

Notariële inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

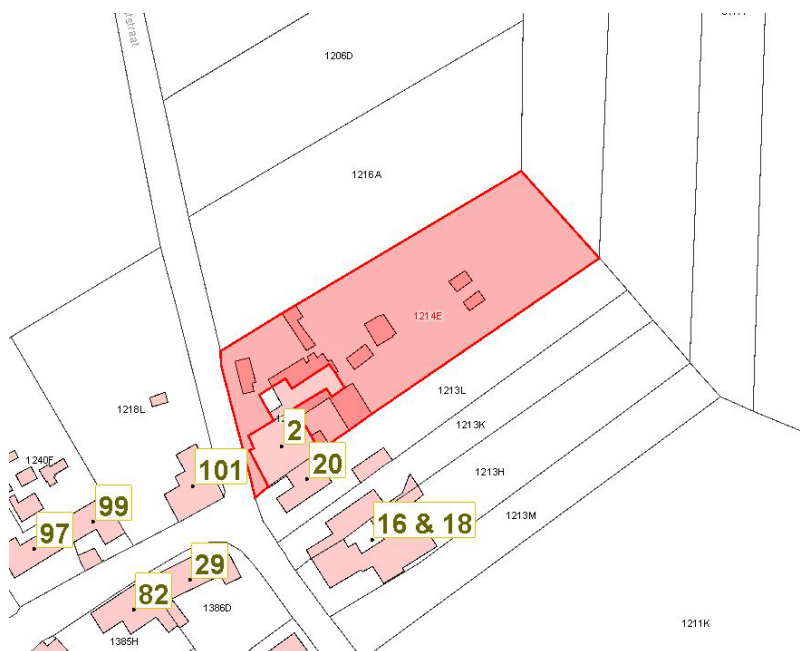
Naam: Notaris Mickaël Veltmans
Adres: Steenweg 152
9750 Lierde
Datum van aanvraag: 19/01/2022
Uw referentie: 2022/9023/2
Onze referentie: SI2022-028

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: BRAKEL
Postnummer: 9660
Adres: LOOSE LAND

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/NEDERBRAKEL
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 45028_A_1214_E_000_00
Kadastrale aard: BOOMGAARD HOOG



1. OVERZICHT PLANNEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

1.1	een gewestplan	JA
	naam: origineel gewestplan Oudenaarde	
	startdatum: 24/02/1977	
	publicatie: 08/04/1977	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none">• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP)	NEE
1.4	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.5	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.6	het onroerend goed wordt getroffen door een gemeentelijk rooilijnplan	JA
	naam: Neerhofstraat	
	goedkeuringsdatum: KB 25/04/1925	
	<i>(kopie rooilijnplan in bijlage)</i>	
	naam: Valkenstraat	
	goedkeuringsdatum: KB 17/12/1926	
	<i>(kopie rooilijnplan in bijlage)</i>	
1.7	het onroerend goed wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	ruilverkaveling	JA
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten bij (ver)nieuwbouw van woningen in het "centraal gebied", het "collectief geoptimaliseerd buitengebied" en het "collectief te optimaliseren buitengebied" zoals afgebakend in de zoneringsplannen	
	datum: 04/07/2011	
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: meergezinswoningen	
	datum: 09/06/2012	

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: baangrachten
datum: 13/01/2005
- 1.13 **een provinciale stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: besluit inzake weekendverblijven
datum: 13/07/2015
- 1.14 **een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
datum: 07/05/2013
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering inzake toegankelijkheid
datum: 06/10/2011
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
datum: 07/08/2005

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

- 2.1 **Voor zover bekend werd voor het goed een verkavelingsvergunning/wijziging van de verkaveling/bijstelling van de verkaveling afgeleverd** **NEE**
Opmerking: Indien er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd dan dient het mogelijks verval van de verkaveling/ deel van de verkaveling door de aanvrager zelf nagegaan te worden
- 2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** **NEE**
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** **NEE**
- 2.4 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** **NEE**

3. MILIEU EN NATUUR

- 3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen/ omgevingsvergunning(en) afgeleverd ***.** **NEE**

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** **NEE**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen uitgebaat :

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

3.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat: -	NEE
3.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
3.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?	NEE
3.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
3.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
3.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed - Het centrale gebied - Het collectief geoptimaliseerde buitengebied - Het collectief te optimaliseren buitengebied - Individueel te optimaliseren, IBA aanwezig - Individueel te optimaliseren, IBA gepland	NEE NEE JA NEE NEE
3.9	Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied? <i>U kan de overstromingsgevoeligheid van het perceel zelf raadplegen op https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket</i>	NEE
3.10	Is er gevoeligheid van grondverschuivingen van toepassing? Laag <i>U kan de gevoeligheid voor grondverschuivingen van het perceel zelf raadplegen op https://dov.vlaanderen.be/kaarten</i>	JA

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

4.1	Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
4.2	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd door Wonen Vlaanderen	NEE
4.3	Het onroerend goed is opgenomen op de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid)	NEE

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1	Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot: Een beschermd cultuurhistorisch landschap Een beschermde archeologische site: Een beschermd stads- of dorpsgezicht: Een beschermd monument: Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed: Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas: Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen: Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen: Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE
-----	--	--

Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed: **NEE**
Een ankerplaats **NEE**
Meer info kan u terugvinden op <https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02>

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** **NEE**

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- hoofdleiding water

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken

U kan de Atlas der Waterlopen zelf raadplegen op <http://atlaswaterlopen.oost-vlaanderen.be/>

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

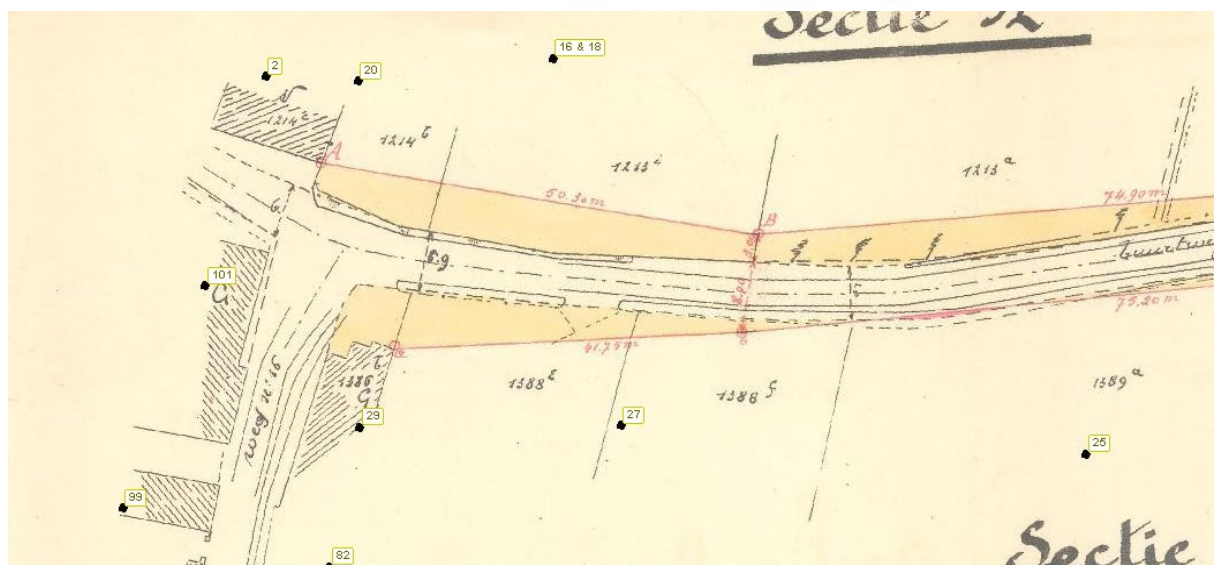
U kan de Atlas der Buurtwegen zelf raadplegen op <http://www.gisoost.be> > geoloketten > Atlas Der Buurtwegen > raadplegen

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing** **NEE**

- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen **NEE**
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen **NEE**
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen **NEE**
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid **NEE**
- belasting op tweede verblijven **NEE**

Het bepalen / uitzetten van de rooilijn is een taak van een landmeter.



OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT Audenaerde.

GEMEENTE Nederbrakel

ALGEMEEN RICHTINGSPLAN
VAN BUURTWEG N^o 46

Schaal: 1/500

Legende



Ontworpen afwijking
Gronden onmiddellijk aan te koop
Gronden aan te koop naar mate bouwingen en herbouwingen
Al te staan gronden
wettige heuvelen

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad
In zitting te Nederbrakel, den 31 Auguste 1926

Toes van KOLLERS:

De Gemeenteraad

De Burgemeester

