

Arrondissement Aalst.

Gemeente Aalst.

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 872.44/13

Ref. nr. Stedebouw: 41.002/799 V

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Eeman-De Clippele, Paardendries, 89, Aalst.

Gelet op de aanvraag ingediend door **Mevr. De Hert-Van der Mensbrugghe, Pontstr. 2, Aalst.**
 met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te **Aalst, Keienberg-Groenstraat.**
 kadastraal bekend sectie **E**, nrs. **3930-405g-410c.-410f.**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **23 augustus 1976.**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

van de

van de

van

(de)

van de

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt: **GUNSTIG. Akkoord met het gewijzigd voorstel voor**

vrijstaande (lot 4) halfopen (loten 1, 3, 5, 9, 10) gesloten (2, 6, 7, 8, 11) eengezinswoningen en de volgende stedebouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde: -de loten te vormen zoals in rood gewijzigd op het voorgelegde plan, idem voor de bouwlijn van de loten 10 en 11; -de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m. boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.

VOOR DE HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING.

-voor de loten 10 en 11 de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 20m. en deze op de verdieping tot 12m.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 5 februari 1971;

(1) van de

-voor de loten 1 t/m 3 en 5 t/m 9 maximum 15m. zie aan het plan gehecht te volgen profiel en dakvorm; -de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 6m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst); -zadeldaken voorzien met een helling van 45°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariet opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft; voor de loten 10 en 11 zelfde hoogte onder kroonlijst, nokhoogte en dakprofiel als van de bestaande rechts-aanpalende constructie; -de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voor-gevel doorlopen; -voor de loten 1 t/m 3 en 5 t/m 9 zullen de voorgevel, de zijgevels en de achtergevels op architectonisch vlak met elkander in harmonie zijn en al deze gevels zullen dezelfde buitenbekleding ruw rode baksteen bekleed worden.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1952, mag enkel worden afgeweken van de perccelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **Eeman-De Clippele**
De Hert-Van der Mensbrugge.
die ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5)

VOOR DE OPEN BEBOUWING (lot 4)

-inplanting binnen de grenzen zoals aangegeven op het plan (met de in rood aangebrachte aanvullingen); -de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25m. en 5,70m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst); -een bedaking (zadel-tent-of schilddak) voorzien met een helling die begrepen is tussen 25° en 55°; -maximum bebouwde oppervlakte 180m².

VOOR AL DE PERCELEN.

-afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken; -de garages moeten in de hoofdgebouwen worden ingebouwd; -op lot 10 kan een afzonderlijke garage opgericht worden op 2m. van de laterale perceelgrenzen, op ten minste 20m. achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 40m², afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van 3m. deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw; de plaatsing kan ook op ten minste 20m. achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de buur betrefte (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist); -elke woongelegenheden moet voorzien zijn van een garage; -constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden; -afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen zijn niet toegelaten; -buiten de toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken welke voorzien zijn art. 44 van de wet op de stedenbouw en verdere bebouwing verboden; -de perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50m. hoogte aan de grond; -de maximum hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0,75m.

BESLUIT: de vergunning kan worden verleend onder de vermelde voorwaarden.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 18 november 1976.

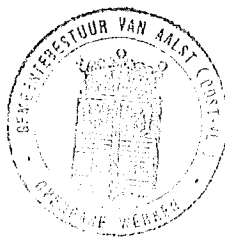
VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,

Willems Chr.

De burgemeester,

M. De Bisschop.



(1) Schrapen wat niet van toepassing is.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdsip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.