

DC à la carte

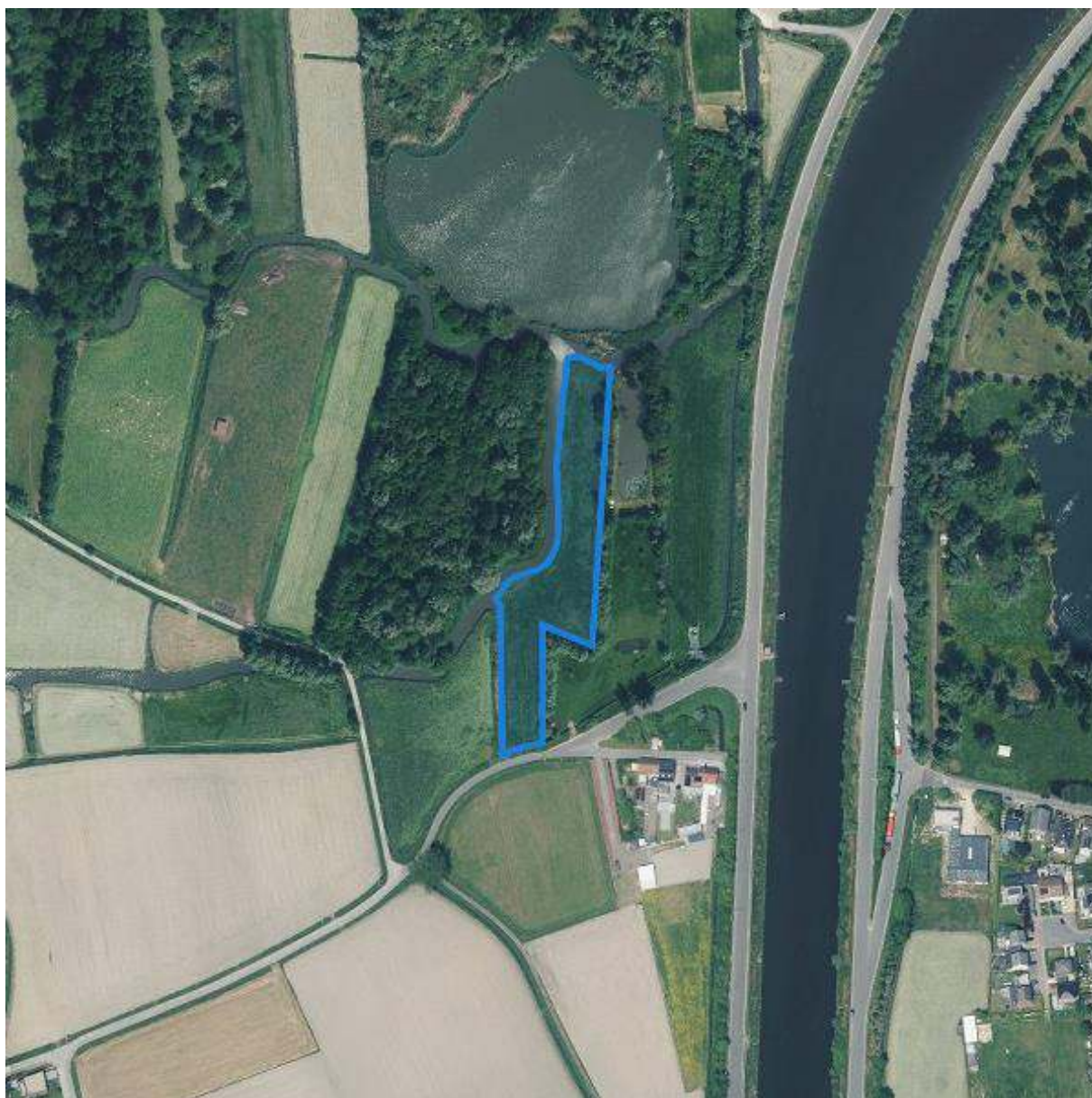


Meerdam, 9200 Dendermonde
42006B0408/00A000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00030999/002

