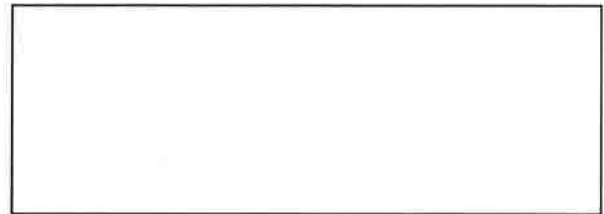


ROYAL MIDLAND
 Zeedijk 354 - Middenlaan121-123
 8400 OOSTENDE
 0883.332.577



Afrekening - Periode: 2324 (1/08/2023 - 31/07/2024)

Privatief 354/02.01 (E2)	Totaal	Uw aandeel
Algemene onkosten allen (197,00/10.000,00)		
Onderhoudscontract brandbeveiliging	1.955,86	38,53
Keuring liften	1.212,45	23,89
Onderhoudscontract liften	6.691,86	131,83
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	809,84	15,95
Noodtelefoon liften	1.792,14	35,31
Verlichting en lampen	1.433,50	28,24
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	301,68	5,94
Onderhoud garagepoort	399,50	7,87
Schoonmaak gebouw volgens contract	16.424,05	323,55
Huisvuil/PMD/papier volgens contract	2.386,19	47,01
Producten huisvuil/PMD/papier	1.025,65	20,21
Onderhoudswerken hal, trappalen, gangen	1.495,14	29,45
Water Abonnement Hoofdmeter (6% van het verbruik)	491,49	9,68
Zout voor waterverzachter	1.210,48	23,85
Elektriciteit M121 EAN0943	613,57	12,09
Elektriciteit M123 EAN1117	836,58	16,48
Elektriciteit Z354 EAN0196	1.496,51	29,48
Elektriciteit garage EAN1087	900,00	17,73
Elektriciteit liften EAN0219	479,52	9,45
Ereloon syndicus	10.201,44	200,97
Erelonen advocaten	1.512,50	29,80
Erelonen architecten/ingenieurs	872,33	17,18
Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00	11,82
Brandverzekering 0200412646/999	6.495,98	127,97
Burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating 320042612/999	176,31	3,47
Rechtsbijstand	655,95	12,92
Franchise	311,35	6,13
Administratiekosten	1.253,32	24,69
Gebruik vergaderzalen	150,00	2,96
Bankkosten	42,81	0,84
	64.228,00	1.265,29
Kosten	64.228,00	1.265,29
Betalingen (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	432,89	432,89
30/09/2023 Afrekening vorige periode	-432,89	-432,89
27/12/2023 Provisie 1	-394,00	-394,00
26/03/2024 Provisie 2	-394,00	-394,00
	-788,00	-788,00
Betalingen	-788,00	-788,00
Totaal privatief 354/02.01 (E2)		477,29

Privatief B38

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Algemene onkosten allen (4,00/10.000,00)		
Onderhoudscontract brandbeveiliging	1.955,86	0,78
Keuring liften	1.212,45	0,48
Onderhoudscontract liften	6.691,86	2,68
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	809,84	0,32
Noodtelefoon liften	1.792,14	0,72
Verlichting en lampen	1.433,50	0,57
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	301,68	0,12
Onderhoud garagepoort	399,50	0,16
Schoonmaak gebouw volgens contract	16.424,05	6,57
Huisvuil/PMD/papier volgens contract	2.386,19	0,95
Producten huisvuil/PMD/papier	1.025,65	0,41
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.495,14	0,60
Water Abonnement Hoofdmeter (6% van het verbruik)	491,49	0,20
Zout voor waterverzachter	1.210,48	0,48
Elektriciteit M121 EAN0943	613,57	0,25
Elektriciteit M123 EAN1117	836,58	0,33
Elektriciteit Z354 EAN0196	1.496,51	0,60
Elektriciteit garage EAN1087	900,00	0,36
Elektriciteit liften EAN0219	479,52	0,19
Ereloon syndicus	10.201,44	4,08
Erelonen advocaten	1.512,50	0,61
Erelonen architecten/ingenieurs	872,33	0,35
Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00	0,24
Brandverzekering 0200412646/999	6.495,98	2,60
Burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating 320042612/999	176,31	0,07
Rechtsbijstand	655,95	0,26
Franchise	311,35	0,12
Administratiekosten	1.253,32	0,50
Gebruik vergaderzalen	150,00	0,06
Bankkosten	42,81	0,02
	64.228,00	25,69
Kosten	64.228,00	25,69
Betalingen (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	8,79	8,79
30/09/2023 Afrekening vorige periode	-8,79	-8,79
27/12/2023 Provisie 1	-8,00	-8,00
26/03/2024 Provisie 2	-8,00	-8,00
	-16,00	-16,00
Betalingen	-16,00	-16,00
Totaal privatief B38		9,69
Totaal		486,98
Te betalen		486,98

