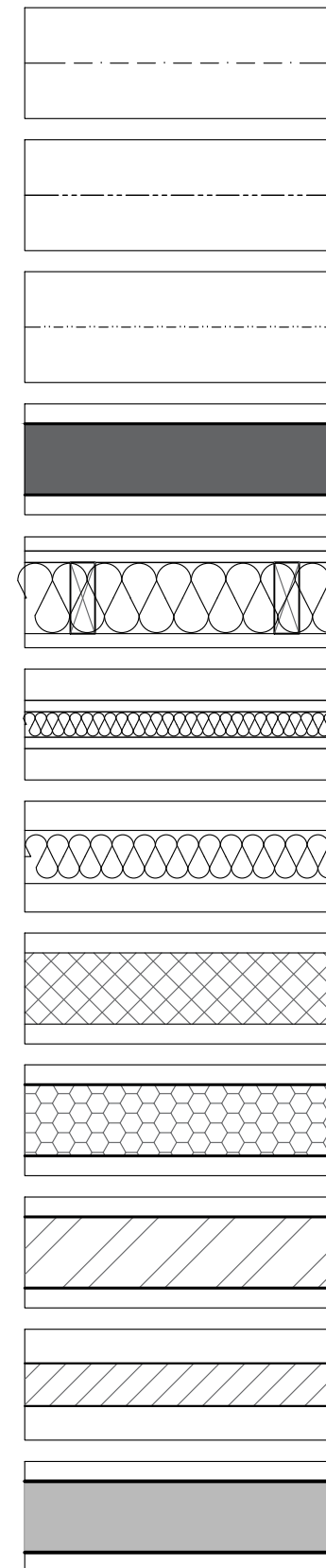


MATERIAALGEBRUIK

GEVELMATERIALEN

1. PLINT / DORPEL - BLAUWE HARDSTEEN - NATUURKLEUR
2. GEVELBEKLEDING - GEVELSTEEN - GEKALEID in LICHTE TINT
3. GEVELBEKLEDING - GEVELSTEEN - GEKALEID in DONKERE TINT
4. GEVELBEKLEDING - HOUTEN LATTEN - NATUURKLEUR
5. BUITENSCHRIJNWERK - ALU - DONKERE TINT
6. DAKKAPEL - ALU - DONKERE TINT
7. DAKBEDEKKING - DAKPANNEN - RODE TINT



RIOLERING REGENWATER (*rw*)

RIOLERING FECALIEN (*fw*)

RIOLERING HUISHOUDWATER (*hw*)

