

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	177/2022/7/13/1	Datum van bezoek: Date de visite:	13/07/2022
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	B/ Avenue du Martin Pêcheur 10 - 1970 WEZEMBEEK-OPPEM	IK: CI:	
Distributeur/belgierder: Gestionnaire du réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachterlaet: N° compteur tarif de nuit:	ISAG3100541351 EAN-ny: N° EAN: 541 448 820 055 270 418
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Avenue du Martin Pêcheur 10 - 1970 WEZEMBEEK-OPPEM		
Eigenaar: Propriétaire:	Avenue du Martin Pêcheur 10 - 1970 WEZEMBEEK-OPPEM		
Installateur:	Avram Costel	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/VILLA1 (Contrôle périodique d'une villa)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: ARBE / Genre de contrôle: RGR

Art. hu. Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage modification/extension importante(6.4)
Contrôlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)

Onderzoek: / Contrôle:

Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau 3x230V	Meter / Bord verblinding / Liaison compteur-tableau: 4 x 10 mm ² XVB	Max. beveiliging / Protection maxi: 40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	13,62 Ohm	Isolatie / Isolément: 0,676 MOhm
Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprises: 22
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		
In (A)	A In (mA)	Type
40A	300mA	A/s
40A	30mA	A/s
Eindstroombanen / terminaux GENERAL CIRCUITS A-V		
Test A In OK OK		
1. A In OK OK		
Visueel inspectie Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		Beschermingsafslakker: Conducteurs de protection:
		OK OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 13/07/2027.
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroomrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le 13/07/2027.
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositifs à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellés.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



HACCOUR Koen

Algemene inlichtingen / renseignements généraux

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
 2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
 3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
 4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
 5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
 6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
 7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of kachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées,
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

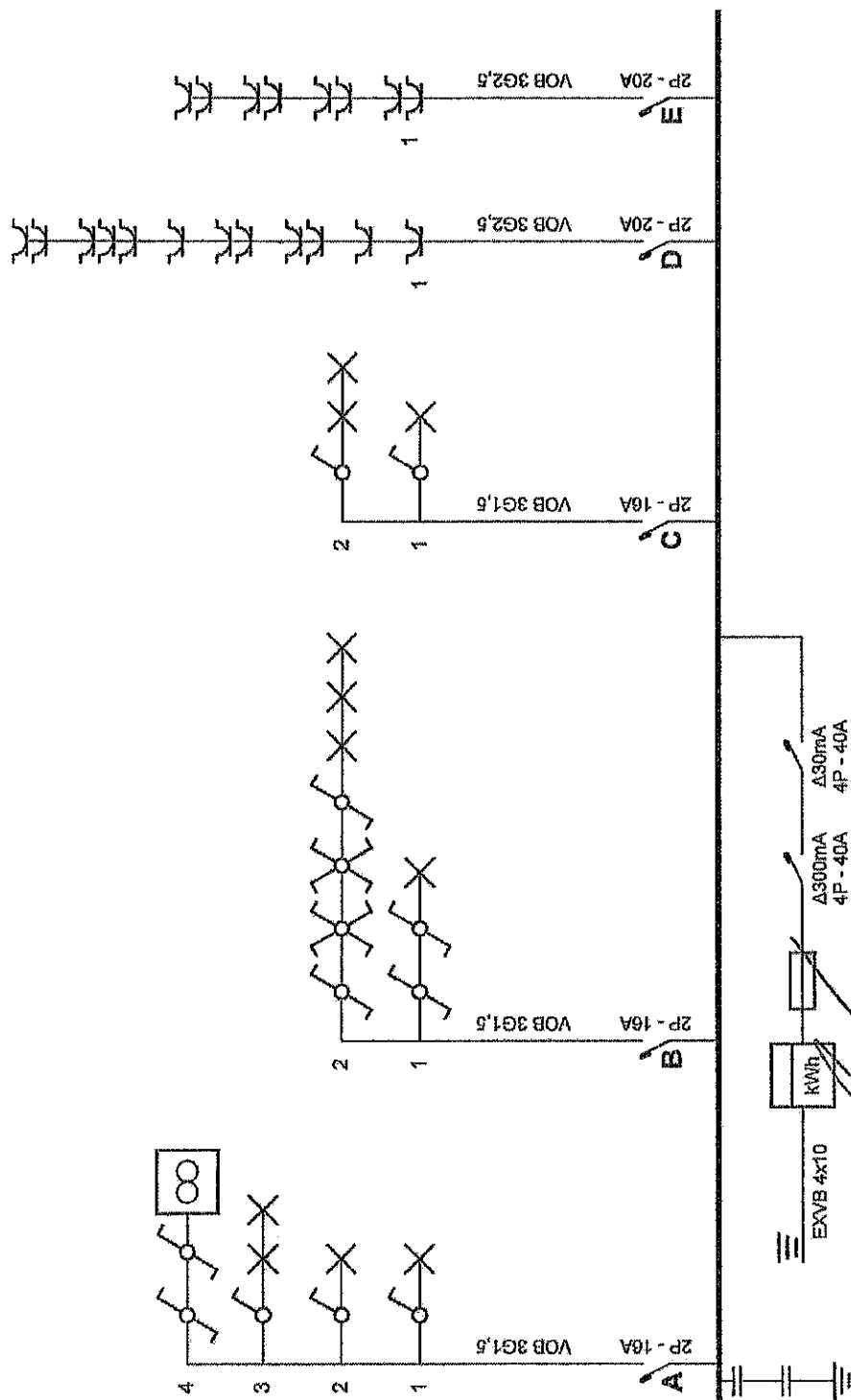
Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9216
BIC: GKCCBEBB



Adresse de l'installation électrique

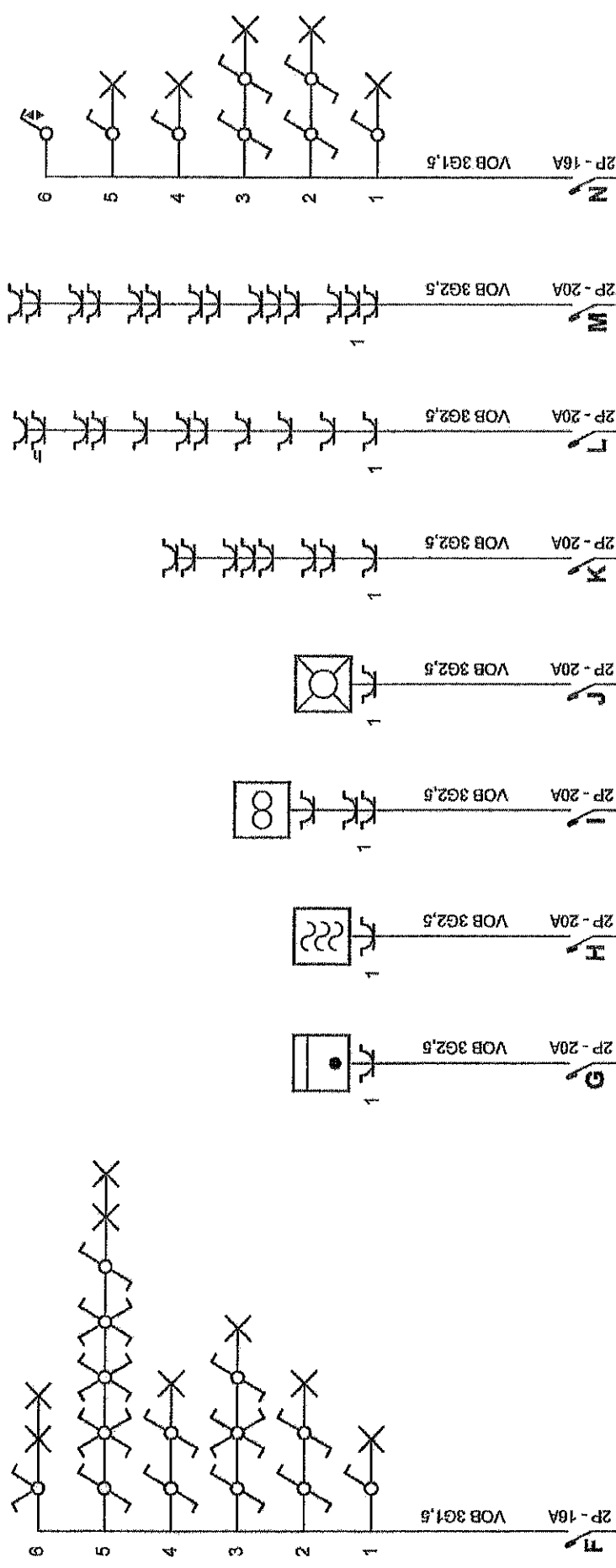
Avenue du Martin Pêcheur 10
1970 METZLAIBACH

Tél.: -
Fax: -
e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 17
Schéma unifilaire



p. 2/7
Schéma unitaire

Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

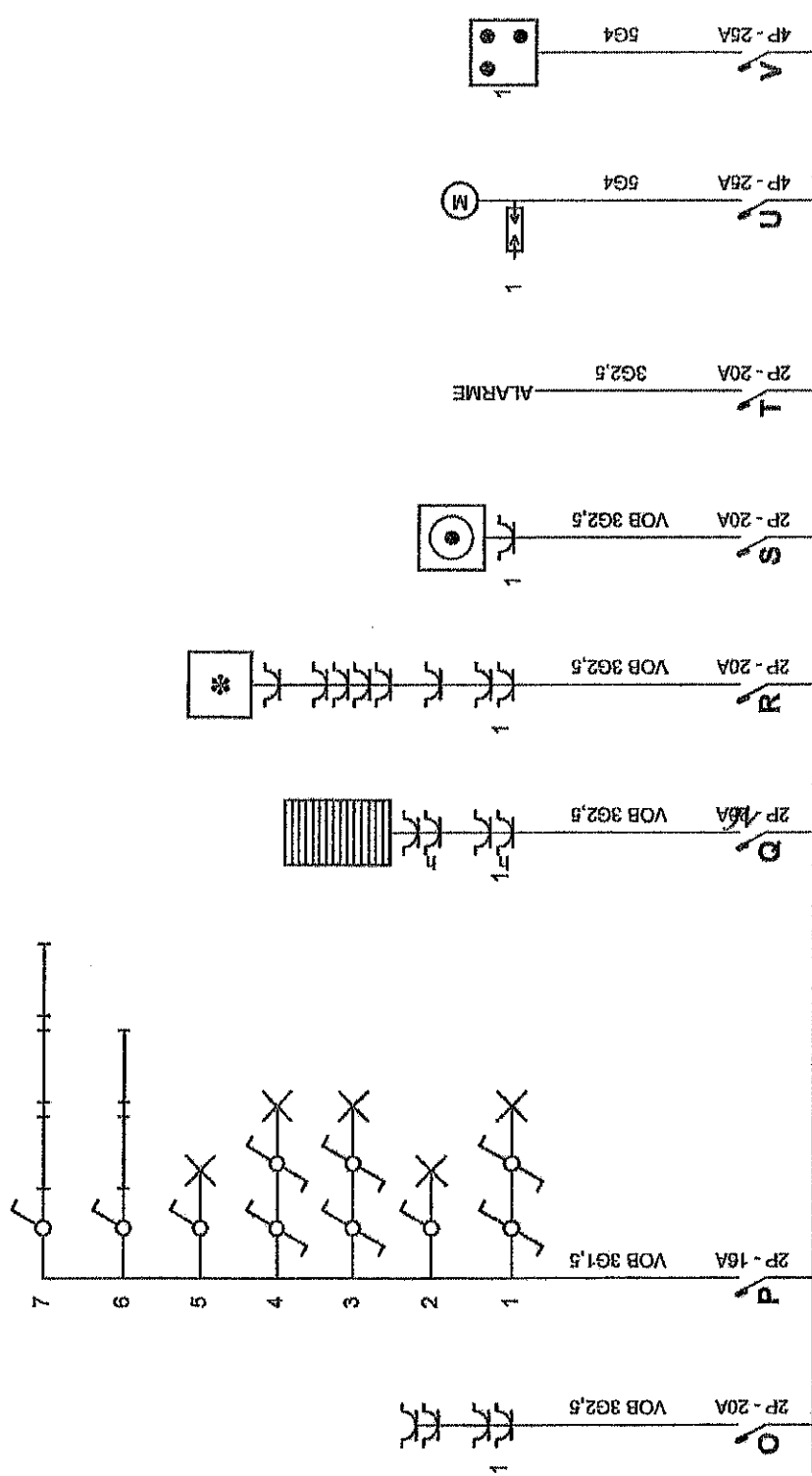
A Adresse de l'installation électrique

Avenue du Martin Pêcheur 10
1970 WEFEMBEK-APPEN

Tél.: -
Fax: -
e-mail

ELECTROTEST
Koen Macour
Installateur

Koen Macour
GSM +32 475 75 10 55



p. 3/7
Schéma unifilaire

Installateur

[Signature]