Afrekening globaal, detail sleutel
ROYAL MIDLAND (0893.332.577)
Periode : 2324 (1/08/2023 - 31/07/2024)

29/08/2024
Pagina: 1 / 4

Privatief	900	K07	Totaal	999	Te Betalen
121/01.01 (		873,50	873,50	-544,00	329,50
121/01.02 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
121/02.01 (		873,50	873,50	-544,00	329,50
121/02.02 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
121/03.01 (		1.425,86	1.425,86	-888,00	537,86
123/00.01 (		1.111,14	1.111,14	-692,00	419,14
123/01.01 (		957,00	957,00	-596,00	361,00
123/01.02 (		1.130,41	1.130,41	-704,00	426,41
123/02.01 (		957,00	957,00	-596,00	361,00
123/02.02 (		1.130,41	1.130,41	-704,00	426,41
123/03.01 (		957,00	957,00	-596,00	361,00
123/03.02 (		1.130,41	1.130,41	-704,00	426,41
123/04.01 (		1.785,54	1.785,54	-1.112,00	673,54
123/04.02 (		1.130,41	1.130,41	-704,00	426,41
123/05.01 (		1.329,52	1.329,52	-828,00	501,52
123/05.02 (		1.072,61	1.072,61	-668,00	404,61
123/06.01 (		1.612,12	1.612,12	-1.004,00	608,12
354/00.01 (	37,17	1.541,47	1.578,64	-960,00	618,64
354/00.02 (		969,84	969,84	-604,00	365,84
354/00.03 (		732,20	732,20	-456,00	276,20
354/00.04 (		1.284,56	1.284,56	-800,00	484,56
354/01.01 (		1.265,29	1.265,29	-788,00	477,29
354/01.02 (	31,46	989,11	1.020,57	-616,00	404,57
354/01.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/01.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/01.05(A		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/02.01 (		1.265,29	1.265,29	-788,00	477,29
354/02.02 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/02.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/02.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/02.05 (		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/03.01 (		1.265,29	1.265,29	-788,00	477,29
354/03.02 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/03.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/03.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/03.05 (		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/04.01 (	37,17	1.144,29	1.181,46	-788,00	393,46
354/04.01 (	91,00	121,00	-470,00		-470,00
354/04.02 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/04.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/04.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/04.05 (		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/05.01 (		1.265,29	1.265,29	-788,00	477,29
354/05.02 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/05.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/05.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11

Afrekening globaal, detail sleutel
ROYAL MIDLAND (0883.332.577)
 Periode : 2324 (1/08/2023 - 31/07/2024)