GEWAPEND BETON

HOUTSKELET

LICHTE WANDEN

ZACHTE ISOLATIE

HARDE ISOLATIE

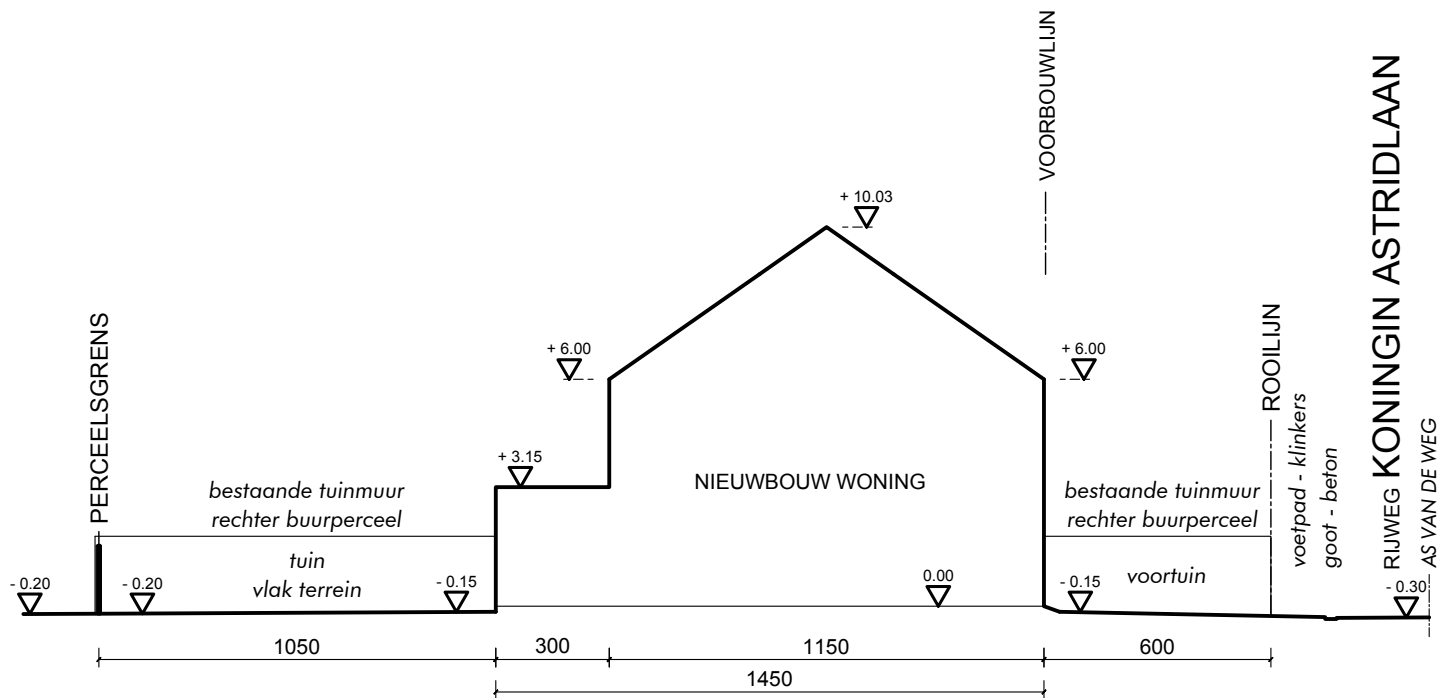
ISOLERENDE STEEN

SNELBOUW

GEVELSTEEN

BESTAAND

BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN LIGGING: KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N		
NIEUWE TOESTAND: legende	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023	SCHAAL: 1/50 BLAD: 12/13



