

**college van burgemeester en schepenen - gemeente Westerlo  
gesloten vergadering  
28 juli 2009**

Aanwezig      Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter  
                  Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly  
                  Verboven, Frank Verlooy - schepenen  
                  Leon Gielis - secretaris  
Afwezig        Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen

**074      Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 27D/137/085. Niet-verval.**

**Voorgeschiedenis**

De verkavelingsaanvraag 27D/137/085 werd ingediend door Frans Tops, namens weduwe en kinderen August Tops. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling Westerlo, sectie D, nrs. 859x, 859c2, 859b2, 859a2, 859v, 859t en 859d2 en gelegen in de Kwachtstraat te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 3 november 1965 voor 7 loten.

**Feiten en context**

- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Uit het attest van notaris Naets van 17 juni 1981 blijkt dat lot 6 verkocht werd volgens akte op 20 maart 1969.
- Uit de kadastrale leggers blijkt dat lot 1 bebouwd werd in 2005, lot 2 in 2004, lot 3 in 1987, lot 5 in 2004 en lot 4 vervreemd werd in 2000.
- De verkaveling werd reeds onderzocht op de melding van onbebouwde percelen en op de vervalregel van verkoop van minimum 1 perceel voor 1 oktober 1970 en niet-ervallen verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 2 mei 2002.
- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval op de 2/3<sup>de</sup> regel.

**Argumentatie**

- Voor 1 oktober 1970 is de verkoop van minstens 1 van de percelen aan de registratie onderworpen.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

**Juridische grond**

- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 27D/137/085, goedgekeurd door het schepencollege op 3 november 1965.

**BESLUIT**

Artikel 1    Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 3 november 1965 met dossiernummer 27D/137/085 niet vervallen is.

Artikel 2    Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

getekend  
Leon Gielis  
secretaris

getekend  
Guy Van Hirtum  
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel  
29 juli 2009

Leon Gielis  
secretaris

Guy Van Hirtum  
burgemeester

