

2190368 Yasmine



gemeente As

Notaris Vanderstraeten
Weg naar Zwartberg 24
3660 OUDSBERGEN

uw bericht van
2019-10-09

uw kenmerk
2190368

ons kenmerk
RO/DW/

As
2019-10-16

bijlagen
3

contactpersoon
Danielle Wieliczkowicz

toestelnummer

e-mailadres
ruimtelijkeordering@as.be

stedenbouwkundige uittreksels/vastgoedinformatie


Geachte notaris

In bijlage vindt u de door u aangevraagde vastgoedinformatie en de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister.

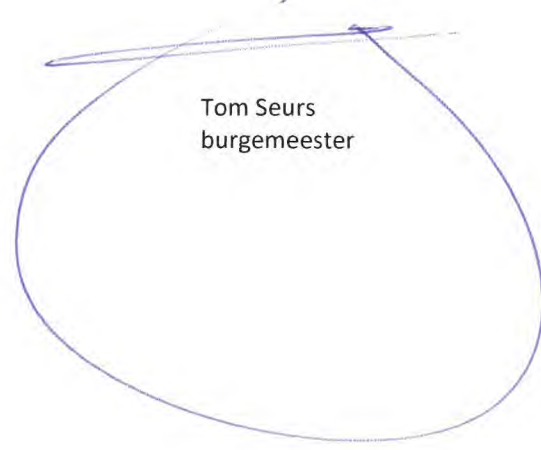
Voor het verstrekken van deze inlichtingen wordt vanaf 1 januari 2009 een vergoeding van 20,00 euro per kadastraal perceel en per uittreksel en/of vastgoedinformatie aangerekend. U krijgt hiervoor per kwartaal een overschrijvingsformulier met een overzicht van het verschuldigde bedrag.

Met vriendelijke groeten

namens het schepencollege


Wendy Peeters
algemeen directeur

Bijlagen: 1 vastgoedinformatie
2 uittreksel plannenregister
3 uittreksel vergunningenregister


Tom Seurs
burgemeester

RUIMTELIJKE ORDENING- GEMEENTE AS

Danielle Wieliczkowicz

Schrijf ons Dorpsstraat 1 bus 1 – 3665 As

Bezoek ons Ambachtslaan 17 – 3665 As

Bel ons 089 39 10 72

Mail ons ruimtelijkeordering@as.be

FORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vanderstraeten Dirk
Beroep: Notaris
Adres: Weg naar Zwartberg 24
3660 Oudsbergen
Datum van aanvraag: 2019-10-09
Referentie: 2190368

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: AS
Postnummer: 3665
Adres: KLEINSTEEG 3
Kadastrale afdeling: 1 AFD/AS
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 71002_C_0240_D_002_00
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):
Adres:

1	RUIMTELIJKE ORDENING
---	-----------------------------

1.1 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.** NEE

1.2 **Bijkomende informatie m.b.t. het onroerend goed:**

2	MILIEU EN NATUUR
---	-------------------------

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.** ~~JA~~/NEE
 (hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB - exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

-
vergund tot

-
vergund tot

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** ~~JA~~/NEE
 (hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB - exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

-
-

Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgbaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00

2.3 **Voor zover bekend is of was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** ~~JA~~/NEE

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

-

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). ~~JA~~/NEE

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

-

2.4 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwinning: www.geopunt.be**

2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** ~~JA~~/NEE

Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan? JA/NEE

De gemeente heeft niet altijd weet of er zich een bos bevindt op het betreffende perceel en of er een bosbeheersplan is opgemaakt door een private eigenaar. De bepalingen aangaande het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt - aves.lim.anb@lne.vlaanderen.be

- 2.6 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be**
- 2.7 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be**
- 2.8 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be**
- 2.9 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be**

3	HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE
---	--

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:
-in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
-met steun van het Vlaams gewest NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
Zo ja, sinds:
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen
Zo ja, sinds:
- Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning
Zo ja, op:
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd
Zo ja, op:
Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst Woonbeleid GAOZ, Stadsplein 1, 3600 Genk - tel.: 089/65 45 74 info@woningaoz.be
- de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
Zo ja, sinds:
Gewestelijke inventaris van leegstaande en/of/verwaarloosde bedrijfsgebouwen:
Ruimte Vlaanderen

Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
Koning Albert II-Laan 19 bus 3
1210 Brussel

- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen

Zo ja, sinds:

Gewestelijke inventaris van ongeschikte, verwaarloosde en/of onbewoonbare woningen en gebouwen:

Wonen Vlaanderen - Afdeling Wonen
Hendrik Van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 Hasselt

- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

NEE

Zo ja, sinds:

4	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
---	--------------------------------------

4.1 **Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed: geo.onroerenderfgoed.be**

5	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	
---	---	--

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

Zo ja, volgende:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. Ruimingswerken

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

- ondergrondse inneming voor rioleringen

- ondergrondse inneming voor bv. elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, ...

De dienst ruimtelijke ordening kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten (infrax, Aquafin, De Watergroep, Proximus, Telenet, Elia,...)

6	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN	
---	----------------------------------	--

6.1 **Op het onroerend goed zijn volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen

~~JA~~/NEE

- belasting op tweede verblijven

~~JA~~/NEE

- andere:

~~JA~~/NEE

.....

Datum: 2019-10-16

Stempel van de gemeente



Wendy Peeters
algemeen directeur

Tom Seurs
burgemeester

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Uittreksel uit het plannenregister



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/AS
Sectie	C
Perceelnummer	71002_C_0240_D_002_00
Ligging	KLEINSTEEG 3

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Prov. stedenb. verordening m.b.t. de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan ID	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013.02.06
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	beschermingszones III
Type	PR Afbakening waterwingebieden en beschermingszones
Plan ID	WWB_71002_510_00001_00001
Datum goedkeuring	1991.12.03
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	woningbouwgebieden
Type	PR Woningbouwgebieden / woonvernieuwingsgebieden
Plan ID	WON_71002_301_00001_00001
Datum goedkeuring	1998.04.07
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Hasselt-Genk
------	--------------

Type	Gewestplan
Plan ID	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979.04.03
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan ID	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997.04.29
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan ID	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013.07.05
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gew. stedenb. verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan ID	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005.07.08
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gew. stedenb. verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan ID	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011.06.10
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan ID	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017.06.09
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 2019-10-16

Stempel van de gemeente



Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

Wendy Peeters

De burgemeester,

Tom Seurs

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: As

Datum: 2019-10-10

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie C, nummer 240D2

Adres: Kleinsteeg 3

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

Er zijn geen vergunningen bekend over het desbetreffende perceel.

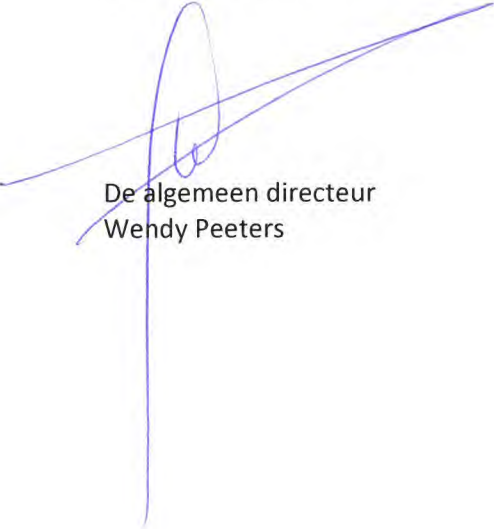
Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

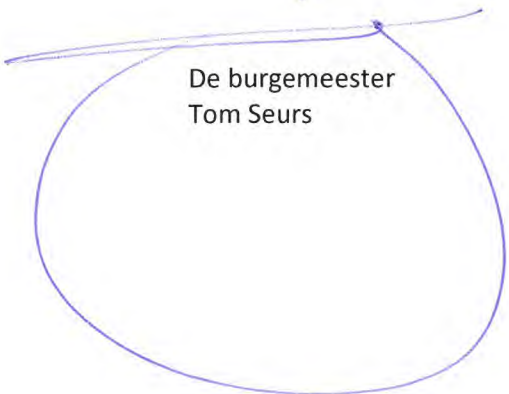
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



De algemeen directeur
Wendy Peeters



De burgemeester
Tom Seurs