Locatie



Dossier: 00030999/002

Omgeving



Dossier: 00030999/002

Meest recente toestand

eservices.minfin.fgov.be

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 12/06/2025 - n7tgw3od0rn4nf3dr57c7iqehlvtlg9us5dh7qe5

Dossier: 00030999/002

Gewestplan



www.geopunt.be

Gewestplan legende

Dossier: 00030999/002

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 00030999/002

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00030999/002

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

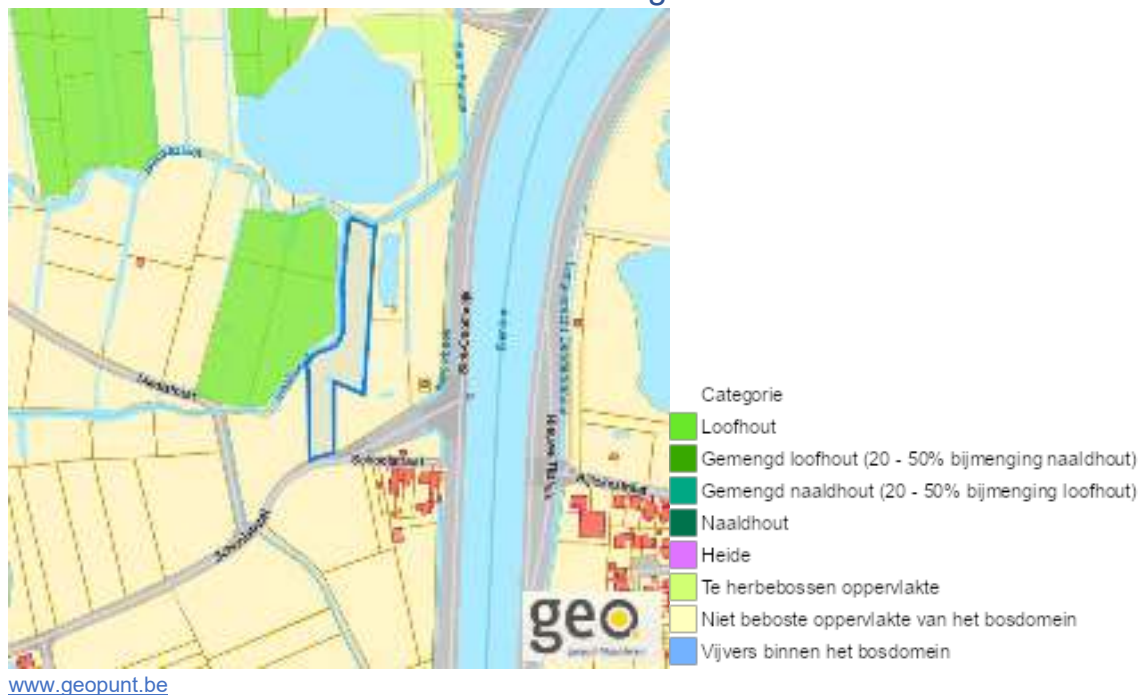
Groenkaart Vlaanderen (2021)