200cm

BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen

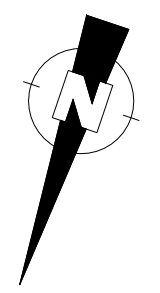
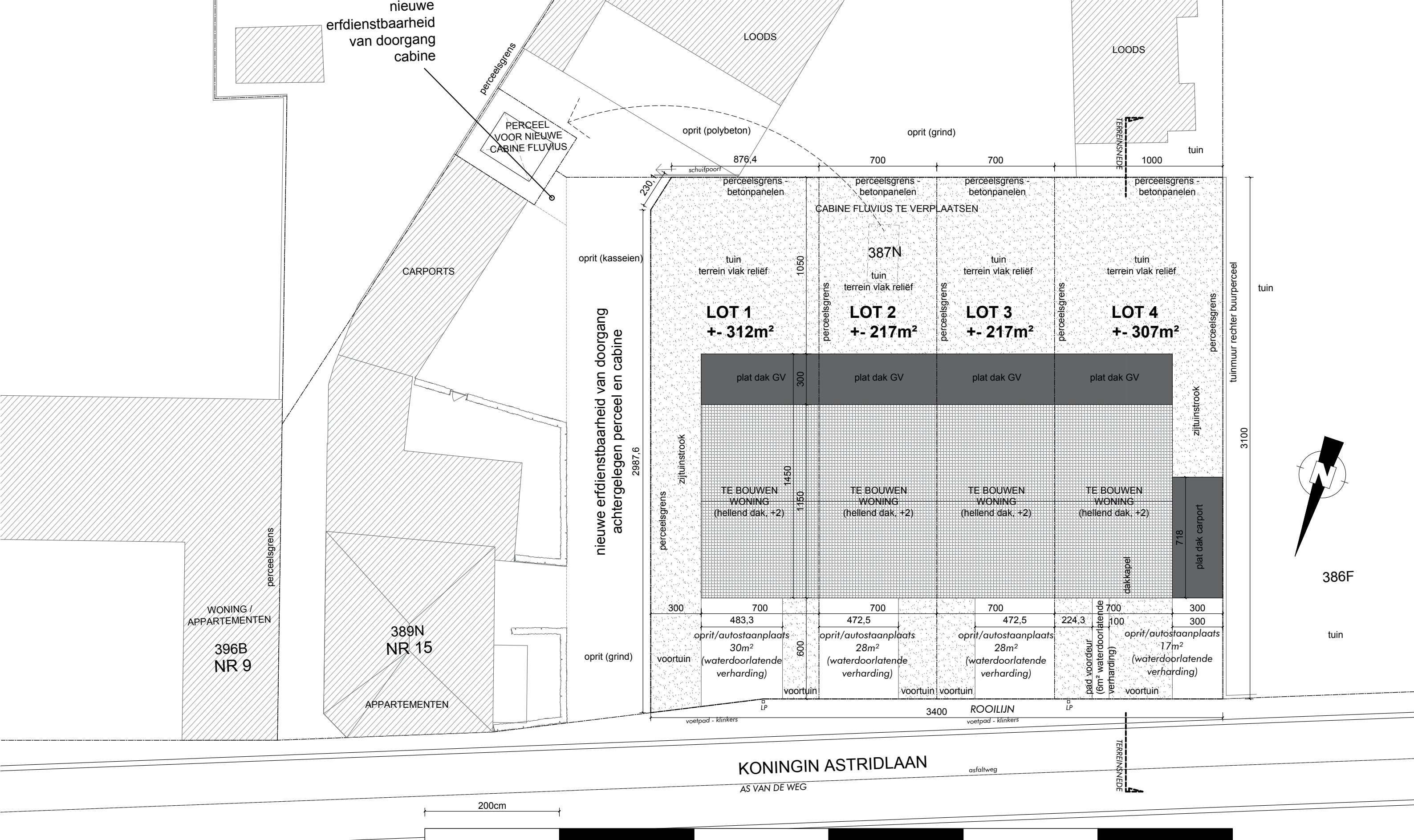
PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN
 LIGGING: KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Bottel
 Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A,
 nr. 387P, 816E, 387N

e

NIEUWE TOESTAND: terreinsnede

DOSSIER: 5³-028.21
 DATUM: november 2023

SCHAAL: 1/200
 BLAD: 2/13



386F

BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N)	
NIEUWE TOESTAND:	inplanting	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/200 BLAD: 1/13

555W
NR 8

555X

555Y
NR 10

389N
NR 15

WONING /
APPARTEMENTEN
396B
NR 9

nieuwe
erfdienstbaarheid
van doorgang
cabine

PERCEEL
VOOR NIEUWE
CABINE FLUVIUS

nieuwe erfdienstbaarheid van doorgang
achtergelegen perceel en cabine

KONINGIN ASTRIDLAAN
AS VAN DE WEG

ROOILIJN

APPARTEMENTEN

WONING /
APPARTEMENTEN

CARPORTS

LOADS

LOADS

oprit (polybeton)

oprit (grind)

oprit (kasseien)

tuin
terrein vlak reliëf

tuin
terrein vlak reliëf

tuin
terrein vlak reliëf

tuin
terrein vlak reliëf

LOT 1
+- 312m²

LOT 2
+- 217m²

LOT 3
+- 217m²

LOT 4
+- 307m²

plat dak GV

plat dak GV

plat dak GV

plat dak GV

TE BOUWEN
WONING
(hellend dak, +2)

TE BOUWEN
WONING
(hellend dak, +2)

TE BOUWEN
WONING
(hellend dak, +2)

