



U 581054

Het jaar NEGENTIENHONDERD VIERENZEVENTIG,  
De dertigste januari.

Voor Ons, Meester Raymond VANDERPLAETSEN, notaris ter stand-  
plaats Lovendegem, en Meester Ignace VAN BELLE, notaris ter  
standplaats Zomergem.

Zijn verschenen :

- A. Heer André Augustien VAN KERCKVOORDE, rustend landbouwer,  
geboren te Lovendegem op veertien juni negentienhonderd en  
vier, wonende te Zomergem, Korte Boeken, 82.
- B. de kinderen van wijlen Heer Alfons Gomaar VAN KERCKVOORDE :
  - 1) Heer Willy Augustien Ghislain VAN KERCKVOORDE, monteerder,  
geboren te Gent op drieëntwintig juni negentienhonderd vijf-  
endertig, wonende te Lovendegem, Bosstraat, 6.
  - 2) Mevrouw Hilda Jozefa Andrea VAN KERCKVOORDE, huishoudster,  
geboren te Gent op twee april negentienhonderd negenendertig,  
echtgenote bijgestaan en gemachtigd van Heer Gilbert André  
DE WEL, havenarbeider, geboren te Vinderhoutte op negentien  
februari negentienhonderd achtendertig, wonende te Lovendegem,  
Vellare, 53.
  - 3) Heer Firmin Theofiel Maurice VAN KERCKVOORDE, autogelader,  
geboren te Gent op twee november negentienhonderd zevenen-  
dertig, wonende te Schoonaarde, Langestraat, 18.
  - 4) Heer Wilfried Maurice Augustin VAN KERCKVOORDE, bakker,  
geboren te Gent op een november negentienhonderd veertig,  
wonende te Elsene, Tuipstraat, 62.
  - 5) Mevrouw Magda Odila VAN KERCKVOORDE, huishoudster, geboren  
te Gent op vijf april negentienhonderd drieënveertig, echtge-  
note bijgestaan en gemachtigd van Heer André Gustaaf RAMAN,  
bakker, geboren te Heusden op twee oktober negentienhonderd  
achtendertig, samen wonende te Heusden, Meersstraat, 98.
  - 6) Mevrouw Lutgarde Marie Louise VAN KERCKVOORDE, huishoud-  
ster, geboren te Gent op dertig april negentienhonderd vier-  
enveertig, echtgenote bijgestaan en gemachtigd van Heer  
Johan TAFTE, metsen, geboren te Sleidinge op dertig september  
negentienhonderd tweeënveertig, wonende te Evorgem, Kulle-  
ken, 31.
  - 7) Mevrouw Marcella Gerarda Clara Maria VAN KERCKVOORDE,  
huishoudster, geboren te Gent op zeven september negentien  
honderd vijfenveertig, echtgenote bijgestaan en gemachtigd  
van Heer Lucien Firmin Marie DE JAEGER, kraangeleider, gebo-  
ren te Lovendegem op drieëntwintig september negentienhonderd  
zesenveertig, wonende te Lovendegem, Bredestraat, 38.
  - 8) Heer Roger André Marie VAN KERCKVOORDE, metaalbewerker,  
geboren te Gent op vier juni negentienhonderd zevenenveertig  
wonende te Lovendegem, Bredestraat, 40.

Eerste blad.

V.K.W.

V.K.F. H. G.

V.K.W.

V.K.H.

D.S.R.

V.K.M.

V.K.

V.K.

V.K.

V.K.

V.K.

V.K.

V.K.

V.K.

9) Heer Julien Theophiel Lucien VAN KERCKVOORDE, meubelbewerker, geboren te Gent op negentien augustus negentienhonderd eenenvijftig, wonende te Lovendegem, Bredastraat, 40.

Welke verschijners, aan Ons Notarissen hebben verklaard, dat zij onverdeelde eigenaars zijn van de hierna volgende onroerende goederen :

Gemeente LOVENDEGEM :

Acht percelen bouwgrond gelegen te Lovendegem aan de Binnenslag, bekend ten kadaster sektion A, onder deel van nummers 1198/c en 1198/d, met een oppervlakte volgens meting van zesduizend en vijf vierkante meter eenentwintig vierkante decimeter.