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Meerdam, 9200 Dendermonde

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Digitale boswijzer 2012

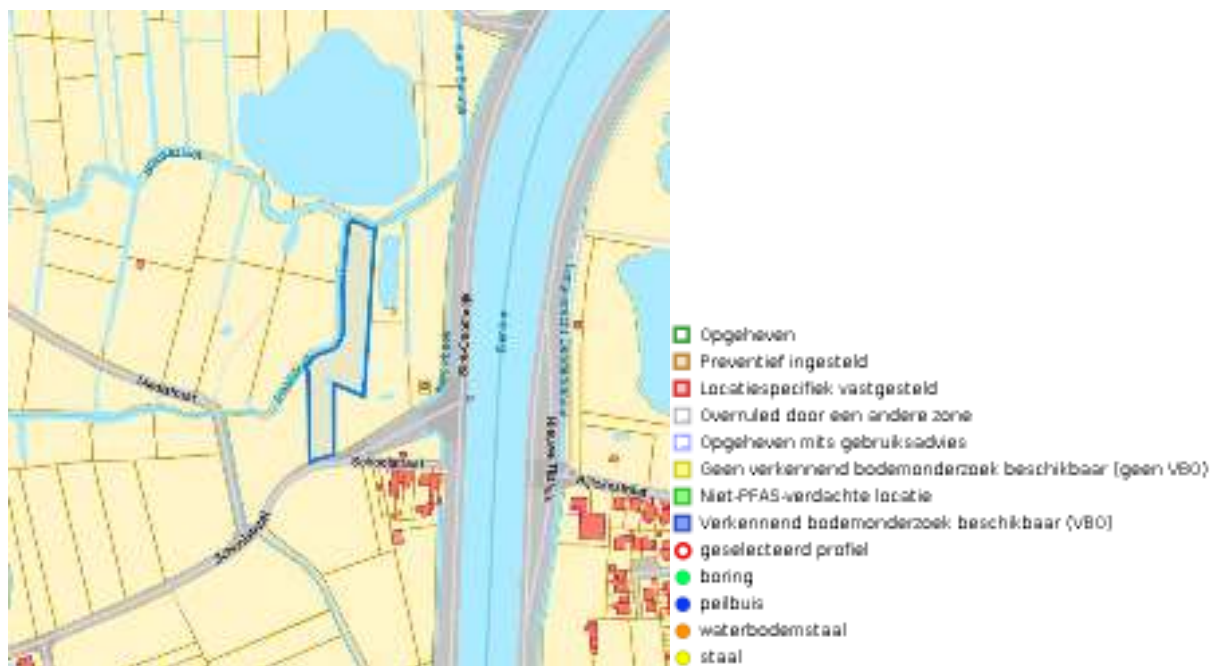


Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00030999/002

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Natuurbeheerplannen

[illegible]

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 12/06/2025 - n7tgw3od0rn4nf3dr57c7iqehlvtlg9us5dh7qe5

Bodemonderzoeken en saneringen



Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

RvV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten recht van voorloop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten recht van voorloop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv Landinrichting

www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten recht van voorloop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

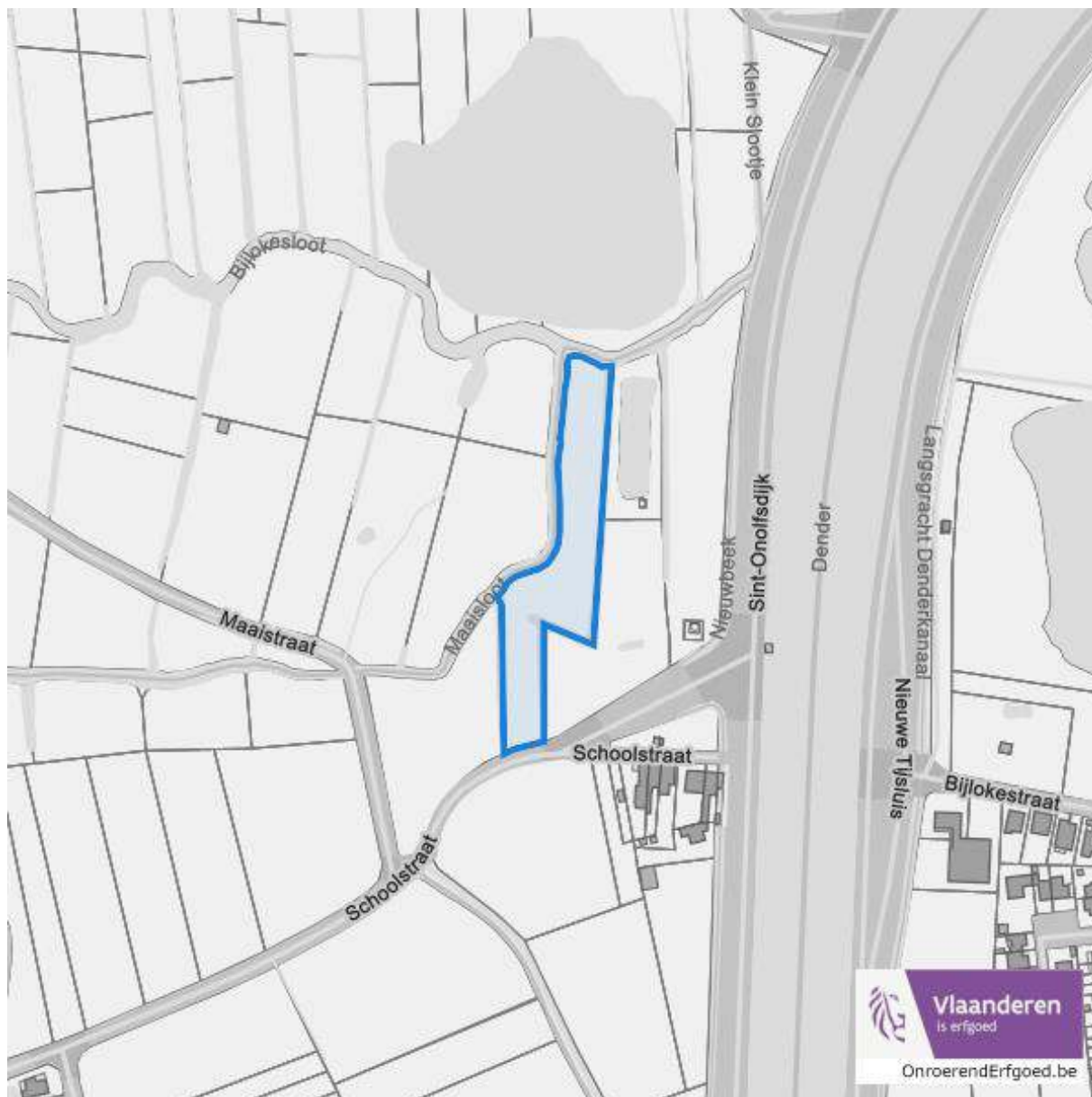


RVV Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00030999/002

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdde archeologische sites



■ Beschermdde archeologische site

Beschermdde cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



■ Beschermd monument

Beschermd overgangszones



▣ Overgangszones

