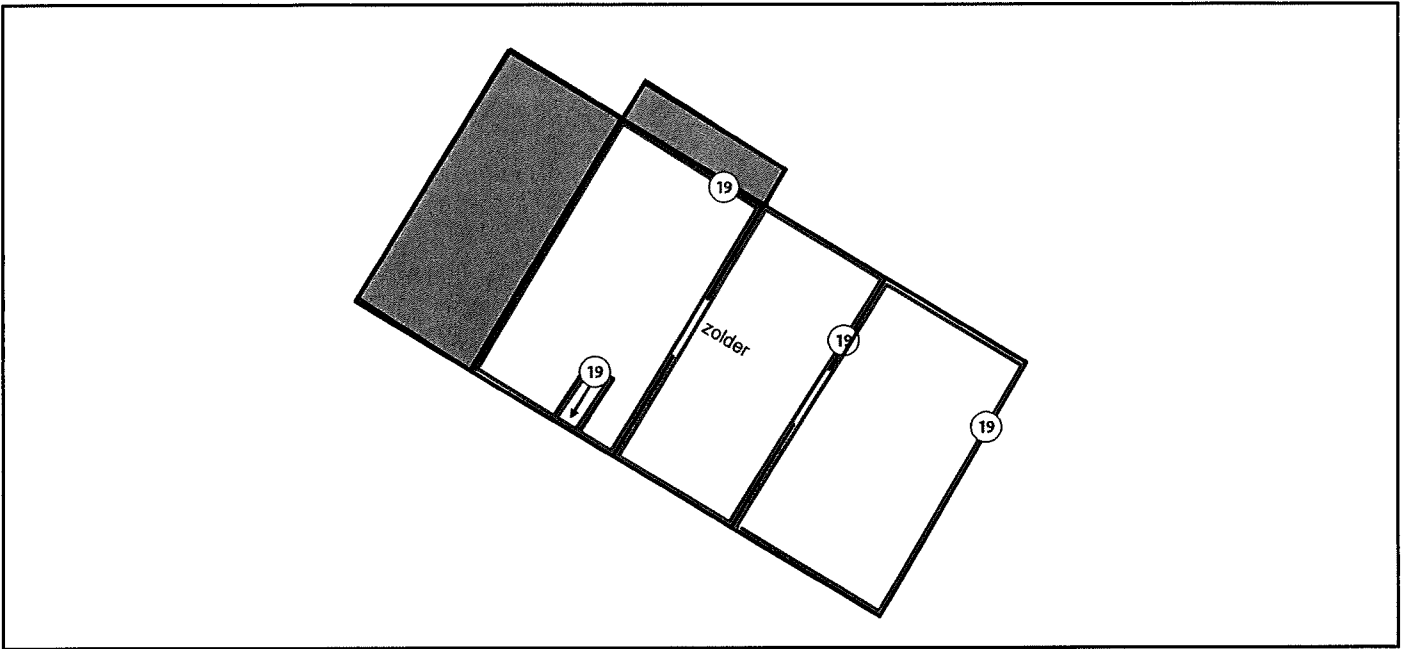
Plan 1.7: A1 - V1 (muren en plafonds)



Legende van plan 1.7: A1 - V1 (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
18.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-
19. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
19.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-

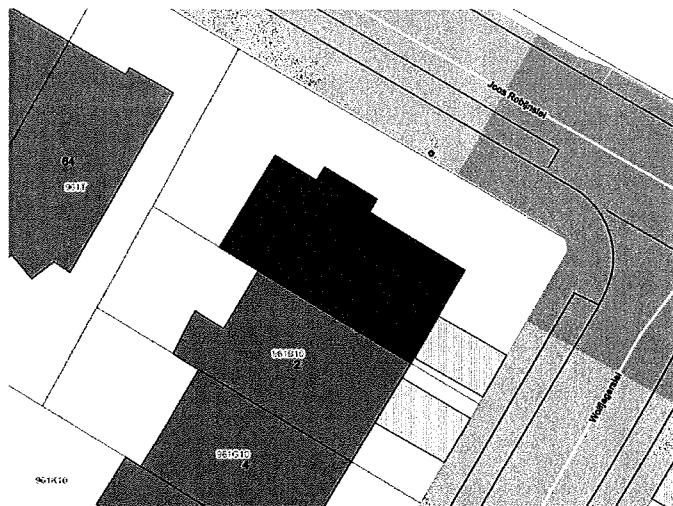
Plan 1.8: A1 - Zolder (muren en plafonds)