29/08/2024
 Pagina: 2 / 4

Privatief	900	K07	Totaal	999	Te Betalen
354/05.05 (		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/06.01 (		1.368,06	1.368,06	-852,00	516,06
354/06.02 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/06.03 (		815,70	815,70	-508,00	307,70
354/06.04 (		989,11	989,11	-616,00	373,11
354/06.05 (		854,23	854,23	-532,00	322,23
354/07.01 (		1.952,53	1.952,53	-1.216,00	736,53
354/07.02 (		1.631,39	1.631,39	-1.016,00	615,39
B01		25,69	25,69	-16,00	9,69
B02		25,69	25,69	-16,00	9,69
B03		25,69	25,69	-16,00	9,69
B04		25,69	25,69	-16,00	9,69
B05		25,69	25,69	-16,00	9,69
B06		25,69	25,69	-16,00	9,69
B07		25,69	25,69	-16,00	9,69
B08		25,69	25,69	-16,00	9,69
B09		25,69	25,69	-16,00	9,69
B10		25,69	25,69	-16,00	9,69
B11		25,69	25,69	-16,00	9,69
B12		25,69	25,69	-16,00	9,69
B13		25,69	25,69	-16,00	9,69
B14		25,69	25,69	-16,00	9,69
B15		25,69	25,69	-16,00	9,69
B16		25,69	25,69	-16,00	9,69
B17		25,69	25,69	-16,00	9,69
B18		25,69	25,69	-16,00	9,69
B19		25,69	25,69	-16,00	9,69
B20		25,69	25,69	-16,00	9,69
B21		25,69	25,69	-16,00	9,69
B22		25,69	25,69	-16,00	9,69
B23		25,69	25,69	-16,00	9,69
B24		25,69	25,69	-16,00	9,69
B25		25,69	25,69	-16,00	9,69
B26		25,69	25,69	-16,00	9,69
B27		25,69	25,69	-16,00	9,69
B28		25,69	25,69	-16,00	9,69
B29		25,69	25,69	-16,00	9,69
B30		23,23	23,23	-16,00	7,23
B30	+12,00	2,46	-9,54		-9,54
B31		25,69	25,69	-16,00	9,69
B32		25,69	25,69	-16,00	9,69
B33		25,69	25,69	-16,00	9,69
B34		25,69	25,69	-16,00	9,69
B35		25,69	25,69	-16,00	9,69
B36		25,69	25,69	-16,00	9,69
B37		25,69	25,69	-16,00	9,69

Afgeschikt: 000

29

Afgeschikt: 000

Afrekening globaal, detail sleutel
 ROYAL MIDLAND (0883.332.577)
 Periode : 2324 (1/08/2023 - 31/07/2024)

29/08/2024
 Pagina: 3 / 4

Privatlef	Eigenaar	900	K07	Totaal	999	Te Betalen
B38			25,69	25,69	-16,00	9,69
B39			25,69	25,69	-16,00	9,69
B40			25,69	25,69	-16,00	9,69
B41			25,69	25,69	-16,00	9,69
B42			25,69	25,69	-16,00	9,69
B43			25,69	25,69	-16,00	9,69
B44			25,69	25,69	-16,00	9,69
B45			25,69	25,69	-16,00	9,69
B46			25,69	25,69	-16,00	9,69
B47			25,69	25,69	-16,00	9,69
B48			25,69	25,69	-16,00	9,69
B49			25,69	25,69	-16,00	9,69
B50			25,69	25,69	-16,00	9,69
B51			25,69	25,69	-16,00	9,69
B52			25,69	25,69	-16,00	9,69
B53			25,69	25,69	-16,00	9,69
GAR01			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR02			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR03			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR04			214,92	214,92	-148,00	66,92
GAR04		-111,00	22,73	-88,27		-88,27
GAR05			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR06			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR07			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR08			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR09			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR10			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR11			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR12			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR13			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR14			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR15			237,64	237,64	-148,00	89,64
GAR16			237,64	237,64	-148,00	89,64
PAR17			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR18			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR19			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR20			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR21			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR22			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR23			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR24			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR25			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR26			205,53	205,53	-128,00	77,53
PAR27			205,53	205,53	-128,00	77,53

Afrekening globaal, detail sleutel
ROYAL MIDLAND (0883.332.577)
Periode : 2324 (1/08/2023 - 31/07/2024)

29/08/2024
Pagina: 4 / 4

Privatief	Eigenaar	900	K07	Totaal	999	Te Betalen
Totaal verdeelde kosten		-608,20	64.227,88	63.619,68	-40.000,00	23.619,68
Totaal te verdelen kosten		-608,20	64.228,00			
Afrondingsverschil			-0,12			
Totale afronding		-0,12				

Verklaring verdeelsleutels
900 Individuele kosten
999 Betalingen
K07 Algemene onkosten allen

