

Ref: VI / 2021 / 154

Uw referentie: (D:20211147-3|480)

Mogen wij u bij deze aandacht vragen voor volgende puntjes:

1. De gemeente Bonheiden beschikt momenteel nog niet over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.
2. De kosten voor deze vastgoedinfo bedragen € 75,00. U kan het reglement raadplegen op www.bonheiden.be/reglement-belasting-omgevingsvergunningen.
3. Een kopie van de vergunningen, voorschriften of rooilijnplannen wordt niet automatisch mee aangeleverd.
In principe beschikt de eigenaar immers zelf over alle vergunningen en (verkavelings)voorschriften.
Het aanleveren van deze stukken gebeurt uitsluitend op expliciet verzoek en vraagt enige tijd gezien op dit ogenblik nog niet alle stukken gedigitaliseerd zijn.
Van een rooilijnplan wordt uitsluitend een kopie meegestuurd wanneer het eigendom getroffen is door de rooilijn.
4. De voorschriften en plannen van al onze BPA's en RUP's zijn terug te vinden op www.bonheiden.be.
5. In de toekomst ontvangen wij uw vragen naar vastgoedinfo bij voorkeur via mail aan vastgoedinfo@bonheiden.be.
We handelen de vastgoedinfo maximaal per mail af.
6. Alle info die wordt aangeleverd, is gegenereerd op de beschikbare digitale info. Dit sluit onvolledigheden niet uit.

Hartelijk dank om hiermee rekening te willen houden!

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	UNILEXA Notarissen
Beroep:	Notaris
Adres:	Hovestraat 37 - 2650 Edegem
Mailadres:	vastgoed@unilexanotarissen.be
Datum van aanvraag:	26/04/2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Bonheiden
Straat:	Kapelweg
Huisnummer:	19
Busnummer	
Type onroerend goed:	huis

Huidige eigenaar(s):	"Omwille van de bescherming van natuurlijke personen en rechtspersonen in verband met de verwerking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet op biddit be geplaatst."
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	I
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnr.	225/K/2 P0000
Kadastrale aard:	huis

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt

I. Naam gewestplan: MECHELEN

Datum goedkeuring 5/08/1976 (BS 14/09/1976)

Datum wijziging 30/03/2001 (BS 21/06/2001)

Toestand: rechtsgeldig in uitvoering	JA	NEE
--------------------------------------	----	-----

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

X	

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
	X

2.	Naam algemeen plan van aanleg: geen APA van toepassing in Bonheiden		
3.	Naam bijzonder plan van aanleg	NVT	
	Datum goedkeuring		
	Datum wijziging		
	Bestemming 1:		
	Bestemming 2 (indien van toepassing):		
	Bestemming 3 (indien van toepassing):		
	<u>Toestand:</u>		
4.	Naam gemeentelijk RUP	NVT	
	Datum goedkeuring		
	Datum wijziging		
	Bestemming 1:		
	Bestemming 2 (indien van toepassing):		
	Bestemming 3 (indien van toepassing):		
	<u>Toestand:</u>		
5.	Naam provinciaal RUP: er is geen provinciaal RUP van toepassing in Bonheiden		
6.	Naam gewestelijk RUP	NVT	
	Datum goedkeuring		
	Datum wijziging		
	Bestemming 1:		
	Bestemming 2 (indien van toepassing):		
	Bestemming 3 (indien van toepassing):		
	Meer info op www.ruimtevlaanderen.be		
	<u>Toestand:</u>		
7.	Naam rooilijnplan	NVT	
	Datum goedkeuring		
	Datum wijziging		
	Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	JA	NEE
8.	Naam onteigeningsplan	NVT	
	Datum goedkeuring		
	Datum wijziging		
	Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	JA	NEE
9.	Naam ruil- of herverkavelingsplan: niet van toepassing in Bonheiden		
10.	Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)		
	Te raadplegen op www.bonheiden.be		
11.	Naam provinciale stedenbouwkundige verordening		
	Te raadplegen op www.provincieantwerpen.be		
12.	Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening		

Te raadplegen op www.ruimtelijkeordening.be/Verordeningen

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
	X

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt

14. **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:**

zo ja, datum:

deze verkaveling is gewijzigd

zo ja, datum:

JA	NEE
----	-----

	X
--	---

	X
--	---

15. **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**

zo ja, datum:

	X
--	---

16. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd**
ZIE OVERZICHT ALS BIJLAGE

X	
---	--

17. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

dd	
dd	
dd	
dd	
dd	

RUIMTELIJKE ORDENING

JA

NEE

- 20 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**

	X
--	---

- 30 **MILIEU EN NATUUR**

JA

NEE

- 30.1 **Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd**

	X
--	---

of is er akte genomen van een melding klasse 3?

zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:

vergund tot

vergund tot

vergund tot

30.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld

zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken)

zijn vastgesteld:

dd

dd

dd

dd

dd

30.3 Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).

zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I van Vlarem I).

zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

30.4 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be**30.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**

zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?

Gelieve verder te informeren bij Agentschap Natuur en Bos**30.6** Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be**30.7 Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:**

Gelieve verder te informeren bij Agentschap Natuur en Bos

30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be In welke zuiveringszone (zoning qua riolering) bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied /woonkern		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromings-gevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd Datum goedkeuring		X
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest		X
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
40.3	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? zo ja, op:		X

40.4	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen) - andere: - - -	☐	☒
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed (*) - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: Afleveren conformiteitsattest	☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒	☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐
* deze heffingen zijn slechts van toepassing voor zover het eigendom opgenomen is in de desbetreffende inventarissen. Alle gemeentebelastingen zijn bekend gemaakt op www.bonheiden.be			

Datum: 11/05/2021

Ethel Van den Wijngaert
Algemeen directeur

Ondertekend door Ethel Van den Wijngaert
(Signature)
Datum: 2021.05.14 20:48:27 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Lode Van Looy
De burgemeester,

Ondertekend door Lode Van Looy (Signature)
Datum: 2021.05.12 14:47:27 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