Een perceelke land gelegen te Lovendegem, Meienbroek, bekend ten kadaster sektion A, onder nummer 371/2, met een oppervlakte volgens kadaster van duizend zeventienhonderdzeventig vierkante meter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goederen behoren de Heren André en Alfons Gomaar Van Kerckvoorde om deze verkregen te hebben, samen met andere goederen, deels ter nalatenschap van wijlen hun vader Heer Petrus Van Kerckvoorde, in leven landbouwer, te Lovendegem en aldaar overleden, nalatend als zijn enige en wettige erfgenamen zijn twee kinderen André en Alfons Gomaar Van Kerckvoorde voornoemd, onder voorbehoud van een/vierde in volle eigendom en een/vierde in vruchtgebruik toekomend aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marie Romanie Versichel, ingevolge de beschikkingen van hun huwelijkskontrakt verleden voor Meester Edmond Braet, destijds notaris te Waarschoot op zes januari negentienhonderd en acht; en deels ter nalatenschap van wijlen hun moeder Mevrouw Marie Romanie Versichel, overleden te Lovendegem op zeventien juni negentienhonderd en zeventenzestig, nalatend haar twee kinderen André en Alfons Gomaar Van Kerckvoorde als haar enige wettige erfgenamen.

De Heren André en Alfons Gomaar Van Kerckvoorde, hebben onderling verzaakt aan de beschikkingen van het eigenhandig testament van wijlen hun moeder Mevrouw Marie Romanie Versichel, welke testament werd gedagtekend op zestien juli negentienhonderd negenenvijftig.

Zelfde goederen behoorden aan de gemeenschap Van Kerckvoorde-Versichel, om deze aangekocht te hebben als volgt :

- de gronden aan de Binnenslag, jegens Mevrouw Maria Dierick, weduwe van Heer Louis De Ren te Sleidinge en anderen, krachtens proces-verbaal van toewijs opgemaakt door Meester Robert Huyghe, destijds notaris te Sleidinge op drieëntwintig februari negentienhonderd vijftientwintig, overgeschreven ten kantoor van grondpanden te Gent op vijftien april daarna, boek 4807, nummer 9;



U 581057

De Heer Alfons Gommaar Van Kerckvoorde is ab intestat overleden te Lovendegem op tweëntwintig augustus negentien honderd drieënzeventig, nalatend als zijn enige en wettige erfgenamen, zijn negen kinderen, de verschijners hiervoor genoemd.

#### VERKAVELINGSPLAN :

Het ontwerp der verkaveling werd opgesteld door de Heer Vijverman, meetkundig schatter van onroerende goederen op negentien augustus negentienhonderd drieënzeventig. Dit plan zal aan deze gehecht blijven na de varietur te zijn getekend door ons notarissen; de verschijners hebben dit origineel plan ondertekend bij de aanvraag.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

De stedenbouwkundige voorschriften werden bij het indienen van de verkaveling op zelfde plan vermeld waarvan hier letterlijk de tekst wordt weergegeven.

- 1) De verkaveling voorziet het oprichten van tweewoonsten.
- 2) Zijdelingse stroken : Tussen het gebouw en de niet bebouwde scheidsgrens zal minimum vier meter bedragen.
- 3) Facadebreedte : zal minimum zes meter bedragen (voor tweewoonsten). Voor de volledig afzonderlijk staande woningen zal de facadebreedte minimum zeven meter bedragen.
- 4) Bouwdiepte der op te richten gebouwen zal maximum vijftien meter bedragen, te rekenen vanaf de bouwlijn. Autobergplaatsen mogen opgericht worden in het hoofdgebouw en onder hetzelfde dak als het hoofdgebouw. Afzonderlijke autobergplaatsen mogen worden opgericht buiten het hoofdgebouw doch op een minimum afstand van tien meter van de achterste gevel van het hoofdgebouw. Gebruikelijk mogen deze autobergplaatsen worden opgericht op de scheidsgrens met het nevenliggende lot.
- 5) Bouwlijn is deze zoals aangegeven op het hierbijgevoegd plan- ontwerp der verkaveling.
- 6) Materialen en kleuren. De zichtbaar blijvende delen der buitenmuren zullen geenszins de kleuren of gekleurde materialen, noch betonplaten-zonder-of betonsteen vertonen. Er zal voor de zichtbaar blijvende delen gebruik gemaakt worden van gelijkaardige materialen en tetschakeringen per bouwblok (tweewoonst).
- 7) Hoogten gemeten als afstand tussen de waterpaslijn van 't midden van de onmiddellijk aansluitende openbare weg en de onderkant van de kroonlijst zal minimum zes meter bedragen voor de tweewoonsten en voor de afzonderlijk op te richten gebouwen zal deze hoogste minstens drie meter bedragen.

Voorschreven goederen worden verdeeld zo en gelijk ze thans bestaan en in de staat waarin zij zich alsnu bevinden en de verschijners toebehore, zonder iets uit te zonderen noch voor te behouden, dit echter zonder waarborg dat hiervoren uitgedrukte grootte, alle verschil in meer of min, blijvend in voordeel of nadeel van de aanbedeelde partijen, ook al ware het verschil van meer dan een/twintigste. De aanbedeelde partij zal over haar toebedeelde goederen mogen beschikken gelijk van zaken haar in volle eigendom toebehorend te rekenen van heden.

#### VOORWAARDEN VAN DE VERDELING :

Deze verdeling is gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en bespreken welke de verschijners verklaren te kennen en te zullen onderhouden, te weten :

- 1) Van te gedogen alle nadelige, zo zichtbare als onzichtbare, gekende en niet-gekende, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden waaraan voorschreven goederen mochten onderhevig zijn, behoudens hun recht van zich er tegen te verzetten en de voordelige erfdienstbaarheden ten hunne behoefte te doen gelden, doch dit alles ten hunne koste en gevaar;
- 2) Ieder aanbedeelde partij zal te rekenen van heden, de grond- en gemeentelasten en alle andere hoegenaamde belastingen en moeten dragen welke te rekenen vanaf heden op de aanbedeelde goederen mochten gevraagd worden;
- 3) De kinderen Van Kerckvoorde voornoemd, zullen de polis van brandverzekering betreffende de gebouwen moeten voortzetten en te rekenen van de eerstkomende vervalldag de premien van deze verzekering betalen.
- 4) Betreffende de percelen bouwgrond, zullen de partijen zich moeten gedragen naar alle wetten, koninklijke, provinciale en gemeentebesluiten en naar de wet van stedenbouw aangaande het oprichten van gebouwen langs openbare en private wegen, en bovendien te eerbiedigen de bijzondere bepalingen betreffende deze verkaveling vervat in de basisakte dezer verkaveling, verleden voor ondergetekende notarissen op datum van heden.
- 5) De kosten dezer blijven ten laste van de massa.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARING :

In toepassing van de wet van tweeëntwintig december negentien honderd zeventig tot wijziging van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en in toepassing van artikel 44 § 5, verklaart ondergetekende notaris:

- 1) Dat voor de percelen bouwgrond hiervoren beschreven geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College

vana  
verz  
geke

M.  
J.  
L.  
J.  
M.  
L.  
L.  
L.

worden, zoniet moeten zij ingeplant worden op minimum twee meter van de perceelgrenzen. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk en alle buitengevels moeten uitgevoerd worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan en of beschreven in de voorschriften zijn verboden, diensvolgens besluit ik dat de vergunning mag verleend worden.

IDENTITEIT :

De ondergetekende werkende notaris bevestigt en betuigt op zicht van stukken van de Burgerlijke Stand, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van partijen zijn zoals gemeld.

WAARVAN AKTE : gedaan en verleend ter studie.

Na lezing van het vorenstaande tekenden de verschijners met Ons, Notarissen,

Van Kerschvort W  
Van Kerschvort S.

Van Kerschvort K

Van Kerschvort J  
Van Kerschvort J.

Van Kerschvort J.

Van Kerschvort J.

Van Kerschvort J.

Van Kerschvort J.

Mr.

Van Kerschvort J.

Wie hier, geen comment.

6 февраля 1979.

*[Handwritten signature]*

Original handschriftlich frank.

### his Outward

150 f.

100 70 30 20