TE BOUWEN
WONING
(hellend dak, +2)

plat dak carport

oprit/autostaanplaats
30m²
(waterdoorlatende
verharding)

oprit/autostaanplaats
28m²
(waterdoorlatende
verharding)

oprit/autostaanplaats
28m²
(waterdoorlatende
verharding)

oprit/autostaanplaats
17m²
(waterdoorlatende
verharding)

pad voordeur
(6m² waterdoorlatende
verharding)

200cm

2987,6

230

876,4

700

700

1000

1050

1450

600

300

700

700

700

224,3

700

300

voortuin

voortuin

voortuin

voortuin

voortuin

voortuin

voetpad - klinkers

3400

voetpad - klinkers

asfaltweg

tuinmuur rechter buurperceel

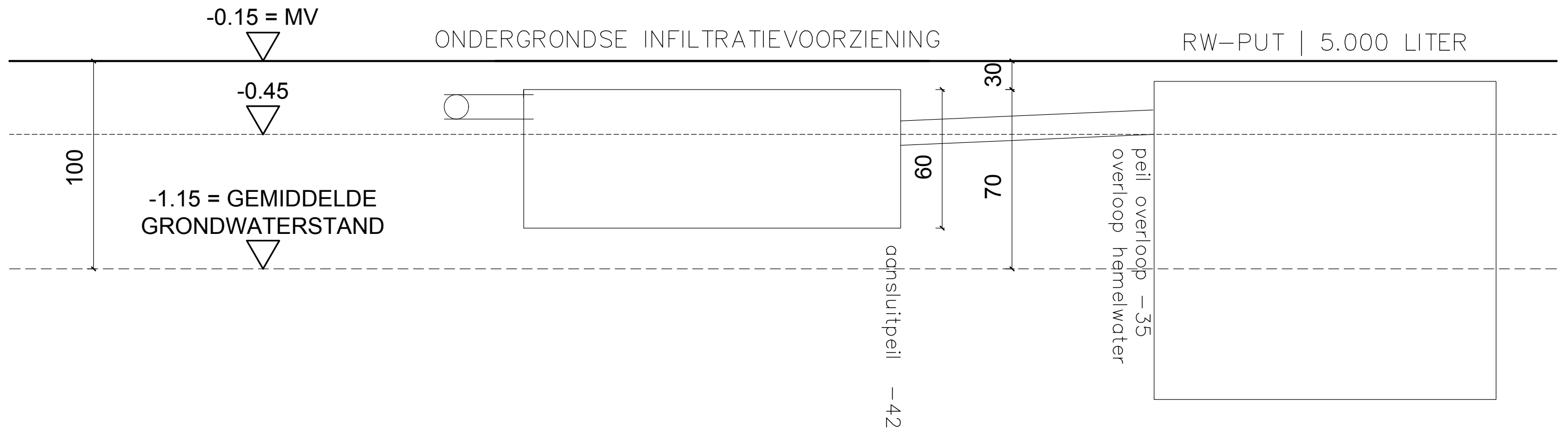
3100

tuin

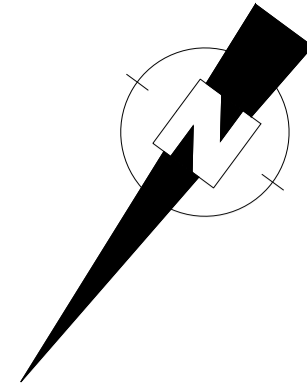
tuin

Volgens Addendum B25a (Verordening hemelwater: stedenbouwkundige handelingen) dient er een infiltratievoorziening geplaatst met een minimaal volume van 7475 liter en minimale oppervlakte van 11,96 m². Dit wordt verdeeld over de 4 woningen. Per woning geldt dan een minimaal volume van 1869 liter en minimale oppervlakte van 3 m². Het ontwerp voorziet in een infiltratievoorziening die dit minimale volume en deze minimum oppervlakte dekt.

0-PAS = GELIJKVLOERS WONING



BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN	LIGGING: KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N)	
NIEUWE TOESTAND: principedetail dwarsdoorsnede infiltratiebekken	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023	SCHAAL: - BLAD: 13/13



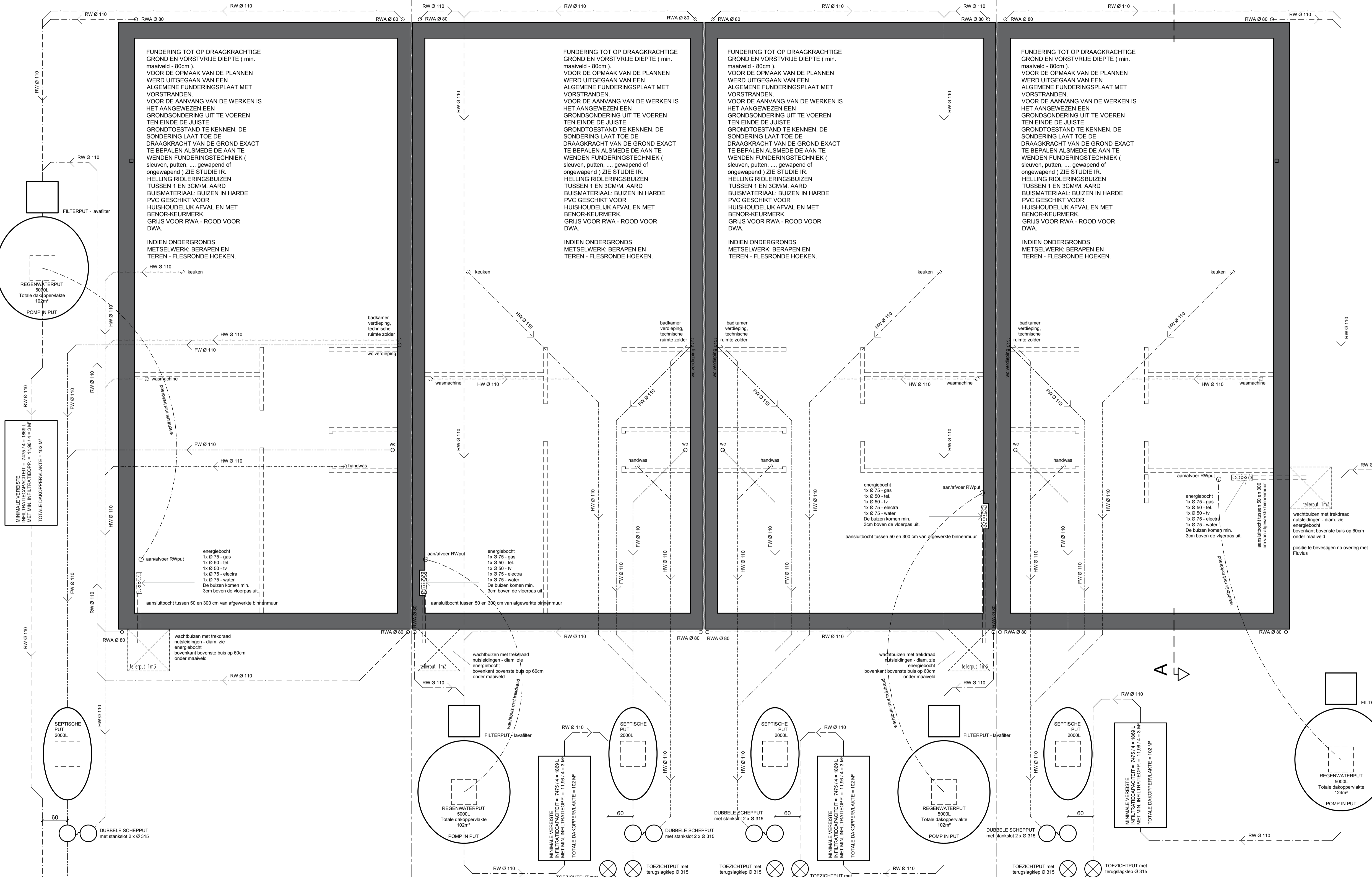
PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS



FUNDERING TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE (min. maaiveld - 80cm) VOOR DE OPMAAK VAN DE PLANNEN WERD UITGEGAAN VAN EEN ALGEMENE FUNDERINGSPLAAT MET VORSTRANDEN. VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN IS HET AANGEWEZEN EEN GRONDSONDERING UIT TE VOEREN TEN EINDE DE JUISTE GRONDTOEGESTAND TE KENNEN. DE SONDERING LAAT TOE DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND EXACT TE BEPALEN ALSMEDE DE AAN TE WENDEN FUNDERINGSTECHNIEK (sleuven, putten, gewapend of ongewapend) ZIE STUDIE IR. HELLING RIOLERINGSBUIZEN TUSSEN 1 EN 30MM. AARD BUISMATERIAAL: BUIZEN IN HARDE PVC GESCHIKT VOOR HUISHOUDELIJK AFVAL EN MET BENOORKEURMERK. GRIJS VOOR RWA - ROOD VOOR DWA.

INDIEN ONDERGRONDS METSELWERK: BERAPEN EN TEREN - FLESRONDE HOEKEN.

FUNDERING TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE (min. maaiveld - 80cm) VOOR DE OPMAAK VAN DE PLANNEN WERD UITGEGAAN VAN EEN ALGEMENE FUNDERINGSPLAAT MET VORSTRANDEN. VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN IS HET AANGEWEZEN EEN GRONDSONDERING UIT TE VOEREN TEN EINDE DE JUISTE GRONDTOEGESTAND TE KENNEN. DE SONDERING LAAT TOE DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND EXACT TE BEPALEN ALSMEDE DE AAN TE WENDEN FUNDERINGSTECHNIEK (sleuven, putten, gewapend of ongewapend) ZIE STUDIE IR. HELLING RIOLERINGSBUIZEN TUSSEN 1 EN 30MM. AARD BUISMATERIAAL: BUIZEN IN HARDE PVC GESCHIKT VOOR HUISHOUDELIJK AFVAL EN MET BENOORKEURMERK. GRIJS VOOR RWA - ROOD VOOR DWA.

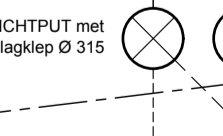
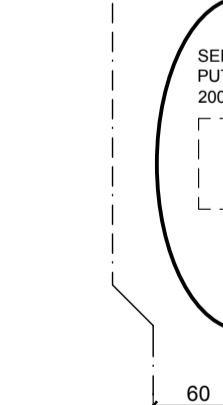
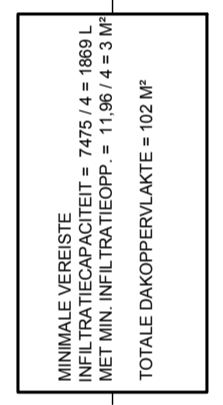
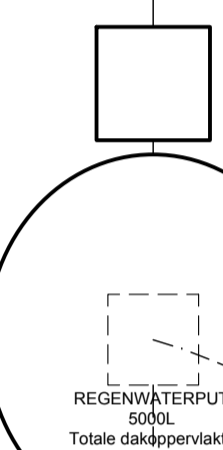
INDIEN ONDERGRONDS METSELWERK: BERAPEN EN TEREN - FLESRONDE HOEKEN.

FUNDERING TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE (min. maaiveld - 80cm) VOOR DE OPMAAK VAN DE PLANNEN WERD UITGEGAAN VAN EEN ALGEMENE FUNDERINGSPLAAT MET VORSTRANDEN. VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN IS HET AANGEWEZEN EEN GRONDSONDERING UIT TE VOEREN TEN EINDE DE JUISTE GRONDTOEGESTAND TE KENNEN. DE SONDERING LAAT TOE DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND EXACT TE BEPALEN ALSMEDE DE AAN TE WENDEN FUNDERINGSTECHNIEK (sleuven, putten, gewapend of ongewapend) ZIE STUDIE IR. HELLING RIOLERINGSBUIZEN TUSSEN 1 EN 30MM. AARD BUISMATERIAAL: BUIZEN IN HARDE PVC GESCHIKT VOOR HUISHOUDELIJK AFVAL EN MET BENOORKEURMERK. GRIJS VOOR RWA - ROOD VOOR DWA.