Legende van plan 1.8: A1 - Zolder (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-

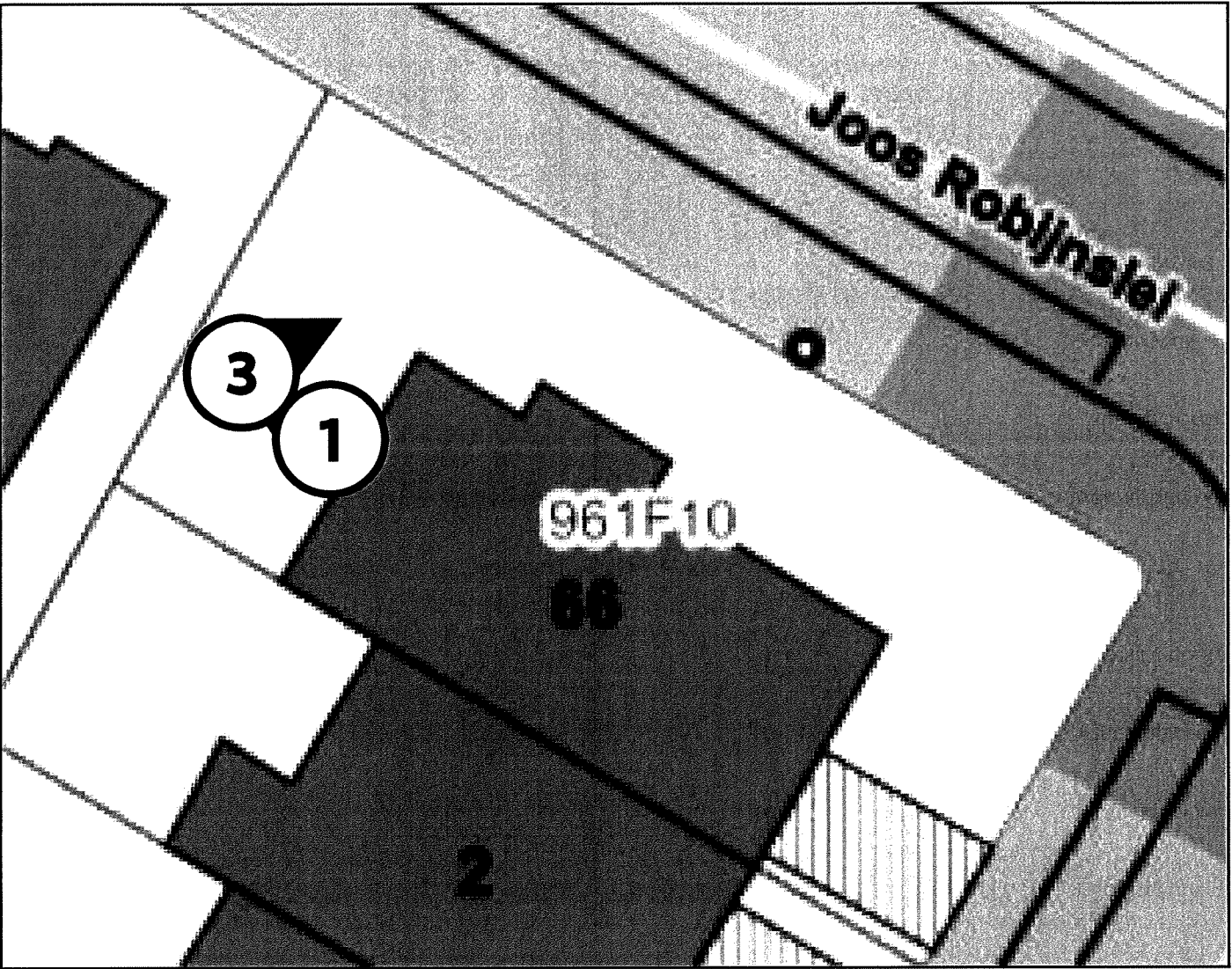
Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies



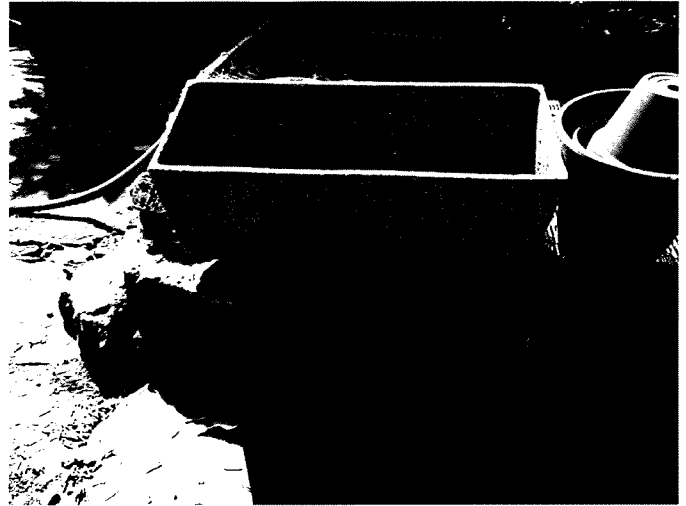
Legende van plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Bloembak in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Fragment van rioleringsbuis in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Volg de verwijderingsinstructies van de bron van het asbesthoudend afval op (zie bronfiche) en reinig voorzichtig de gecontamineerde zone door het slib manueel te verwijderen. Gebruik geen snel draaiend gereedschap of hoge drukreinigers. Volg de richtlijnen voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend slib/afval strikt en correct op. <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Betreden en onderhoud van het dak en dakgoten kan leiden tot het verstoren van de toepassing waarbij asbestvezels zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Technische gegevens

Beschrijving	Bloembak in tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 5,00 kg – 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdachte bloembak gesitueerd in de tuin naast de woning.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Volg de verwijderingsinstructies van de bron van het asbesthoudend afval op (zie bronfiche) en reinig voorzichtig de gecontamineerde zone door het slib manueel te verwijderen. Gebruik geen snel draaiend gereedschap of hoge drukreinigers. Volg de richtlijnen voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend slib/afval strikt en correct op. <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Volg de verwijderingsinstructies van de bron van het asbesthoudend afval op (zie bronfiche) en reinig voorzichtig de gecontamineerde zone door het slib manueel te verwijderen. Gebruik geen snel draaiend gereedschap of hoge drukreinigers. Volg de richtlijnen voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend slib/afval strikt en correct op. <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

Technische gegevens

Beschrijving	Slib in de dakgoten en op het plat dak
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuïs, regenwaterput, ...) • plat dak
Bron van de resten	De buitenwanden van de dakkapellen zijn uitgevoerd in AC gevelleien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdacht slib gesitueerd in de dakgoten en op het plat dak op V2 (aan de zolderverdieping)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Hergebruik van de toepassing.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Technische gegevens

Beschrijving	Fragment van rioleringsbuis in tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

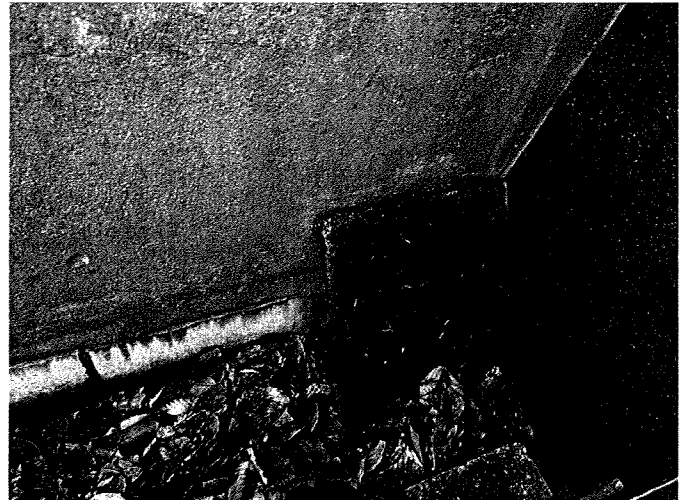
Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdacht fragment/stuk rioleringsbuis gesitueerd in de tuin naast de woning.

