

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dossiergegevens

Aanvrager: Notura

Adres aanvraag: Otterstraat 164 te 2300 Turnhout

Kadastrale omschrijving: 2e afdeling, sectie N, perceel 123Y

Datum opmaak document: 22/09/2020

Uw referentie: MDK/2202720

Onze referentie: RO/801

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

2.12 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

- Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout: Besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 4 juni 2004)

2.22 Gewestplan

- Gewestplan Turnhout: Goedgekeurd (Koninklijk Besluit 30 september 1977)

2.31 Bouwverordening(en)

- Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen: Besluit tot goedkeuring (RUP) (26 oktober 1979)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

2.33 Stedenbouwkundige verordening(en)

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten: Besluit tot goedkeuring (RUP) (21 december 2011)
- Weekendverblijven (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
- Toegankelijkheid (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
- Hemelwaterputten (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Identiteit huidige eigenaar:	
Is het goed gelegen binnen een gewestelijk RUP?	Ja Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout Deelplan: Bestemming: Datum: 04/06/2004
Is het goed gelegen binnen het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 30/09/1977	Ja Bestemming: "Woongebied"

Is het goed gelegen in een rooilijnplan?	Nee Datum:
Werd het goed reeds beschermd als monument of maakt het deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht of landschap?	Nee Publicatie staatsblad: Beschermd op:
Is het goed opgenomen in de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen, vastgesteld op 14 september 2009 door de administrateur-generaal van het Vlaams instituut voor het Onroerend Erfgoed?	Nee
Wordt het goed belast door erfdienstbaarheden van openbaar nut?	Nee Soort:
Grenst het goed aan een waterloop?	Nee
Komt het goed voor op de inventaris van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten?	Nee
Komt het goed voor op de meest recente Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen?	Nee

Voor eventuele recente wijzigingen en/of meer informatie kan u contact opnemen met de beheerder van de Inventaris: Vlaamse Overheid, Wonen Vlaanderen; Lange Kievitstraat 111-113 bus 54; 2018 Antwerpen; Tel 03 224 61 16

Komt het goed voor op het meest recente leegstandsregister?	Nee
Komt het goed voor op de meest recente gemeentelijke inventaris van onveilige gebouwen of op het meest recente register van verwaarloosde woningen en gebouwen?	Nee
Is het goed voorwerp van een lopend onderzoek inzake woningkwaliteit zoals bedoeld is in de Vlaamse Wooncode?	Nee

OPMERKINGEN

Voor meer informatie kan u terecht bij de beheerder van het register: Dienst Wonen Stadsregio Turnhout; Campus Blairon 200; 2300 Turnhout; Tel. 014 44 33 94

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

0.8. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: GC33/52 Perceel: 2e afdeling, sectie N, perceel 122D, 123Y

Gemeentelijk dossiernummer: GC33/52

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen van een woning

Registernummer van het gebouw

Functie van het gebouw

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. Gebouwd voor 1962

Of

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Tegenbewijs, indien gebouwd na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan ? Nee

Status van de aanvraag

Vergund geacht

Datum status

18 februari 1952

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: GC254/61 Perceel: 2e afdeling, sectie N, perceel 123Y

Gemeentelijk dossiernummer: GC254/61

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: binnenmuur uitbreken + muur vervangen door deur

Registernummer van het gebouw

Functie van het gebouw

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. Gebouwd voor 1962

Of

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Tegenbewijs, indien gebouwd na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan ? Nee

Status van de aanvraag

Vergund geacht

Datum status

2 mei 1961

UITTREKSEL MILIEU-INFORMATIE

Een eigendom te 2300 Turnhout, Otterstraat 164, sectie N perceelnummer(s) 123 Y

- In onze archieven werd(en) geen vergunning(en) gevonden, afgeleverd overeenkomstig een historische activiteit, het A.R.A.B, het Vlarem of de omgevingsvergunning.
- Risicovolle activiteiten (die voorkomen in bijlage I van het Vlarem voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte voor 1/06/2015 of kolom 8 van bijlage 8 van het Omgevingsvergunningenbesluit voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte na 31/05/2015) werden en/of worden er volgens onze inlichtingen niet uitgeoefend.
- Het eigendom is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.
- Het eigendom is niet door de OVAM opgenomen in het grondeninformatieregister.
- Er zijn ons heden geen inbreuken inzake milieu bekend.
- Het onroerend goed ligt niet in een risicozone voor overstroming volgens de ons beschikbare gegevens.

Aangaande het grondeninformatieregister, verzoeken wij u contact op te nemen met OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen (OVAM infolijn bodem: telefoon 015 284 459 of bodem@ovam.be)

Voor meer informatie over het milieuattest kan u terecht bij de milieudienst, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, telefoon 014 44 33 28.

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft ook geen uitsluitel over het al dan niet verontreinigd zijn van de bodem. Het bestuur van stad Turnhout staat bovendien niet in voor de juistheid van de gegevens die haar overeenkomstig art. 24 van het VLAREBO van 14 december 2007 rechtstreeks of onrechtstreeks worden verstrekt.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform art 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die er in moeten worden opgenomen.

Datum: 22/09/2020

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Filip Buijs
Algemeen directeur

Paul Van Miert
Burgemeester