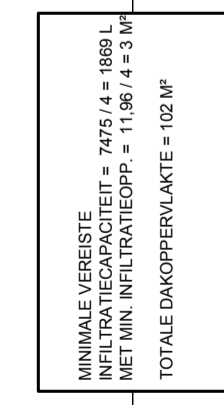
INDIEN ONDERGRONDS METSELWERK: BERAPEN EN TEREN - FLESRONDE HOEKEN.

FUNDERING TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE (min. maaiveld - 80cm) VOOR DE OPMAAK VAN DE PLANNEN WERD UITGEGAAN VAN EEN ALGEMENE FUNDERINGSPLAAT MET VORSTRANDEN. VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN IS HET AANGEWEZEN EEN GRONDSONDERING UIT TE VOEREN TEN EINDE DE JUISTE GRONDTOEGESTAND TE KENNEN. DE SONDERING LAAT TOE DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND EXACT TE BEPALEN ALSMEDE DE AAN TE WENDEN FUNDERINGSTECHNIEK (sleuven, putten, gewapend of ongewapend) ZIE STUDIE IR. HELLING RIOLERINGSBUIZEN TUSSEN 1 EN 30MM. AARD BUISMATERIAAL: BUIZEN IN HARDE PVC GESCHIKT VOOR HUISHOUDELIJK AFVAL EN MET BENOORKEURMERK. GRIJS VOOR RWA - ROOD VOOR DWA.

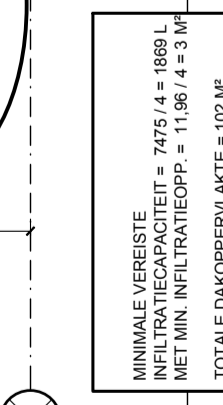
INDIEN ONDERGRONDS METSELWERK: BERAPEN EN TEREN - FLESRONDE HOEKEN.



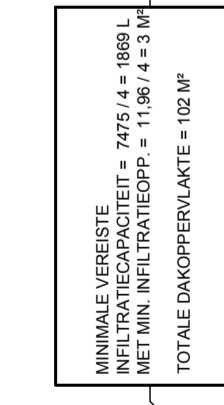
AANSLUITING DWA OP OPENBARE RIOLERING Ø 160 Indien er geen gescheiden stelsel aanwezig is in de straat zal de afvoer van de RWA voorlopig aangesloten worden op de DWA-afvoer.



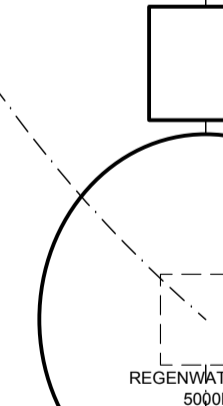
AANSLUITING DWA OP OPENBARE RIOLERING Ø 160 Indien er geen gescheiden stelsel aanwezig is in de straat zal de afvoer van de RWA voorlopig aangesloten worden op de DWA-afvoer.