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

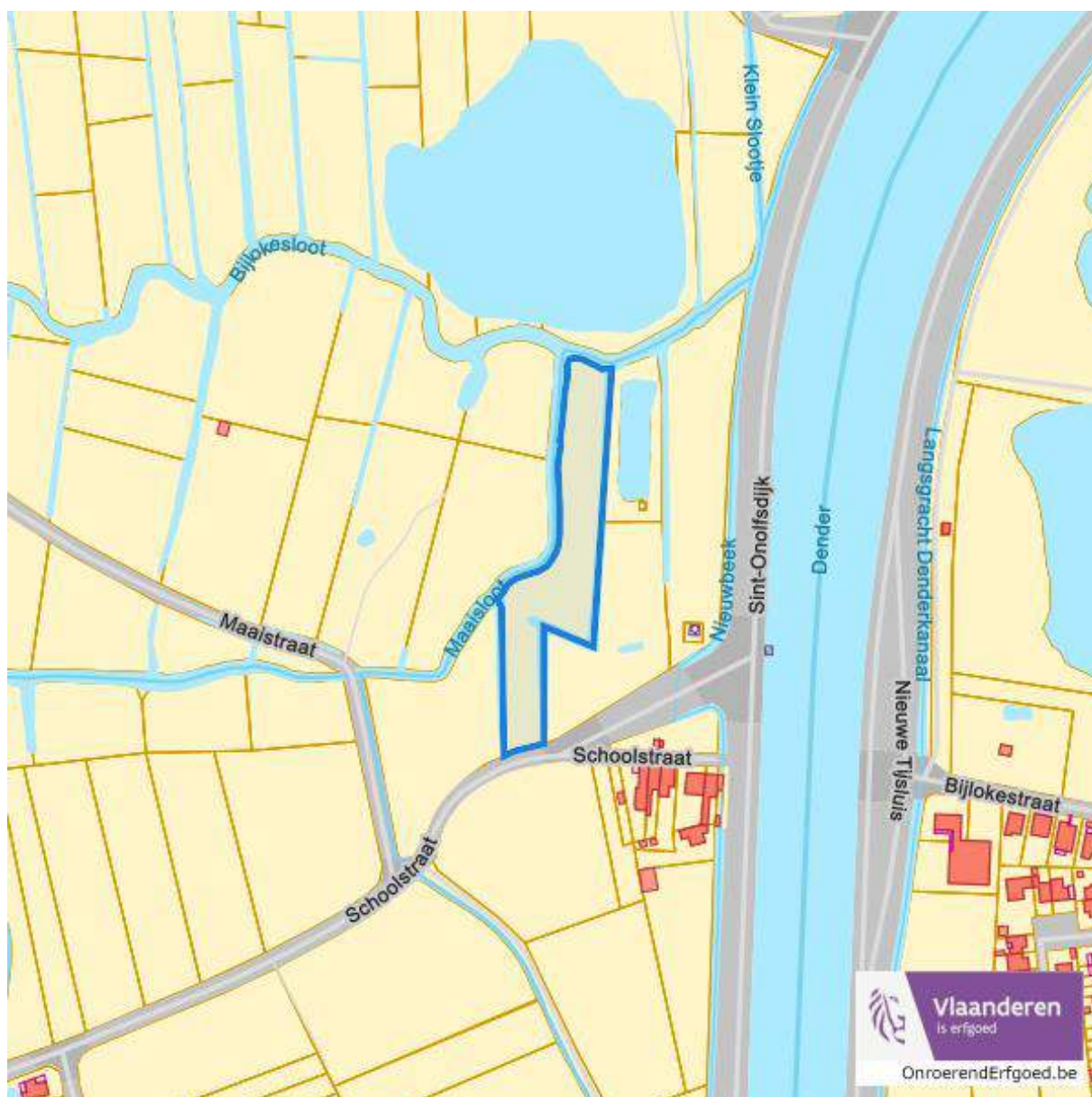
Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00030999/002

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00030999/002

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

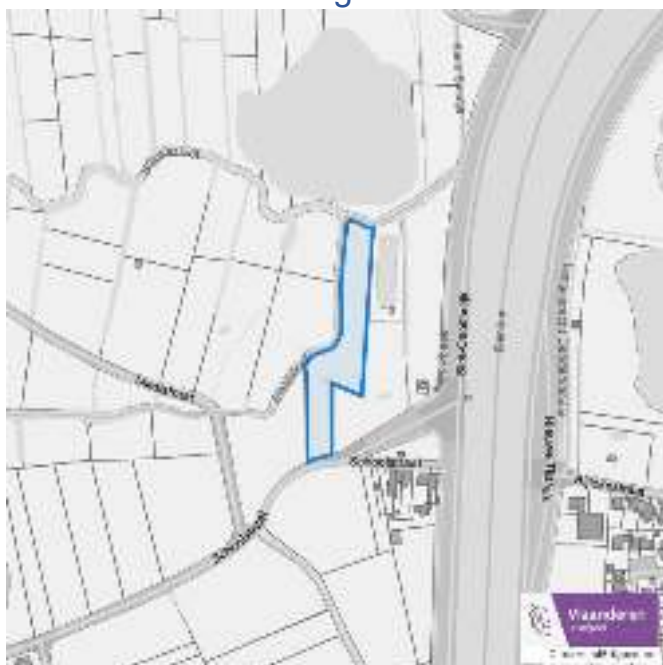
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