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
K07 Algemene onkosten allen				(10.000,00 - 10.000,00)
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging			
	17/11/2023	IF 2324/00033	Ansul - Nazicht blussers	474,10
	03/05/2024	IF 2324/00092	Ansul - Nazicht haspels	457,63
	03/07/2024	IF 2324/00111	Ansul - Nazicht noodverlichting	1.024,13
			Onderhoudscontract brandbeveiliging	1.955,86
610100	Keuring liften			
	20/10/2023	IF 2324/00026	Normec BTV - Technisch Bureau Verbruggen - Keuring 10/23	589,14
	28/03/2024	IF 2324/00079	Normec BTV - Technisch Bureau Verbruggen - Keuring 03/24	623,31
			Keuring liften	1.212,45
610110	Onderhoudscontract liften			
	19/12/2023	IF 2324/00052	Kone Belgium - 2024	6.691,86
			Onderhoudscontract liften	6.691,86
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract			
	16/04/2024	IF 2324/00090	Kone Belgium - Behandelen tegen corrosie in schachtput	809,84
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	809,84
610130	Noodtelefoon liften			
	04/08/2023	IF 2324/00002	PROXIMUS - Augustus	141,94
	05/09/2023	IF 2324/00012	PROXIMUS - September	141,03
	04/10/2023	IF 2324/00020	PROXIMUS - Oktober	141,19
	04/11/2023	IF 2324/00032	PROXIMUS - November	148,46
	04/12/2023	IF 2324/00045	PROXIMUS - December	146,11
	04/01/2024	IF 2324/00054	PROXIMUS - Januari	148,89
	04/02/2024	IF 2324/00065	PROXIMUS - Februari	153,58
	04/03/2024	IF 2324/00072	PROXIMUS - Maart	153,31
	04/04/2024	IF 2324/00087	PROXIMUS - April	157,24
	04/05/2024	IF 2324/00100	PROXIMUS - Mei	153,65
	04/06/2024	IF 2324/00102	PROXIMUS - Juni	155,01
	04/07/2024	IF 2324/00112	PROXIMUS - Juli	151,73
			Noodtelefoon liften	1.792,14
610290	Verlichting en lampen			
	17/10/2023	IF 2324/00021	Vamaro - Aankoop lampen	948,07
	25/04/2024	IF 2324/00091	Vamaro - Aankoop lampen	64,89
	28/05/2024	IF 2324/00101	Vamaro - Aankoop lampen	420,54
			Verlichting en lampen	1.433,50
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling			
	26/01/2024	IF 2324/00061	Matemi - Herstel kranen bypass	119,78
	25/06/2024	IF 2324/00109	Aquagroup - Jaarlijks onderhoud	181,90
			Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	301,68
610410	Onderhoud garagepoort			
	22/04/2024	IF 2324/00089	BARBIER - BELCOMAT - Verv. motorkop	399,50
			Onderhoud garagepoort	399,50
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract			
	01/09/2023	IF 2324/00010	Foxy Clean - Augustus	2.325,73
	01/10/2023	IF 2324/00028	Foxy Clean - September	1.131,93
	01/11/2023	IF 2324/00029	Foxy Clean - Oktober	1.131,93
	01/12/2023	IF 2324/00041	Foxy Clean - November	1.131,93
	01/01/2024	IF 2324/00053	Foxy Clean - December	1.131,93
	01/02/2024	IF 2324/00063	Foxy Clean - Januari	1.188,52
	01/03/2024	IF 2324/00071	Foxy Clean - Februari	1.188,52
	01/04/2024	IF 2324/00082	Foxy Clean - Maart	1.188,52
	01/05/2024	IF 2324/00093	Foxy Clean - April	1.188,52
	01/06/2024	IF 2324/00103	Foxy Clean - Mei	1.188,52
	01/07/2024	IF 2324/00115	Foxy Clean - Juni	1.188,52
	01/08/2024	IF 2324/00126	Foxy Clean - Juli	2.439,48
			Schoonmaak gebouw volgens contract	16.424,05
610540	Huisvuil/PMD/papier volgens contract			
	01/09/2023	IF 2324/00010	Foxy Clean - Augustus	178,07
	01/10/2023	IF 2324/00028	Foxy Clean - September	178,07
	01/11/2023	IF 2324/00029	Foxy Clean - Oktober	178,07
	01/12/2023	IF 2324/00041	Foxy Clean - November	178,07
	01/01/2024	IF 2324/00053	Foxy Clean - December	178,07
	01/02/2024	IF 2324/00063	Foxy Clean - Januari	186,98
	01/03/2024	IF 2324/00071	Foxy Clean - Februari	186,98

