

Woonproject Bolderik

Aangenaam thuiskomen in Scheldewindeke



bostoen



#lichtrijkwoningen #stijlvolwonen #carport

Thuiskomen, da's Bostoen



Aangenaam thuiskomen in het gezellige Scheldewindeke

De Bolderik is een mooie en opvallende wilde bloem die groeit op de akkers tussen het graan. Vandaar ook de naam van dit fijne woonproject in de Klaproosstraat, dat zich onderscheidt door zijn stijlvolle charme. **Bolderik** is smaakvol geïntegreerd in de groene omgeving van **Scheldewindeke**.





Scheldewindeke Oost-Vlaanderen



Scheldewindeke is een deelgemeente van Oosterzele, gelegen tussen Oudenaarde, Zottegem en Wetteren. Er zijn gezellige eethuisjes en cafeetjes, maar ook bezienswaardigheden en leuke plekken om te ontdekken. Wie gek is op wielrennen, is vast vertrouwd met de **Omloop Het Nieuwsblad** en de **befaamde Lange Munte** in Scheldewindeke, een geweldige kasseistrook die de wielrenners er moeten trotseren.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort



Deze groene woonbuurt, gelegen in een voormalig woonuitbreidingsgebied, werd tot voor kort nog aanzien als een lege onbepaalde ruimte. Bostoen kon deze mooie site kopen en ontwikkelde samen met Objekt Architecten een interessant woonconcept die de plek nieuw leven inblaast en waarbij leefbaarheid de hoofdzaak moet zijn.

Het ontwerp beoogt de herbestemming en

opwaardering van deze site zonder hierbij oog te verliezen voor de ruimtelijke kwaliteit en de sfeer die er binnen landelijk gelegen gemeentes heerst.

Er werd binnen het project gekozen voor woningen met 3 of 4 slaapkamers. Telkens ruime entiteiten met een optimale oriëntatie gekoppeld aan private tuinen met terrassen en tuinbergingen.

De woningen bevatten 2 bouwlagen met af en toe een teruggetrokken bouwlaag die een 4e slaapkamer onderbrengt. Deze derde bouwlaag bevindt zich bij een aantal van de woningen, verspreid over de buurt om zo een speels karakter te bekomen.



Het woonconcept

Modern wooncomfort



De architectuur met verspringende kroonlijsthoogtes en speelse inhammen zorgt voor een hoge herkenbaarheid en maakt een knipoog naar een meer stedelijke constellatie.

Door met verschillende kleurtinten te werken is er gezocht naar identiteit binnen het grotere geheel. De nieuwe volumes maken een rustgevende combinatie met de omgeving en de naburige gebouwen. De 5 nieuwe volumes staan in een waaivorm op het perceel. Op die manier staan ze in dialoog met elkaar. Los van de ideale zuidwest oriëntatie van alle tuinen worden ook de zichten, op het rondomgelegen akkerland, in de verf gezet.

Tegelijk ademt er binnen de natuurbuurt een sfeer van rust, openheid en comfort. Het ontwerp streeft met zijn ruimtelijke en architecturale kwaliteiten, een uiterst leefbaar woonproject na. Een hedendaagse vormgeving geeft op een ingetogen manier vorm aan wonen op deze aangename plek.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

De architectuur gaat de dialoog aan met de bestaande omgeving door zijn zachte, groene overgangen en zoekt de spanning tussen de nieuwe clusters van woningen en de inplanting ervan, maar weet deze ogenschijnlijk moeiteloos te harmoniseren tot een rustgevend, maar tegelijk interessant geheel.

Er wordt geen verbinding gemaakt met de andere omliggende straten buiten zachte publieke verbindingen voor fietsers en voetgangers. Er wordt een parkeerhaven voorzien aan de ingang van de buurt. Er is gekozen om de auto's geen prioriteit te geven binnen dit totaalconcept zonder het dagelijks comfort ervan te negeren.

De collectieve, semi-publieke parktuin met gemeenschappelijke voorzieningen zoals een speelplein, bloemenweide, etc brengen woonkwaliteiten die uniek zijn voor het hedendaagse wonen.

Het tuinontwerp van de hand van ontwerpbureau GOEN maakt het plaatje af.





Het woonconcept

Modern wooncomfort



Deze natuurbuurt bevindt zich op het einde van de Klaproosstraat te Oosterzele.

Aan de noordelijke rand van deze groene oase, zijn 21 gemeenschappelijke parkeerplaatsen voorzien, in directe aansluiting met de Klaproosstraat. Daarenboven zijn er individuele parkeermogelijkheden voorzien bij sommige van de woningen. Het projectgebied is autoluw en enkel toegankelijk voor bewoners, bezoekers en passanten.

Voor de ontsluiting van de privé-woningen (Ingangen en tuinen) is een raster van doodlopende wegels uit karrensporen over het ganse binnengebied voorzie. Deze staan in verbinding met de ruimere context, alsook met de ontsluiting van het terrein ter hoogte van de Klaproosstraat.

De verhardingen zijn tot een minimum beperkt en in functie van de brandweertoegankelijkheid ontworpen. Door gebruik te maken van karrensporen in betonstraatstenen met tussen- en naastliggende grasbetontegels, hebben ze een tuinachtig karakter en zijn ze in harmonie met de omgevingsaanleg.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

Door meerdere doorsteken tussen de woonvolumes wordt er aansluiting gemaakt met het aanliggende wandelnetwerk. Ook is er een verbinding voorzien die aansluit met de bestaande fietspaden rondom de site.

Alle verhardingen binnen het project blijven privaat, weliswaar met een openbaar karakter en zullen dus niet overgedragen worden aan de gemeente.

Het hart van dit binnengebied is een gemeenschappelijke binnentuin die deels bestaat uit een groene (speel)ruimte met grasveld, bloem- en plantenvakken met bloeiaccenten en enkele boompjes. De voortuinstroken en de bermen rondom de woningen worden aangeplant met streekeigen beplanting bestaande uit hagen, boompjes, bodembedekkers en bloemen.

In de gemeenschappelijke buitenruimte wordt orientatieverlichting voorzien, ter hoogte van elke woning (zowel vooraan als achteraan de woning). De afwerking van de private gemeenschappelijke buitenruimte gebeurt na de volledige afwerking van de woningen.





Het woonconcept

Modern wooncomfort



De gemeenschappelijke buitenruimte zal voorafgaand aan de private woningen worden opgeleverd.

Dit om het volledige terrein gelijktijdig in gebruik te kunnen nemen.

De individuele brievenbussen voor de woningen worden gemeenschappelijk geplaatst aan de inrit van de Natuurbuurt, ter hoogte van de aansluiting met de openbare weg.

De vuilnisophaling zal hier gemeenschappelijk georganiseerd worden, conform de richtlijnen van de bevoegde intercommunale voor vuilnisophaling.



Woonproject **Bolderik**

Lotnummer	Aantal slaapkamers	Totale oppervlakte
007	3	458 m ²
012	4	221 m ²
013	Verkocht	
014	4	209 m ²
015	3	216 m ²
016	Verkocht	
017	Verkocht	
020	4	389 m ²