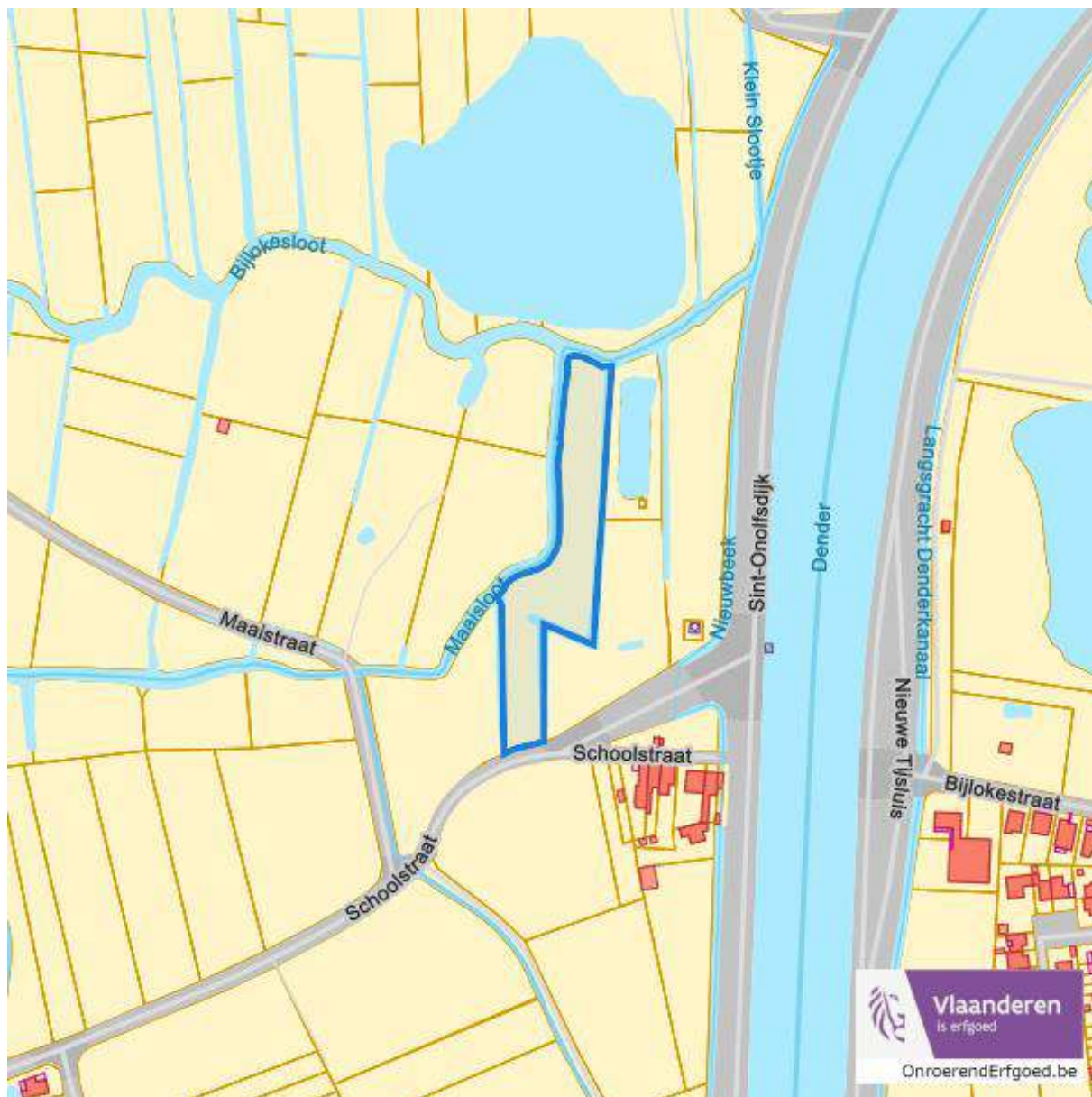
Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00030999/002