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	01/04/2024	IF 2324/00082	Foxy Clean - Maart	186,98
	01/05/2024	IF 2324/00093	Foxy Clean - April	186,98
	01/06/2024	IF 2324/00103	Foxy Clean - Mei	186,98
	01/07/2024	IF 2324/00115	Foxy Clean - Juni	186,98
	01/08/2024	IF 2324/00126	Foxy Clean - Juli	373,96
			Huisvuil/PMD/papier volgens contract	2.386,19
610560 - Producten huisvuil/PMD/papier				
	01/09/2023	IF 2324/00010	Foxy Clean - Augustus	81,60
	01/10/2023	IF 2324/00028	Foxy Clean - September	82,45
	01/11/2023	IF 2324/00029	Foxy Clean - Oktober	71,70
	01/12/2023	IF 2324/00041	Foxy Clean - November	79,35
	01/01/2024	IF 2324/00053	Foxy Clean - December	82,30
	01/02/2024	IF 2324/00063	Foxy Clean - Januari	104,35
	01/03/2024	IF 2324/00071	Foxy Clean - Februari	73,60
	01/04/2024	IF 2324/00082	Foxy Clean - Maart	61,15
	01/05/2024	IF 2324/00093	Foxy Clean - April	91,90
	01/06/2024	IF 2324/00103	Foxy Clean - Mei	92,20
	01/07/2024	IF 2324/00115	Foxy Clean - Juni	81,65
	01/08/2024	IF 2324/00126	Foxy Clean - Juli	123,40
			Producten huisvuil/PMD/papier	1.025,65
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	31/08/2023	IF 2324/00008	Mares Elektr. - Nazicht verlichting	94,45
	07/12/2023	IF 2324/00043	Mares Elektr. - Nazicht verlichting koer	94,45
	20/03/2024	IF 2324/00080	A.B. HELMONT - Regelen inkomdeuren	164,30
	04/07/2024	IF 2324/00113	Mares Elektr. - Nazicht verlichting	828,73
	12/07/2024	IF 2324/00110	Mares Elektr. - Opsporen verlies elektriciteit	212,59
	17/07/2024	IF 2324/00121	Vamaro - Aankoop lampen	100,62
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.495,14
612001 - Water Abonnement Hoofdmeter (6% van het verbruik)				
	05/11/2023	IF 2324/00031	Farys - Voorschot	166,00
	06/03/2024	B3 2324/00212	Farys - voorschot	166,00
	05/06/2024	B3 2324/00377	Farys - voorschot	166,00
	05/07/2024	IF 2324/00119	Farys - Afrekening	-6,51
			Water Abonnement Hoofdmeter (6% van het verbruik)	491,49
612020 - Zout voor waterverzachter				
	27/11/2023	IF 2324/00039	Quatannens (Qsalt) - Levering 1000 kg	609,84
	15/07/2024	IF 2324/00120	Quatannens (Qsalt) - Levering 1.000 Kg	600,64
			Zout voor waterverzachter	1.210,48
612101 - Elektriciteit M121 EAN0943				
	15/08/2023	IF 2324/00003	ENGIE (Electrabel) - Augustus	63,00
	14/09/2023	IF 2324/00014	ENGIE (Electrabel) - September	63,00
	14/10/2023	IF 2324/00022	ENGIE (Electrabel) - Oktober	63,00
	14/11/2023	IF 2324/00035	ENGIE (Electrabel) - November	63,00
	14/12/2023	IF 2324/00048	ENGIE (Electrabel) - December	63,00
	14/01/2024	IF 2324/00055	ENGIE (Electrabel) - Januari	63,00
	14/02/2024	IF 2324/00070	ENGIE (Electrabel) - Februari	63,00
	14/03/2024	IF 2324/00076	ENGIE (Electrabel) - Maart	63,00
	14/04/2024	IF 2324/00084	ENGIE (Electrabel) - April	63,00
	09/05/2024	IF 2324/00094	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-57,83
	14/05/2024	IF 2324/00097	ENGIE (Electrabel) - Mei	63,00
	16/06/2024	IF 2324/00104	ENGIE (Electrabel) - Juni	63,00
	14/07/2024	IF 2324/00117	ENGIE (Electrabel) - Juli	63,00
	15/08/2024	IF 2324/00123	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-84,60
			Elektriciteit M121 EAN0943	613,57
612102 - Elektriciteit M123 EAN1117				
	15/08/2023	IF 2324/00004	ENGIE (Electrabel) - Augustus	81,00
	14/09/2023	IF 2324/00015	ENGIE (Electrabel) - September	81,00
	14/10/2023	IF 2324/00023	ENGIE (Electrabel) - Oktober	81,00
	14/11/2023	IF 2324/00036	ENGIE (Electrabel) - November	81,00
	14/12/2023	IF 2324/00049	ENGIE (Electrabel) - December	81,00
	14/01/2024	IF 2324/00056	ENGIE (Electrabel) - Januari	81,00
	14/02/2024	IF 2324/00069	ENGIE (Electrabel) - Februari	81,00
	14/03/2024	IF 2324/00074	ENGIE (Electrabel) - Maart	81,00
	14/04/2024	IF 2324/00083	ENGIE (Electrabel) - April	81,00
	14/05/2024	IF 2324/00095	ENGIE (Electrabel) - Mei	81,00