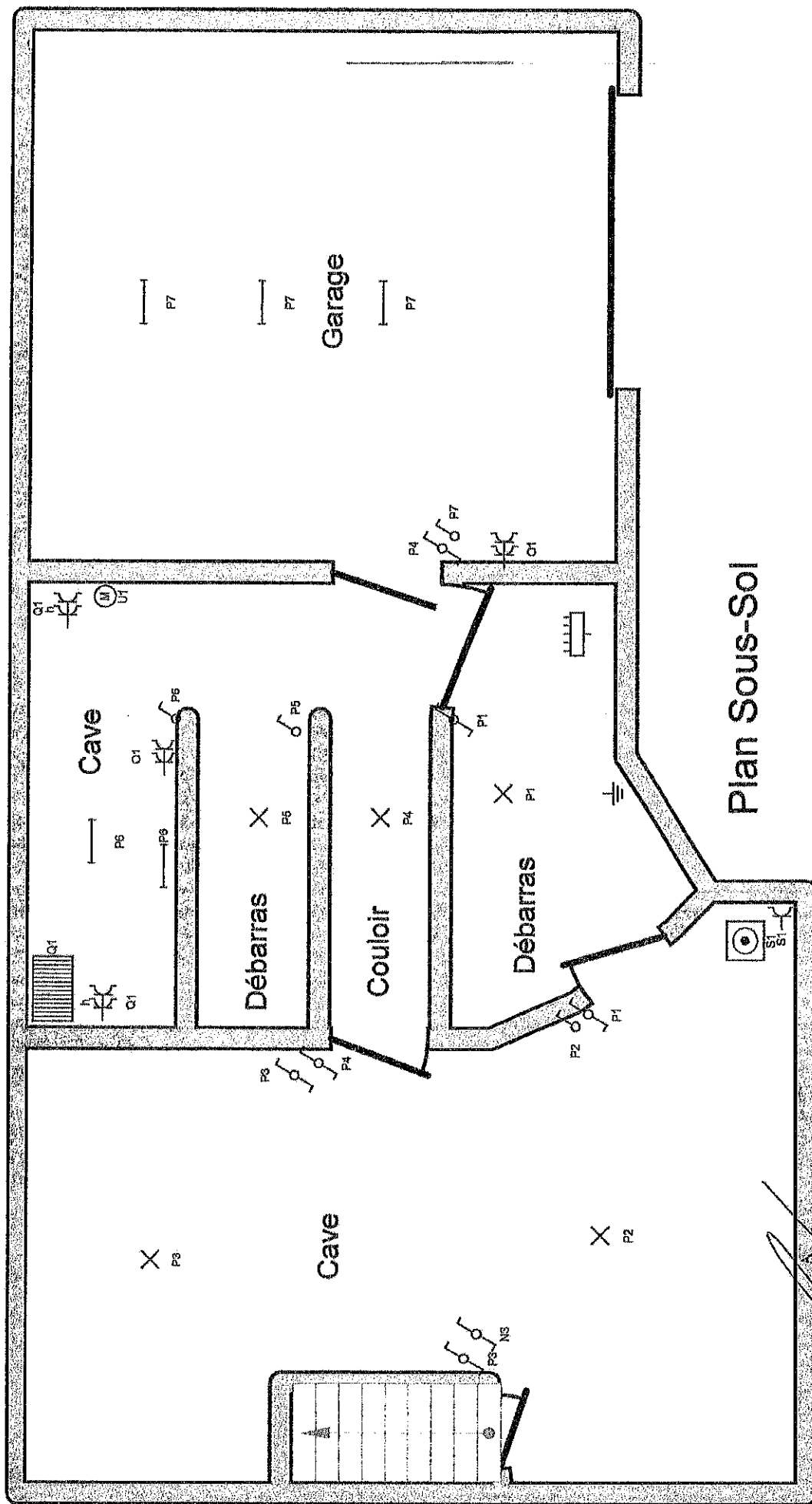
Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

Adresse de l'installation électrique

Avenue du Martin Pecheur 10
1970 MONTAUDOT
Tél.: -
Fax: -
e-mail: -

ELECTROTEST
KONIGSCOUR
Imprimeur
KONIGSCOUR
GSM +32 478 75 10 55

[Signature]



