

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Erika Isenborghs
Notaris
Mechelsesteenweg 8 /
2220 Heist-Op-Den-Berg

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 08.12.2020
uw kenmerk 2020-0632/001 (EI)
bijlagen -
Mechelen 11.12.2020
dossiernummer 34387

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20200764448
aanvraagnummer 20200755668

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.12.2020
afdeling : 12026 NIJLEN 1 AFD/NIJLEN/
straat + nr. : WOERINGENSTR 31/ 33
sectie : D
nummer : 0224/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 25.06.2019 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 29.03.2019 werd bij de OVAM ingediend op 29.03.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.11.2013. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.05.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Marlie, Woeringenstraat 39 te 2560 Nijlen (Rapport M2107013) + aanvulling 'Aanvullingen op beschrijvend bodemonderzoek: Marlie, Woeringenstraat 39 te 2560 Nijlen' dd 17.07.2013

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 15.11.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject (kern- en pluimzone). Wasserij Marlie – Vlabotex nr 0321, Woeringenstraat 39 te Nijlen

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 01.07.2014

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Nieuw eerste gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject Wasserij Vlabotex vzw, Woeringenstraat 39 te Nijlen, Deel kernzone, 14/436

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsanering kern en pluimzone, Vlabotex VZW, Woeringenstraat 39 te 2560 Nijlen

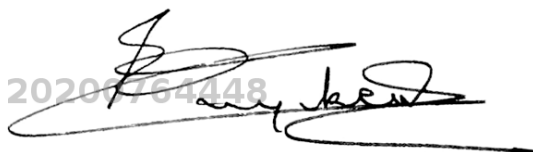
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.12.2020

20200764448 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd