

Notaris Jef Van Campenhout te Keerbergen zal volgend onroerende goed openbaar verkopen via het online platform www.biddit.be

Verkoop van de woning met grond te Boortmeerbeek, Kallebeekstraat 59

Juridische beschrijving van het goed:

GEMEENTE BOORTMEERBEEK - eerste afdeling : Boortmeerbeek

Een huis op en met grond gelegen Kallebeekstraat 59, ter plaatse gekend 'Schipperbos', kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie E deel van nummer 22 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie E nummer 22W P0000, met een oppervlakte van 10 are 32 centiare.

Gelegen in woongebieden volgens gewestplan Leuven. Stedenbouwkundige vergunningen dd. 14.06.1966 voor het bouwen van garage en dd. 15.01.1990 voor het plaatsen van twee houten windschermen. De woning en de aangebouwde garage werden opgenomen in het vergunningenregister omdat de woning werd opgericht voor de inwerkingtreding van de wet van 29.03.1962 op de stedenbouw. Geen voorkooprecht. Geen dagvaarding wegens stedenbouwkundige misdrijven en geen procedures hangende. Geen project- of voorkeurbesluit. Geen verkavelingsvergunning.

Geen rooilijn

Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Blanco bodemattest

Milieuvergunning: ARAB-vergunning dd. 20.01.1970 voor propaangastank met volume 490 liter. (vergunning vervallen sedert 20.01.2000)

EPC nummer 20191212-0002227822-RES-1.

Keuring elektrische installatie: niet conform.

Ondergrondse stookolietank met volume van 3.500 liter: conform.

Niet geïnventariseerd of beschermd i.k.v. onroerend erfgoeddecreet.

Ter vrije beschikking van de koper na integrale betaling van koopprijs en kosten.

Voor vrij, zuiver en niet bezwaard.

BEZOEKEN

Bezichtigingen mogelijk op de volgende data:

- Zaterdag 17 oktober 2020 van 14 uur tot 16 uur;
- Zaterdag 24 oktober 2020 van 14 uur tot 16 uur;
- Zaterdag 31 oktober 2020 van 14 uur tot 16 uur.

INSTELPRIJS

179.000 euro.

Geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van financiering.

Instelpremie 1%.

VERKOOPSVORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

BIEDINGEN

Biedingen kunnen uitgebracht worden via www.biddit.be vanaf **woensdag 4 november 2020 om 15 uur tot en met donderdag 12 november 2020 om 15 uur**.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.

Je bod is bindend.

Er is geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering voorzien.

Het ondertekening van het Proces-Verbaal van toewijzing gebeurt op **dinsdag 17 november 2020 om 19 uur**. Indien het goed aan u wordt toegewezen, dient u op deze dag op kantoor aanwezig zijn.

De aktekosten moeten binnen de 5 dagen na het tekenen van het proces-verbaal van toewijzing betaald worden.

De aankoopsom moet binnen de 6 weken na het tekenen van het proces-verbaal van toewijzing betaald worden.

Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het goed zijn beschikbaar op www.biddit.be

KOSTEN

De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.notaris.be of op www.biddit.be.

De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.

Geassocieerde notarissen Van Campenhout, Arnauts & Willems

3140 Keerbergen – Tremelobaan 61

015.52.07.50