Plan Sous-Sol

Adresse de l'installation électrique

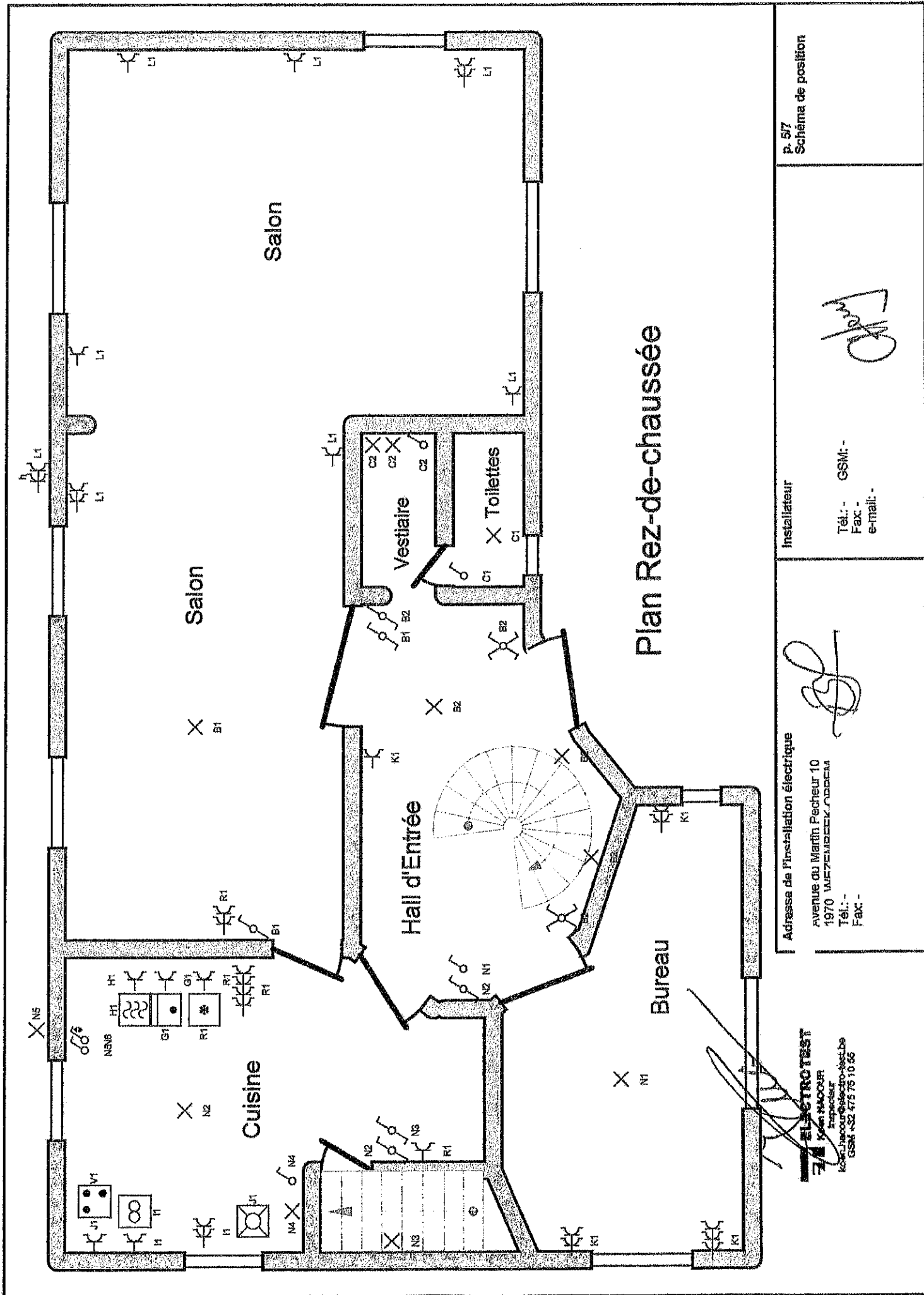
Avenue du Martin Pêcheur 10
1970 WISSEMBOECK, NEDDEM
Tél.: -
Fax: -
e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 47
Schéma de position

ELECTROTEST
Koen Haecquer
Inspecteur
koen.haecquer@electro-test.be
GSM: +32 475 75 10 56