	16/06/2024	IF 2324/00105	ENGIE (Electrabel) - Juni	81,00
	14/07/2024	IF 2324/00114	ENGIE (Electrabel) - Juli	81,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	15/08/2024	IF 2324/00125	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-135,42
			Elektriciteit M123 EAN1117	836,58
612103	- Elektriciteit Z354 EAN0196			
	15/08/2023	IF 2324/00005	ENGIE (Electrabel) - Augustus	121,00
	14/09/2023	IF 2324/00016	ENGIE (Electrabel) - September	121,00
	14/10/2023	IF 2324/00024	ENGIE (Electrabel) - Oktober	121,00
	14/11/2023	IF 2324/00037	ENGIE (Electrabel) - November	121,00
	14/12/2023	IF 2324/00050	ENGIE (Electrabel) - December	121,00
	14/01/2024	IF 2324/00057	ENGIE (Electrabel) - Januari	121,00
	14/02/2024	IF 2324/00068	ENGIE (Electrabel) - Februari	121,00
	14/03/2024	IF 2324/00075	ENGIE (Electrabel) - Maart	121,00
	07/04/2024	IF 2324/00081	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	99,37
	14/04/2024	IF 2324/00086	ENGIE (Electrabel) - April	121,00
	14/05/2024	IF 2324/00098	ENGIE (Electrabel) - Mei	121,00
	16/06/2024	IF 2324/00106	ENGIE (Electrabel) - Juni	121,00
	14/07/2024	IF 2324/00118	ENGIE (Electrabel) - Juli	121,00
	15/08/2024	IF 2324/00122	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-54,86
			Elektriciteit Z354 EAN0196	1.496,51
612105	- Elektriciteit garage EAN1087			
	31/07/2024	MB 2324/00008	Provisie 2023-2024	900,00
			Elektriciteit garage EAN1087	900,00
612110	- Elektriciteit liften EAN0219			
	15/08/2023	IF 2324/00006	ENGIE (Electrabel) - Augustus	60,00
	14/09/2023	IF 2324/00017	ENGIE (Electrabel) - Augustus	60,00
	14/10/2023	IF 2324/00025	ENGIE (Electrabel) - Oktober	60,00
	14/11/2023	IF 2324/00038	ENGIE (Electrabel) - November	60,00
	14/12/2023	IF 2324/00051	ENGIE (Electrabel) - December	60,00
	14/01/2024	IF 2324/00058	ENGIE (Electrabel) - Januari	60,00
	14/02/2024	IF 2324/00067	ENGIE (Electrabel) - Februari	60,00
	14/03/2024	IF 2324/00073	ENGIE (Electrabel) - Maart	60,00
	14/04/2024	IF 2324/00085	ENGIE (Electrabel) - April	60,00
	14/05/2024	IF 2324/00096	ENGIE (Electrabel) - Mei	60,00
	16/06/2024	IF 2324/00107	ENGIE (Electrabel) - Juni	60,00
	14/07/2024	IF 2324/00116	ENGIE (Electrabel) - Juli	60,00
	15/08/2024	IF 2324/00124	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-240,48
			Elektriciteit liften EAN0219	479,52
613000	- Ereloon syndicus			
	01/08/2023	IF 2324/00001	Syndic Beheer - Augustus	850,12
	01/09/2023	IF 2324/00009	Syndic Beheer - September	850,12
	01/10/2023	IF 2324/00019	Syndic Beheer - Oktober	850,12
	01/11/2023	IF 2324/00027	Syndic Beheer - November	850,12
	01/12/2023	IF 2324/00040	Syndic Beheer - December	850,12
	01/01/2024	IF 2324/00047	Syndic Beheer - Januari	850,12
	01/02/2024	IF 2324/00060	Syndic Beheer - Februari	850,12
	01/03/2024	IF 2324/00066	Syndic Beheer - Maart	850,12
	01/04/2024	IF 2324/00077	Syndic Beheer - April	850,12
	01/05/2024	IF 2324/00088	Syndic Beheer - Mei	850,12
	01/06/2024	IF 2324/00099	Syndic Beheer - Juni	850,12
	01/07/2024	IF 2324/00108	Syndic Beheer - Juli	850,12
			Ereloon syndicus	10.201,44
613010	- Erelonen advocaten			
	18/03/2024	IF 2324/00078	Advocaten Ampe - Procedure ramen	1.512,50
			Erelonen advocaten	1.512,50
613020	- Erelonen architecten/ingenieurs			
	06/02/2024	IF 2324/00064	Architectenburo Coppens BV - Saldo expertisecosten	872,33
			Erelonen architecten/ingenieurs	872,33
613121	- Andere kosten raad van mede-eigendom			
	14/09/2023	IF 2324/00011	De Rycke René (R.Midland) - Vergoeding goede huisvader 2022-2023 /	600,00
			Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00
614000	- Brandverzekering 0200412646/999			
	04/11/2023	IF 2324/00034	VIVIUM NV - 2023 - 2024	6.495,98
			Brandverzekering 0200412646/999	6.495,98
614101	- Burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating 320042612/999			
	02/12/2023	IF 2324/00044	VIVIUM NV - 2024	176,31

