

Syndicus Lismont BVBA

Syndicus Residentie "Martijn"

Notelarestraat 28 bus 2

3830 Wellen

tel. 012/26 13 88

gsm 0498/200 982

e-mail : syndicus@syndicuslismont.be

Ondernemingsnr. residentie : 0823.474.174

Wellen, 29 juli '20

notaris Hans Derache

Groenstraat 17/A

3980 Tessenderlo

Betreft : uw referte 00-01-6487/001 – LF, verkoop VME Martijn

Geachte,

In navolging van uw brief dd 30/06/2020, tracht ik u via deze weg de nodige informatie te bezorgen. Eveneens stuur ik nog een aantal extra bijlagen mee ter vervollediging van het dossier.

Ik stuur u een afrekening van de boekhouding per 25/07/2020. U kan mij per kerende de juiste aktedatum laten geworden opdat ik nog een laatste afrekening kan maken?

§ 1.

1° De maandelijkse bijdrage voor het werkkapitaal werd vastgelegd op 95 euro per maand. De bijdrage voor het reservekapitaal werd vastgelegd op 84,92 euro per jaar. Momenteel bedraagt de stand van het reservekapitaal voor het te verkopen eigendom 118,05 euro.

2° Onder voorbehoud van goedkeuring van de boekhouding door de algemene vergadering is er op 25/07/2020 voor dit appartement een achterstand van 254,78 euro. Tegen de juiste aktedatum maak ik een nieuwe afrekening.

3° Op de voorbije jaarvergadering werd beslist om ook voor dit boekjaar een storting te voorzien van 84,92 euro op jaarbasis. De bijdrage dient nog voldaan te worden voor het huidige boekjaar.

4° Er zijn momenteel geen hangende gerechtelijke dossiers.

5° Deze worden bijgevoegd aan de mail.

6° In bijlage stuur ik u de balans die op de voorbije jaarvergadering werd goedgekeurd.

§ 2.

1° Er zijn momenteel nog uitgaven gepland voor het behoud, onderhoud, herstelling of vernieuwing, zoals deze werden opgenomen in het verslag van de laatste vergadering. Zo dienen we vanuit de AV de mogelijkheid te onderzoeken om de watermeters individueel te maken via de Watergroep. Tevens dienen er een aantal putten hersteld te worden conform de voorgelegde offerte op de voorbije jaarvergadering. De aannemer had dit komen uitvoeren voor het bouwverlof, maar we hebben momenteel nog geen factuur hierover ontvangen. In het reservekapitaal opgevangen worden.

2° Er zijn momenteel geen oproepen tot kapitaalbreng of dringende werkzaamheden gepland.

3° Er worden geen gemeenschappelijke delen verkregen in de nabijheid waarvoor de mede-eigendom moet betalen.

4° Er zijn momenteel geen vaststaande verschuldigde bedragen tov de mede-eigendom.

Tot slot kan ik u melden dat het postinterventiedossier voor het gedeelte van de gemeenschappelijke delen ter beschikking ligt op het kantoor van de syndicus. Er zijn geen mobiele en tijdelijke werkplaatsen voorzien. Er zijn of waren geen activiteiten die bodemverontreiniging tot stand brengen of gebracht hebben. Er is geen stookolietank aanwezig.

Een voorstel tot RIO zal op een komende vergadering aan de AV voorgelegd worden.

Vriendelijke groeten,



Geert Lismont,
syndicus