



WM0004481

Stedenbouw Vogelbergstraat 17

LW

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dossiernummer:2020/00234, 10 juli 2020

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notariskantoor Mia Willemsen
Adres: Nieuwstraat 54 te 2470 Retie
datum aanvraag: 7 juli 2020
Ref. aanvrager: 00-01-7074/001-MW/ED

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Eigenaar: 
Adres: 

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 198A	Vogelbergstraat 17 te 2380 Ravels

B. DETAILOPGAVE VAN HET IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**DEEL 1: UITTREKSEL PLANNEN REGISTER****OVERZICHT PLANNEN**

Plan-id	2.22_00016_00001
Rubriek	Gewestplan
Type plan	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	30 september 1977
Naam van het plan	Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout'
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Koninklijk Besluit
Zonering	agrarisch gebied
Opmerking	
Plan-id	9.00_00002_00008
Rubriek	Statistische sectoren
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	1 januari 1950
Naam van het plan	Statistische sectoren

Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	achter eel
Opmerking	

OVERZICHT VERORDENINGEN

1. Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
2. Weekendverblijven (gewestelijk)
3. Toegankelijkheid (gewestelijk)
4. Hemelwaterputten (gewestelijk)
5. Breedband (gewestelijk)

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaan, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1.53 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle grafische plannen en voorschriften zijn raadpleegbaar op de gemeentelijke bouwdienst.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Perceel: 1e afdeling, sectie B, perceel 198A
Dossiernummer: 2001/00028
Aard der werken: het vellen van vier bomen
Datum beslissing: 10 april 2001
Beslissing: Vergund met voorwaarden
Status dossier: Vergund met voorwaarden

Vergunning vervallen:
Niet beoordeeld

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGEN

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**PLANOLOGISCHE ATTESTEN****STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN****PLANBATEN****PLANSCHADE****OMGEVINGSVERGUNNING****OPMERKINGEN**

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met de verkregen vergunning.
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de gemeentelijke bouwdienst.

VARIA

Voor de woning en de stal wordt aangetoond dat deze er stonden vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Turnhout (KB 30/09/1977). Deze gebouwen worden vergund geacht.

MILIEU EN NATUUR**VLAREM MILIEUVERGUNNINGEN K1/K2**

Perceel: 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel 200/2 I
Dossiernummer: 91/41/ARAB
Onderwerp: uitbreiding van een bestaand mestkippenbedrijf tot 13 000 dieren
Klasse vergunning: 2
Vergunning verlenende overheid: College van Burgemeester en Schepenen
Datum beslissing: 30 juli 1991
Beslissing: Geweigerd
Einddatum vergunning:

VLAREM Melding Klasse 3

Perceel: 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel 201D/deel en 199H/deel
Dossiernummer: 93/23

Onderwerp: - lozing van normaal huisafvalwater van de woning via een septische put in een gracht

- bovengrondse petroleumtank van 1 000 l

Klasse vergunning: 2

Vergunning verlenende overheid: College van Burgemeester en Schepenen

Datum aktename: 10 augustus 1993

Beslissing: - aktename: bovengrondse petroleumtank

- GEEN aktenmane: lozing huisafvalwater

Einddatum vergunning: 1 september 2011

ARAB/Milieu informatie dossier

Perceel: 1e afdeling, sectie B, perceel 198A, 200/02H

Dossiernummer: 77/130/ARAB

Onderwerp: legkippenbedrijf

Klasse vergunning: 2

Vergunning verlenende overheid: College van Burgemeester en Schepenen

Datum beslissing: 29 april 1977

Beslissing: Vergund

Einddatum vergunning: 29 april 2007

Perceel: 1e afdeling, sectie B, perceel 200/02H

Dossiernummer: 90/67/ARAB

Onderwerp: mestkippenbedrijf

Klasse vergunning: 2

Vergunning verlenende overheid: College van Burgemeester en Schepenen

Datum beslissing: 25 september 1990

Beslissing: Vergund

Einddatum vergunning: 25 september 2020

VLAREM Melding Overname

VLAREM Mededeling kleine verandering of melding klasse 3 binnen bestaande inrichting

VLAREM Wijziging van voorwaarden

Informatiedossier

Overzicht rubrieken

Rubrieknr	Aard beslissing	Datum van	Datum tot	Vlarebo	Klasse
9.3.1.c)1°	Vergund	29 april 1977	29 april 2007		2
9.3.1.c)1°	Vergund	25 september 1990	25 september 2020		2
17.3.5.1	Aktename	10 augustus 1993	01/09/11		

30	Milieu en Natuur	Ja	Nee
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>-.....zie boven.....</p> <p>-.....</p> <p>-.....</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en)*** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>-.....</p> <p>-.....</p> <p>-.....</p> <p>*** hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlare I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied		

	of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie on het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	Ja	Nee
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Nee
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja	Nee
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	- andere: - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
--	--	--	--

zie notificatie financiële dienst.

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN	Ja	Nee
70.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven andere: - - -	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 12 februari 2021 nh

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen


Chris Bax



Walter Luyten

Algemeen directeur

Burgemeester