Fiche 4: Fragmenten van gevelleien op plat dak V2

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en

§3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Hergebruik van de toepassing.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

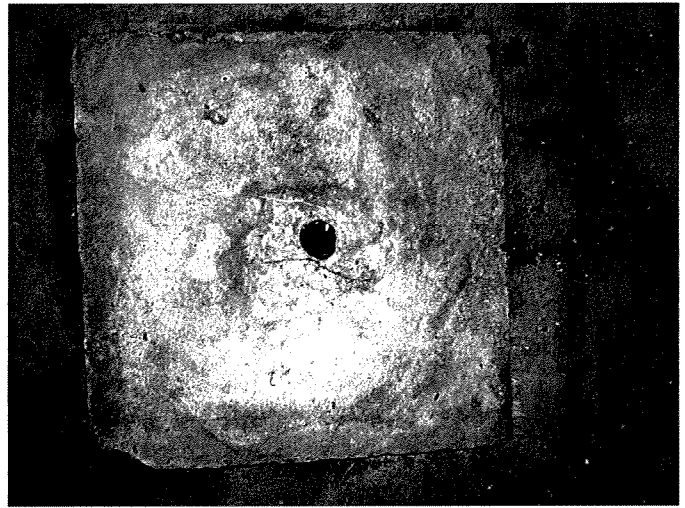
Technische gegevens

Beschrijving	Fragmenten van gevelleien op plat dak V2
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	plat dak aan zolder
Bron van de resten	De buitenwanden van de dakkapellen zijn uitgevoerd in AC gevelleien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Gebondenheid resten	Hecht

Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdachte restanten/fragmenten dan gevelleien ngesitueerd op het plat dak op V2.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Onderhoud en reinigen van de garagevloer.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich in de garage en vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en gebruik.

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen op afvoerputjes in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte – dikte – aantal)	0,25 m² - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte dekstenen op de rioleringsputjes in de garage.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij->

asbestverwijdering).

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)

Indien bij verwijdering de kans bestaat op breken van de toepassing: Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61- § 1.)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Opmerking

De toepassing bevindt zich in de kelder en vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid

Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Rioleringsbuis in kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal)	• 7,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,028 m³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte rioleringsbuis gesitueerd in de garage.

Fiche 7: Gevelleien aan dakkapel voorzijde en achterzijde

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud van de gevel en dakkapellen kan leiden tot het verstoren van de toepassing waarbij asbestvezels zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Artikel 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindboordeling materiaalrisico

Opmerking

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden en (onderaan) vasthechting van vegetatie (korstmoss)

Berekening materiaalrisico

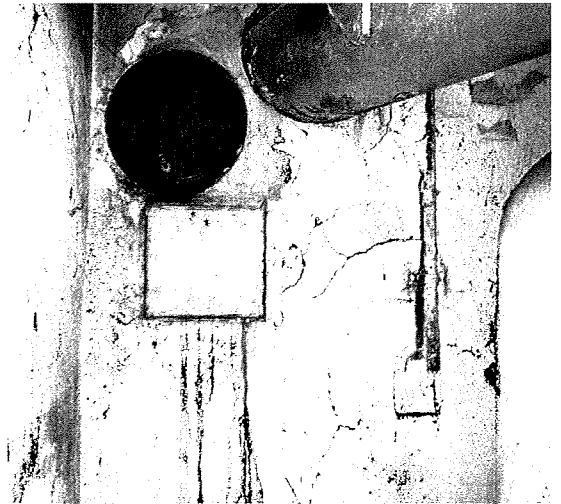
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien aan dakkapel voorzijde en achterzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	1,50 m² - 1 stuk 12,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	13,50 m²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement gevelleien gesitueerd op de buitenschil (dakkapellen). Oppervlakte bij benadering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van de verwarming. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)