

Notariskantoor Stefan Van Tricht & Walter Geeraerts  
Paalstraat 110  
2900 Schoten

Datum  
01/04/2021

Uwbericht van  
3/03/2021

Uwkenmerk  
45941/2201366/cw

Ons kenmerk  
IL2021228

Contactpersoon - telefoon  
Administratief Medewerker  
Tel: 03/680.09.55  
notaris@schoten.be

## **notarisopvragingen**

Geachte notaris

In uitvoering van art. 5.2.1§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in voege getreden vanaf 1 september 2009 kunnen wij u volgende informatie verstrekken: Het college van burgemeester en schepenen bevestigt hiermede dat de gemeente beschikt over een plannenregister van het M.B. van 21.10.2004 en een d.d.14.10.2008 bij M.B. goedgekeurd vergunningenregister.

**Met dit schrijven delen wij u mede dat de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019 besloten heeft om voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een retributie te heffen van 100,00 € per aanvraag voor inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten inzien van, uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim onderzoekwerk en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigen dossiers. Het retributiereglement is na te lezen op de website [www.schoten.be](http://www.schoten.be) – diensten – financiële dienst – gemeentebelastingen en retributies – retributie op administratieve prestaties.**

**De opzoekingen zullen op het einde van elke maand afgerekend worden.**



**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Stefan Van Tricht  
Beroep:  
Adres: Paalstraat 110 2900 Schoten  
Datum van aanvraag: 3/03/2021  
Referentie: 45941/2201366/cw

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: Schoten  
Adres: Paalstraat 10  
Type onroerend goed: appartement

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling: SCHOTEN 2 AFD  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 11442\_C\_0163\_C\_002\_00  
Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

## PLANNENREGISTER

### Gewestplan

Naam Gewestplan Antwerpen  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00014\_00001  
Datum goedkeuring 03/10/1979  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00014\_00013  
Datum goedkeuring 07/07/2000  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Het perceel is gelegen in woongebieden

#### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam BPA Centrum  
Zone voor aanééngesloten bebouwing  
Algemeen PlanId BPA\_11040\_224\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 07/04/1993  
Processtap Besluit tot goedkeuring

#### Bouwverordening

Naam Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

#### Stedenbouwkundige Verordening

Naam Kapverordening Gemeente Schoten  
Algemeen PlanId SVO\_11040\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 23/08/2001  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden van dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op privaat domein  
Algemeen PlanId SVO\_11040\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 21/10/2010  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 05/06/2009  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 05/07/2013  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 09/06/2017  
Processtap Besluit tot goedkeuring

## Overige plannen

- het eigendom is belast met een rooilijnplan KB 22/02/1912, deze werd niet gerealiseerd.  
De gemeente heeft niet de intentie om tot onteigening over te gaan.

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_1977_74
Gemeentelijke dossiernummer	7764
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	bouwen van een winkelgalerij en appartementen
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	12/04/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/04/1977
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/05/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Voorwaarden van de beslissing	Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_1977_166
Gemeentelijke dossiernummer	77153
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	technisch verdiep
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	13/09/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/09/1977
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/09/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd. Het Bijzonder Plan van Aanleg "centrum en omgeving" bekleedt met het koninklijk besluit dd25.8.1967 voorziet geen technisch verdiep op gebouwen van 9m kroonlijsthoogte
Voorwaarden van de beslissing	
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_2000_109
Gemeentelijke dossiernummer	200078
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	het vervangen van lichtreclame
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	21/02/2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/04/2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/06/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Voorwaarden van de beslissing	GEEN
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_2002_291
Gemeentelijke dossiernummer	2002260
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	het aanbrengen van gevelreclame
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	22/11/2002

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/11/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/10/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_1976_9
Gemeentelijke dossiernummer	N121
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	Nieuwe verkaveling
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	26/11/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/12/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/12/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Voorwaarden van de beslissing	zie bijgevoegde voorwaarden Schorsing van de verkaveling: 01/12/1976
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Ja
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	13/12/1976
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Het uittreksel heeft betrekking op lot(en) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Lotnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Lotnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Lotnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

#### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_2015_10612
Gemeentelijke dossiernummer	BN 201543
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	bouwen van een pergola
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	13/02/2015
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/02/2015
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	13/03/2015
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/05/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/06/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?  
Aantal fasen in de vergunning

Nee  
01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De gemeente Schoten beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. De volledige informatie over vergunningen is te vinden in het uittreksel uit het vergunningenregister. De vermelde vergunningen kunnen bij de technische dienst worden ingekeken. Hieronder volgt een kort overzicht van de gekende vergunningen aangevuld met de gekende stedenbouwkundige misdrijven waarvoor geen proces verbaal werd opgesteld.

OVERIGE VERGUNNINGEN	JA	NEE
Voor zover bekend bij de gemeente zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld waarvoor geen proces-verbaal werd opgemaakt		X

#### Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven (art. 5.2.2 Vlaamse codex RO)</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Is het onroerend gebied gelegen in overstromingsgebied volgens de watertoetskaart?</b> <i>Niet overstromingsgevoelig</i>		X

<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b> een woonvernieuwingsgebied een woningbouwgebied een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		X X X X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b> de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X X X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen - het gemeentelijk leegstandsregister		X X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b> - een definitief beschermd monument - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - Type : komt voor op de gemeentelijke inventaris als - komt voor op de Vlaamse inventaris onroerend erfgoed		X X X X X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> Zo ja volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - plaatsing van waterleidingen - vervoer van gasachtige producten - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - erfdienstbare strook van 3 meter langs waterlopen tbv. ruimingswerken – gracht van algemeen belang - erfdienstbare strook van 5 meter langs waterlopen tbv. ruimingswerken – waterloop - andere:		X X X X X X X X X X X X X

<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

**Dossiernummer: 0212**

Dossierstype: Historische activiteit  
Onderwerp: schoenmakerij-sleuteldienst  
Datum beslissing: 19/11/1979  
Rubriek(en) 41.1.1°; Klasse 3;

**Dossiernummer: 0211**

Dossierstype: Historische activiteit  
Onderwerp: uitbating slagerij-traiteur

**Werd dit perceel opgenomen in de lijst van risicogronden?**

**Zijn er bodemattesten afgeleverd?**

**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**

**Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngedebied**

**Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngedebied**

**Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.**

**Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.**

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

X  
X  
X  
X

**In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

-de verklaring is afgeleid van de ons beschikbare informatie (archief) en niet op basis van een controle. Overigens beschikken wij niet over informatie daterend van de periode voor 1958 -voor een bodemattest kan u terecht bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen

-in geval van twijfel doet u er goed aan om uw cliënten te adviseren om een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren door een erkend deskundige of instelling

-het is het gemeentebestuur onmogelijk om voor alle percelen een screening te doen of de milieugeschiedenis van dit perceel / pand te kennen

Wij kunnen derhalve niet aansprakelijk gesteld worden t.g.v. de hierbij verstrekte informatie.

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN**

**Op het onroerend goed zouden de volgende gemeentebelastingen van toepassing kunnen zijn:**

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op tweede verblijven
- belasting op bedrijfsruimten

Dit document bevat de volgende bijlagen:

- uittreksels uit het vergunningenregister.
- kopie rooilijnplan KB 22/02/1912

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

SCHOTEN, 01 april 2021

Rony Lejaeghere



algemeen directeur

Maarten De Veuster



burgemeester