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating 320042612/999	176,31
614600 - Rechtsbijstand				
10/09/2023	IF	2324/00013	DAS - 2023 - 2024	655,95
			Rechtsbijstand	655,95
614700 - Franchise				
31/07/2024	MB	2324/00007	Vrijstelling glasschade ballustrade	311,35
			Franchise	311,35
616001 - Administratiekosten				
14/12/2023	IF	2324/00046	Syndic Beheer - 2023	1.253,32
			Administratiekosten	1.253,32
616100 - Gebruik vergaderzalen				
29/08/2023	IF	2324/00007	Vayamundo De Kinkhoorn & Ravelingen - A.V. 16/09/23	400,00
18/09/2023	IF	2324/00018	Vayamundo De Kinkhoorn & Ravelingen - Compensatie koffiepauze	-250,00
			Gebruik vergaderzalen	150,00
650000 - Bankkosten				
08/12/2023	B1	2324/00175	Bankkosten	24,00
02/01/2024	B4	2324/00018	Bankkosten	4,46
03/01/2024	B3	2324/00176	Bankkosten	7,97
03/01/2024	B3	2324/00177	Bankkosten	3,19
03/01/2024	B4	2324/00019	Bankkosten	3,19
			Bankkosten	42,81
Algemene onkosten allen				64.228,00
Algemeen totaal				64.228,00

