

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130125-0001295684-00000002-5**

straat **Menenstraat**

nummer **132** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1954**

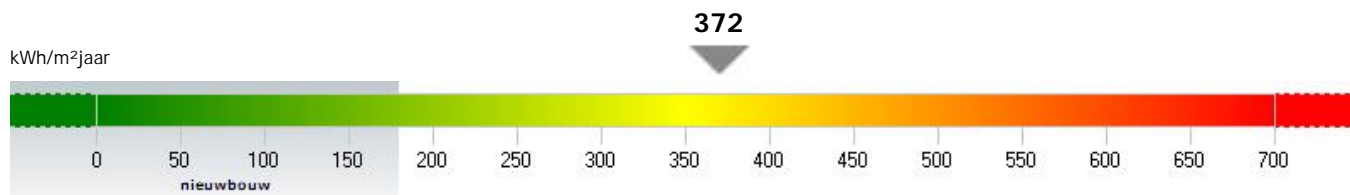
softwareversie **1.5.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

372



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Vincent** achternaam **Dehelt** erkenningscode **EP10501**

straat **Eegalstraat**

nummer **30** bus

postnummer **8570** gemeente **Anzegem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **25-01-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **25 januari 2023**

certificaatnummer **20130125-0001295684-00000002-5**

straat **Menenstraat**

nummer **132** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

70.910

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130125-0001295684-00000002-5**

straat **Menenstraat**

nummer **132** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 29,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 142,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

17,4 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 58,2 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20130125-0001295684-00000002-5		
straat	Menenstraat	nummer	132 bus
postnummer	8560	gemeente	Wevelgem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	372	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,93	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	70.910	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,66	-
bruikbare vloeroppervlakte	190	m ²	CO ₂ -emissie	18.319	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/01/2013		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1954		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	598	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400			
oppervlakte	m ²	123,68			
verbouwjaar		2011			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	2,08	9,67	8,09	4,63	6,98					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	zuid-oost	noord-oost	noord-oost					
beglazing - type		HR-glas 2	enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas					
profiel - type		kunststof 2	hout	hout	hout	hout					
zonwering		ja	ja	ja	neen	ja					ja
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel							
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel							
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers							
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			profiel in kunststof met twee of meer kamers							
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	metalen profiel niet thermisch onderbroken							
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel thermisch onderbroken							
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	aangrenzende onverwarmde ruimte							
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor								
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	142,65			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130125-0001295684-00000002-5**

straat **Menenstraat**

nummer **132** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	
oppervlakte	m ²	58,20	17,40	1,77	
begrenzing		grond	aor	buiten	
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend	
aanname vloerverwarming		neen		neen	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	paneel 1		
oppervlakte	m ²	2,74	6,97		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		hout	hout		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend		
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	597	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		1998	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	neen
type toestel		elektrisch voorraadvat	gas doorstroom
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5 m	> 5 m

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130125-0001295684-00000002-5**

straat **Menenstraat**

nummer **132** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen