

BOUWWEIGERING - FORMULIER C

STAD BERINGEN

Dossier nr.: TB/B420/95

7010.B.95/319 - B3

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Gelet op de aanvraag ingediend door BAMS Jaak, Beverpad 41 bus 5 te 3581 Beringen met betrekking tot een perceel gelegen te 3581 Beringen, Genebroekstraat, sie B nr.1782/B/deel, 6de afdeling en strekkende tot het bouwen van een werkplaats-magazijn met woongelegenheid;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt 03.10.1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw gewijzigd bij wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, en andere wetten en decreten;

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg bestaat;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

ONGUNSTIG : De voorgestelde bebouwing beantwoordt niet aan de in de verkoopsovereenkomst opgelegde oppervlakte-normen teneinde tot een optimaal grondgebruik te komen (min. 800m² bedrijfsoppervlakte en max. 200m² voor de bedrijfswoning).

Derhalve is de vergunning te weigeren.

BESLUIT :

Artikel 1 : De vergunning aangevraagd door **BAMS Jaak** wordt geweigerd :

1. om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar;

Artikel 2 : Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

de gemeentesecretaris,
get. Roger Laenen

In opdracht :
de gemeentesecretaris,

Roger Laenen

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Beringen, 11 januari 1996

de voorzitter,
get. Marcel Mondelaers

de burgemeester,

Marcel Mondelaers