007

Bruto woonoppervlakte 187 m²

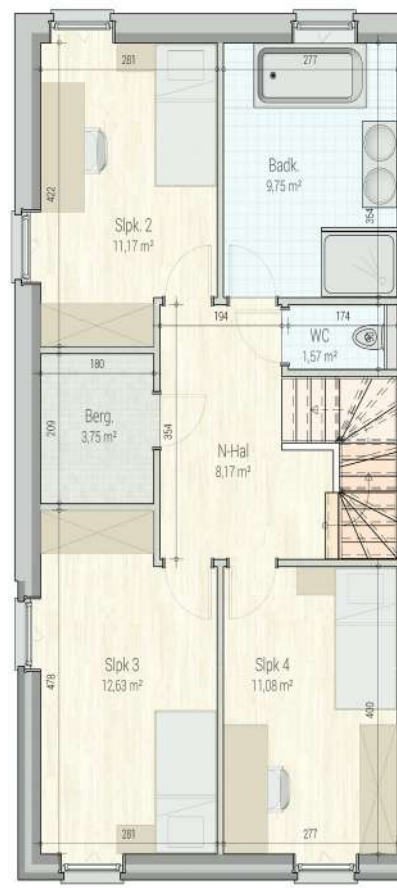
0

Gelijkvloers



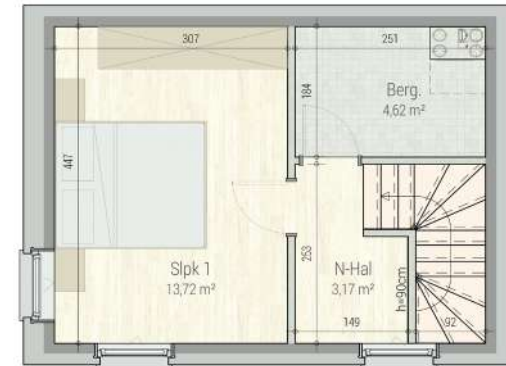
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping



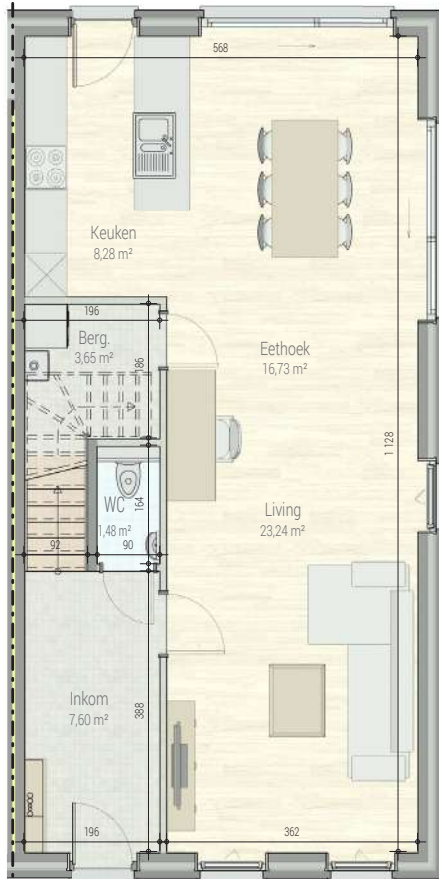


012

Bruto woonoppervlakte 180 m²

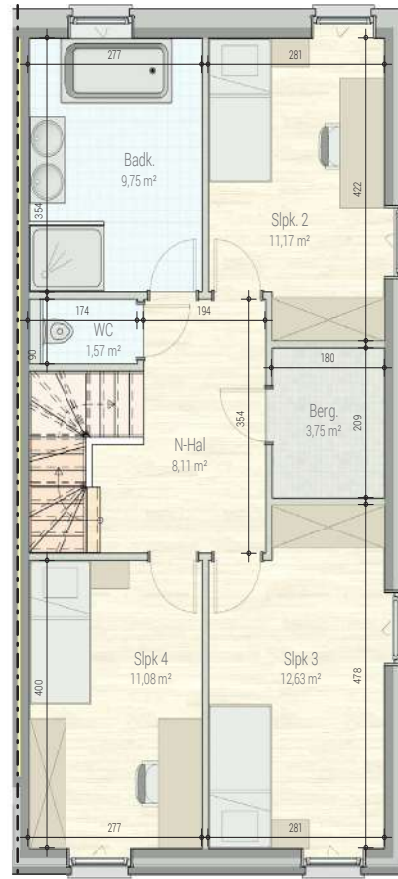
0

Gelijkvloers



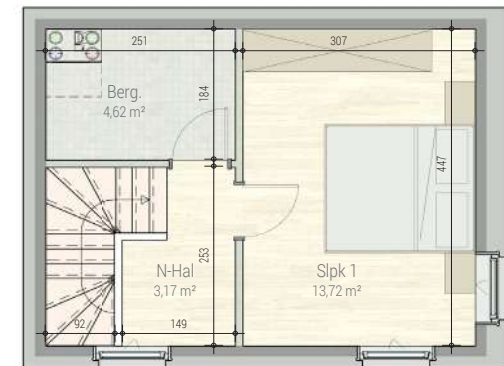
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping





014

Bruto woonoppervlakte 180 m²

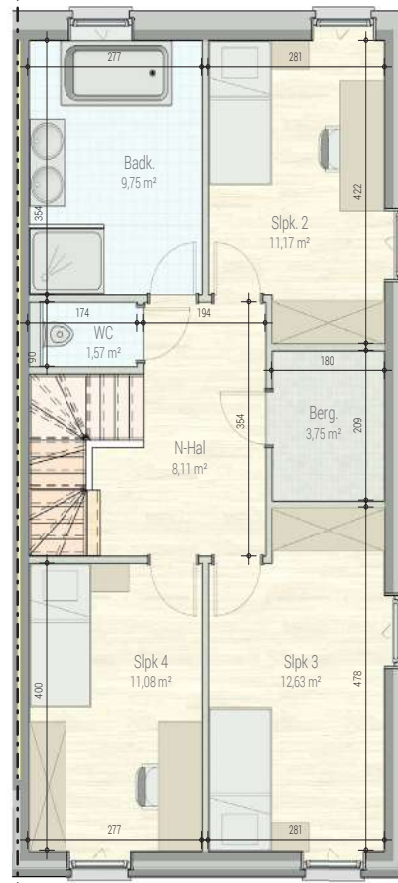
0

Gelijkvloers



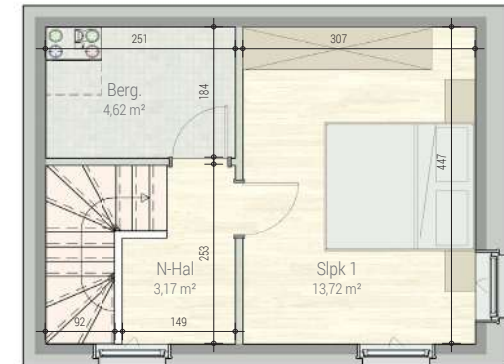
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping



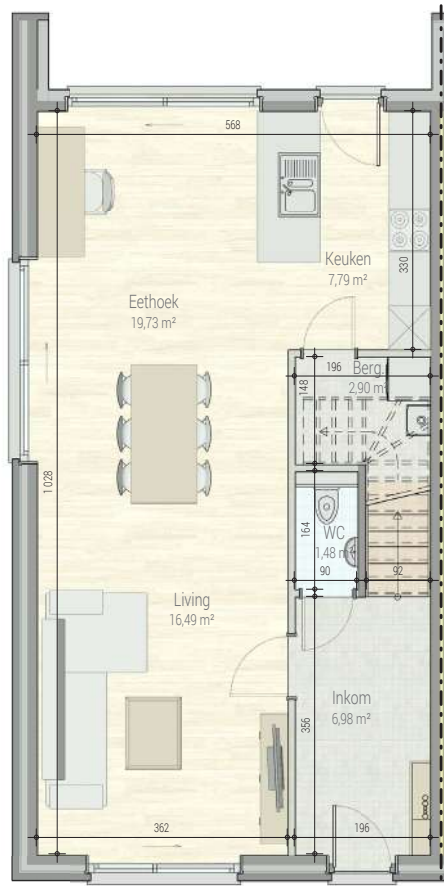


015

Bruto woonoppervlakte 136 m²

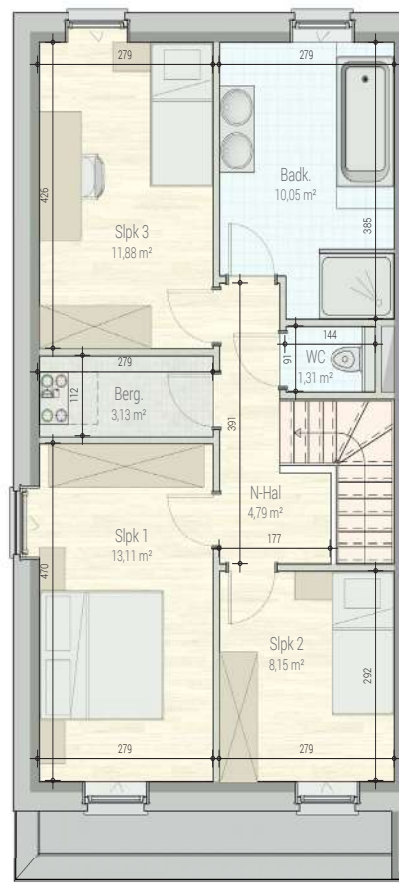
0

Gelijkvloers



1

Eerste verdieping





020

Bruto woonoppervlakte 184 m²

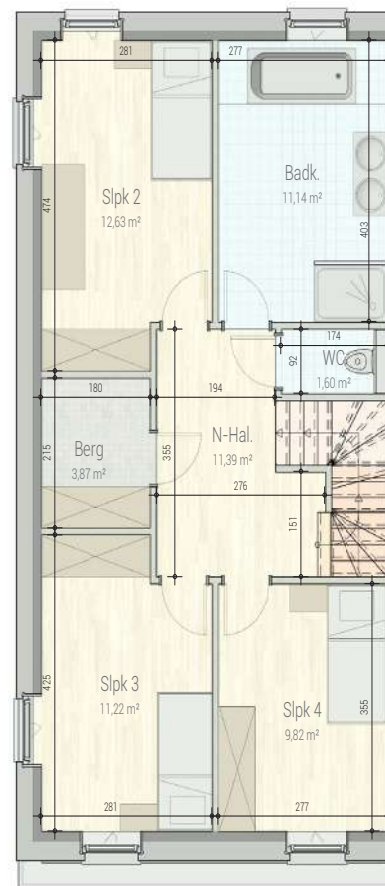
0

Gelijkvloers



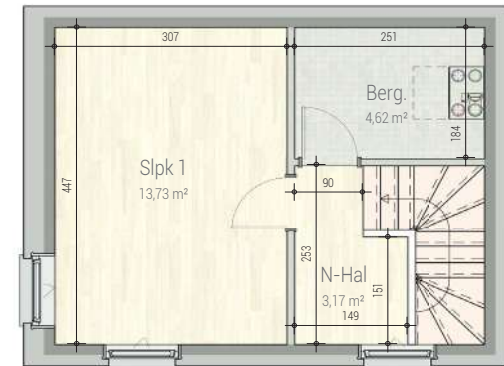
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping



Vind jouw nieuwe thuis

Door innovatief bouwen voorzien in **betaalbare en kwalitatieve huisvesting** voor iedereen, dat is al 50 jaar de missie van Bostoën. Het is **aangenaam thuishkomen** in onze woningen en appartementen, elke keer opnieuw gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Bij elk bouwproject dragen we **duurzaamheid en vakmanschap** hoog in het vaandel.

Contacteer ons

Bostoën nv
Pauline van Pottelsberghelaan 22
9051 Sint-Denijs-Westrem

09 216 16 16
info@bostoën.be



Bostoën,
50 jaar passie
en vakmanschap 



Ontdek onze projecten
op [bostoën.be](https://www.bostoën.be)

Thuishkomen, da's Bostoën