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00030999/002

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

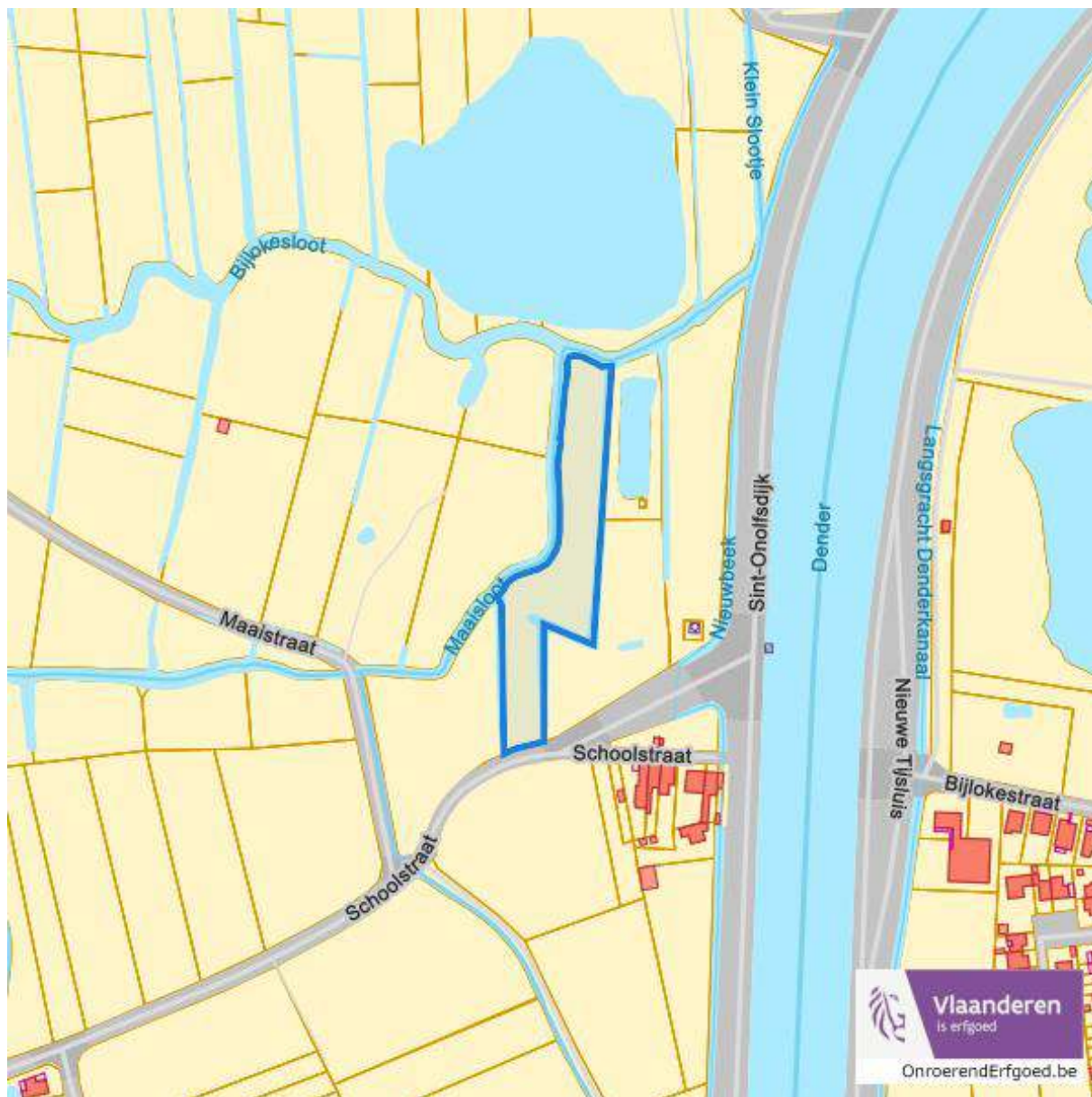
Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00030999/002

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00030999/002

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

 UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones

 UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00030999/002

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 12/06/2025 - n7tgw3od0m4nf3dr57c7iqehlvtlg9us5dh7qe5

Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Dossier: 00030999/002

Meerdam, 9200 Dendermonde

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00030999/002

Agentschap Natuur & Bos

Dossierreferentie

00030999/002 (EM)

Perceelnummer

42006B0408/00A000

ANB-kantoor(ID)

BE-VOV

Aantal gevonden dossiers

0

Tijdstip van opzoeking

12/06/2025 15:24

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24005D0242/00Z003

Dit rapport is opgevraagd op 11-06-2025 om 11.57 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Galgenberg 53, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