Toestand op : 31/07/2024

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
100100	Werkkapitaal	714,00	30.714,00		30.000,00
Kapitaal		714,00	30.714,00		30.000,00
133000	Reservefonds	464,58	24.428,84		23.964,26
Reserves		464,58	24.428,84		23.964,26
Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		1.178,58	55.142,84		53.964,26
400000	Klanten	63.585,83	64.194,03		608,20
Handelsvorderingen		63.585,83	64.194,03		608,20
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	5.986,69	5.188,19	798,50	
410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	1.428,00	1.428,00		
Overige vorderingen		7.414,69	6.616,19	798,50	
440000	Leveranciers	69.153,28	71.928,25		2.774,97
Handelsschulden		69.153,28	71.928,25		2.774,97
492000	Toe te rekenen kosten		900,00		900,00
499010	Afrondingen (-)	0,72	0,26	0,46	
Overlopende rekeningen		0,72	900,26	0,46	900,00
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		140.154,52	143.638,73	798,96	4.283,17
552100	Zichtrekening	55.547,75	55.547,75		
552200	Reservefonds	18.949,81	18.949,81		
552300	Zichtrekening Crelan	83.617,96	73.563,56	10.054,40	
552400	Reserverekening Crelan	23.173,67	7,65	23.166,02	
Kredietinstellingen		181.289,19	148.068,77	33.220,42	
580000	Interne overboekingen	79.370,38	79.370,38		
Interne overboekingen		79.370,38	79.370,38		
599010	Afrondingen (+)	0,05		0,05	
Subgroep 59		0,05		0,05	
Geldbeleggingen en liquide middelen		260.659,62	227.439,15	33.220,47	
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	1.955,86		1.955,86	
610100	Keuring liften	1.212,45		1.212,45	
610110	Onderhoudscontract liften	6.691,86		6.691,86	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen i	809,84		809,84	
610130	Noodtelefoon liften	1.792,14		1.792,14	
610290	Verlichting en lampen	1.433,50		1.433,50	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbeha	301,68		301,68	
610410	Onderhoud garagepoort	399,50		399,50	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	16.424,05		16.424,05	
610540	Huisvuil/PMD/papier volgens contract	2.386,19		2.386,19	
610560	Producten huisvuil/PMD/papier	1.025,65		1.025,65	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.495,14		1.495,14	
612001	Water Abonnement Hoofdmeter (6% van het ver	498,00	6,51	491,49	
612020	Zout voor waterverzachter	1.210,48		1.210,48	
612101	Elektriciteit M121 EAN0943	756,00	142,43	613,57	
612102	Elektriciteit M123 EAN1117	972,00	135,42	836,58	
612103	Elektriciteit Z354 EAN0196	1.551,37	54,86	1.496,51	
612105	Elektriciteit garage EAN1087	900,00		900,00	
612110	Elektriciteit liften EAN0219	720,00	240,48	479,52	
613000	Ereloon syndicus	10.201,44		10.201,44	
613010	Erelonen advocaten	1.512,50		1.512,50	
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	872,33		872,33	
613121	Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00		600,00	
614000	Brandverzekering 0200412646/999	6.495,98		6.495,98	
614101	Burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating 32004261	176,31		176,31	

Toestand op : 31/07/2024

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
614600	Rechtsbijstand	655,95		655,95	
614700	Franchise	311,35		311,35	
614801	Uitkering schade	461,60	461,60		
616001	Administratiekosten	1.253,32		1.253,32	
616100	Gebruik vergaderzalen	400,00	250,00	150,00	
616500	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek	31,46	31,46		
619000	Privatieve kosten	74,34	74,34		
Diensten en diverse goederen		65.582,29	1.397,10	64.185,19	
650000	Bankkosten	42,81		42,81	
Financiële kosten		42,81		42,81	
Kosten		65.625,10	1.397,10	64.228,00	
702000	Aangevraagde provisies		40.000,00		40.000,00
Omzet			40.000,00		40.000,00
750000	Bankopbrengsten	57,79	57,79		
Financiële opbrengsten		57,79	57,79		
Opbrengsten		57,79	40.057,79		40.000,00
Algemeen totaal:		467.675,61	467.675,61	98.247,43	98.247,43

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	23.619,68	100100	Werkkapitaal	30.000,00
		23.619,68			30.000,00
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	798,50	133000	Reservefonds	23.964,26
		798,50			23.964,26
492000	Toe te rekenen kosten	-900,00	Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		
499010	Afrondingen (-)	0,46			53.964,26
		-899,54	440000	Leveranciers	2.774,97
					2.774,97
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		23.518,64	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		
552300	Zichtrekening Crelan	10.054,40			2.774,97
552400	Reserverekening Crelan	23.166,02	599010	Afrondingen (+)	-0,17
		33.220,42			-0,17
Geldbeleggingen en liquide middelen		33.220,42	Geldbeleggingen en liquide middelen		
					-0,17
Totaal:		56.739,06	Totaal:		
					56.739,06