p. 5/7
Schéma de position

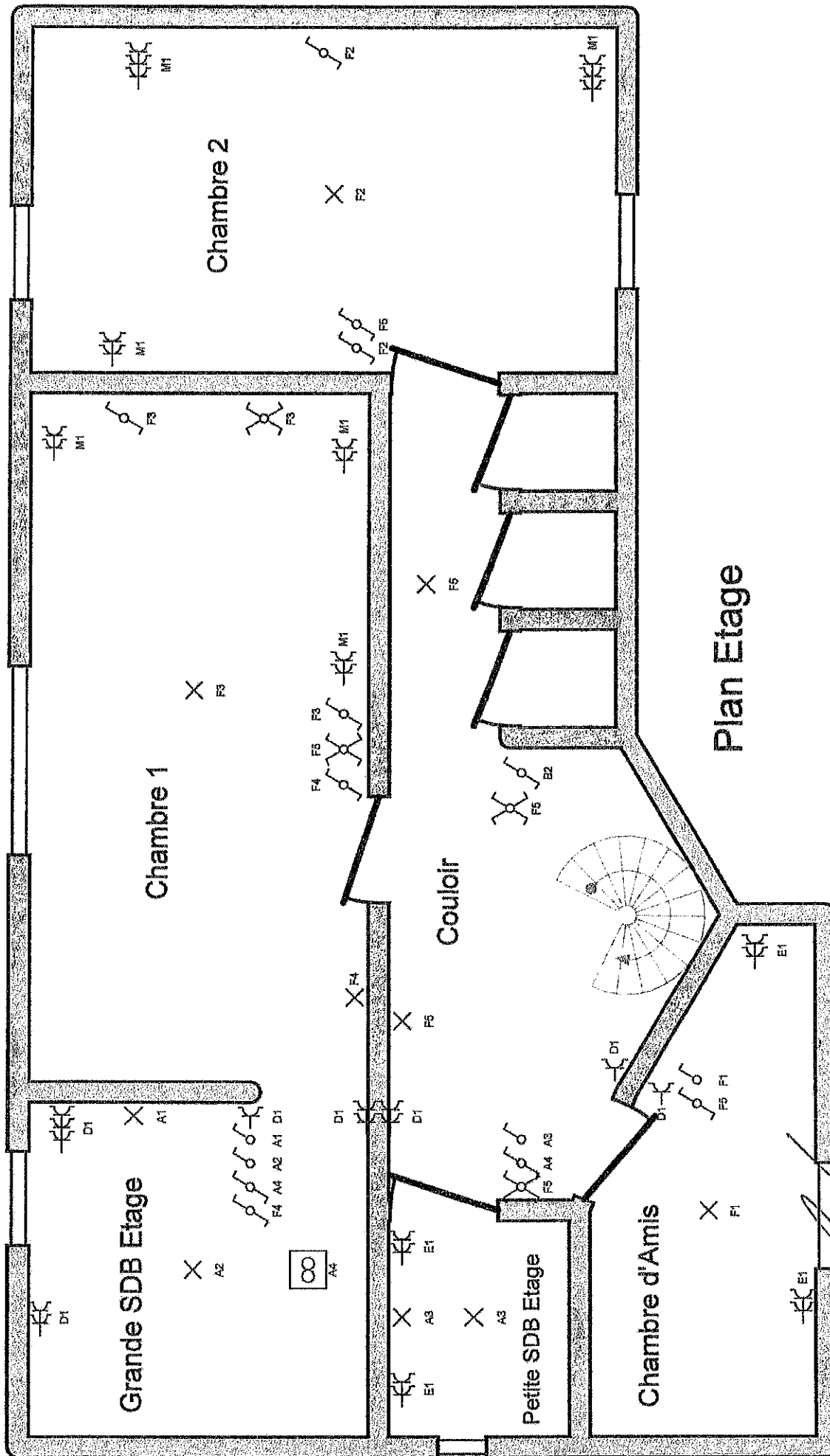
Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

Adresse de l'installation électrique

Avenue du Martin Pêcheur 10
1970 WIEZEMBECK, ARDENNES
Tél.: -
Fax: -

ELECTROTEST
K. JACQUART
Installateur
k.jacquart@electro-test.be
GSM: +32 475 10 50



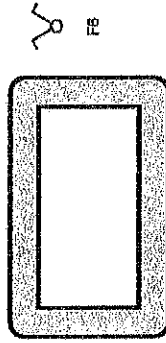
p. 6/7 Schéma de position		Installateur Tél.: - GSM: - Fax: - e-mail: -
Adresse de l'installation électrique Avenue du Martin Pêcheur 10 1970 WINTZENHOFEN		Tél.: - Fax: -

ELECTROTEST
 Koenigsmann
 Inspecteur
 Koenigsmann
 GSM +32 475 75 10 65

Grenier

× F6

× F6



Trappe acces

Grenier

Adresse de l'installation électrique

Avenue du Martin Pêcheur 10
1970 W

Tél.: -
Fax: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 777
Schéma de position

ELECTROTEST
Koen Haecour
Electricien
Koen Haecour Electrotest.be
GSM 432 475 75 10 85