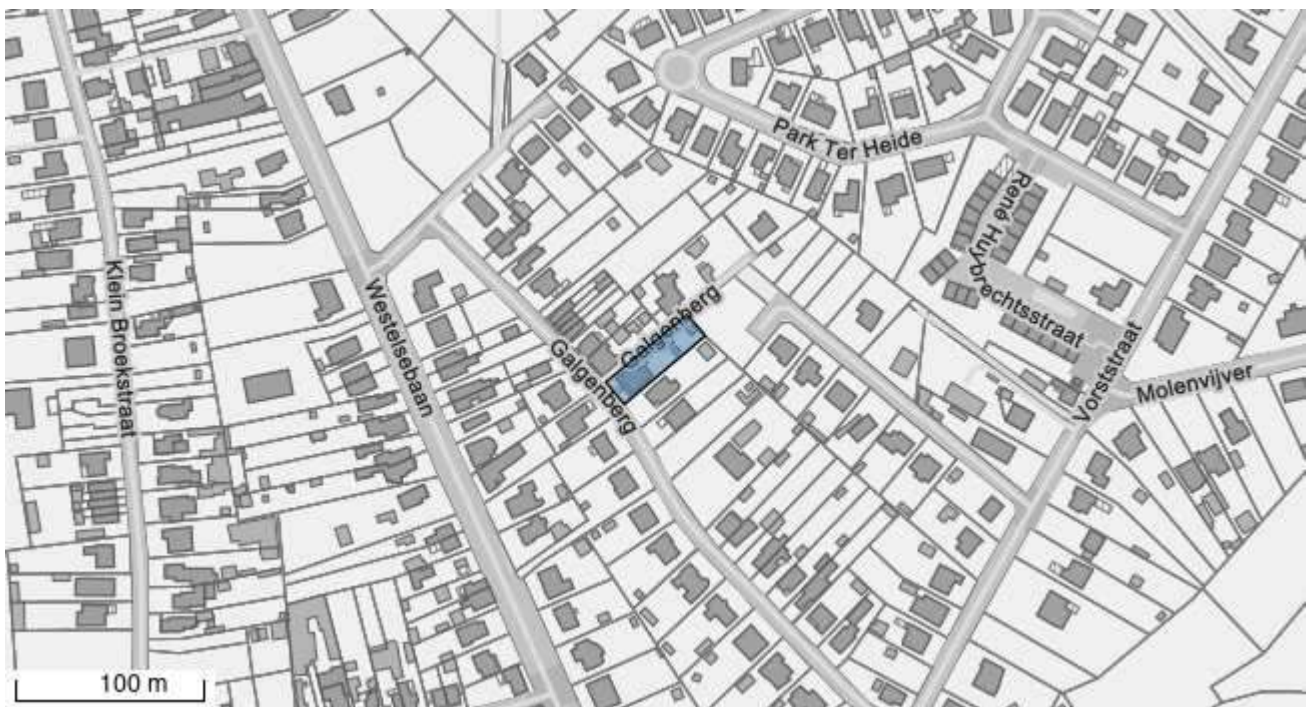
Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 5 AFD/AVERBODE/

Kadastrale sectie: D

Perceel: 0242/00Z003

Capakey: 24005D0242/00Z003

Oppervlakte perceel: 854.57m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermde archeologische site
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Vastgestelde archeologische zone

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-06-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Dendermonde				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0408/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Polder Schelde Durme Oost				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:



Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kans op overstromingen onder normale omstandigheden
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Dendermonde, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0408/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Dendermonde, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0408/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeupsrecht

Ons dossiernummer: 2316752

Uw referentie: INF_12062025_0936

Datum informatieve vraag: 12/06/2025

Datum opzoeking themabestand 1: 12/06/2025

Perceel (CaPaKey)	Voorkoepsrecht	Begunstigde	Prioriteit 2
42006B0408/00A000 P0000	RVV De Vlaamse Waterweg	nv De Vlaamse Waterweg	1
	RVV Natuur VEN	Vlaamse Landmaatschappij	1

Inneke Van Bellegem

Diensthooft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeupsrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeupsrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkeupsrecht in de tabel.