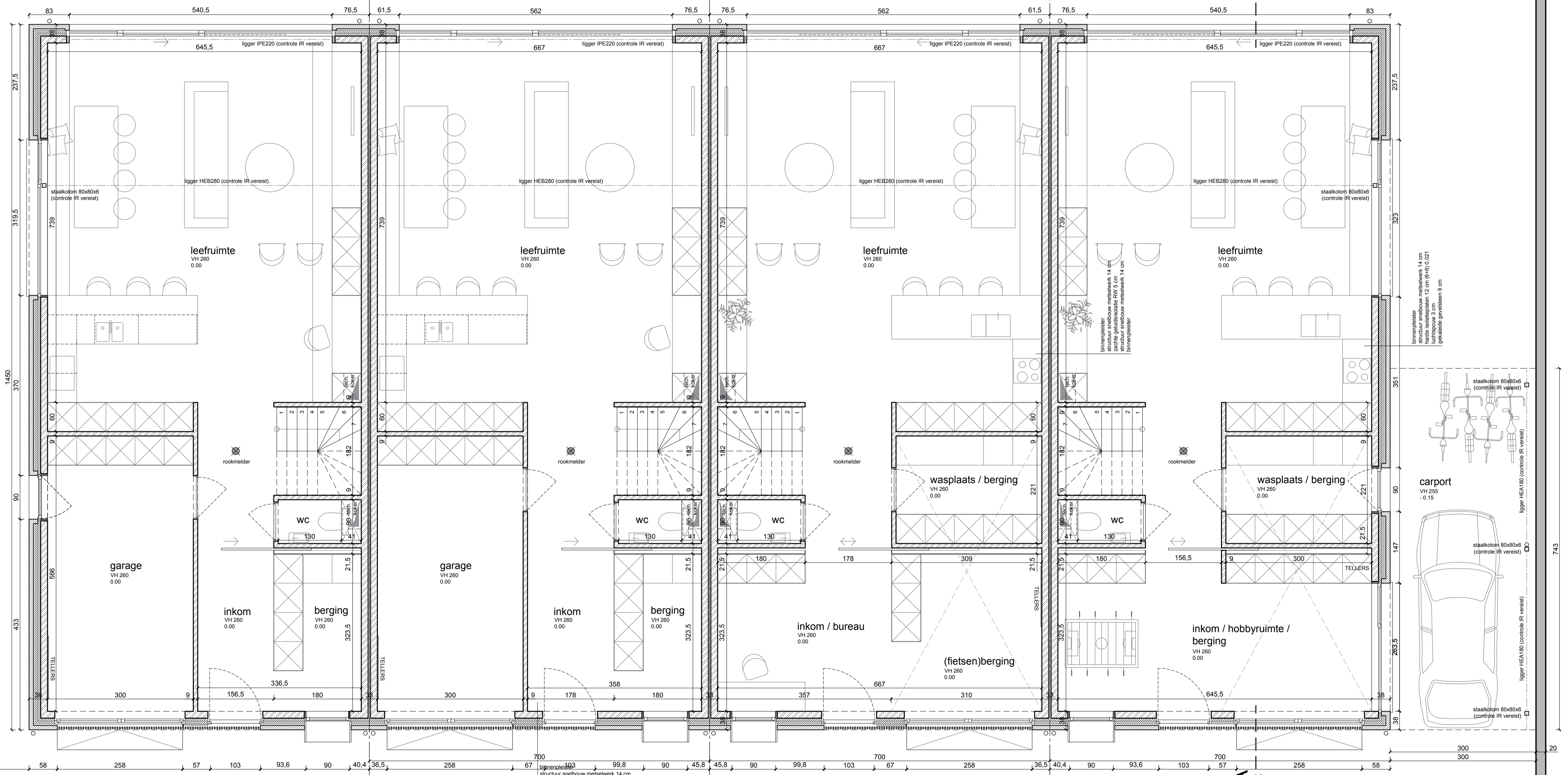
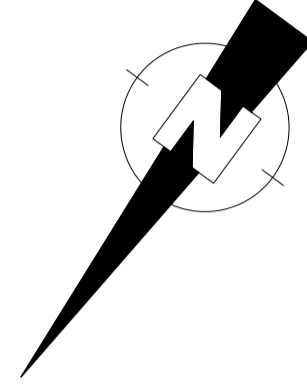
AANSLUITING DWA OP OPENBARE RIOLERING Ø 160 Indien er geen gescheiden stelsel aanwezig is in de straat zal de afvoer van de RWA voorlopig aangesloten worden op de DWA-afvoer.



AANSLUITING DWA OP OPENBARE RIOLERING Ø 160 Indien er geen gescheiden stelsel aanwezig is in de straat zal de afvoer van de RWA voorlopig aangesloten worden op de DWA-afvoer.



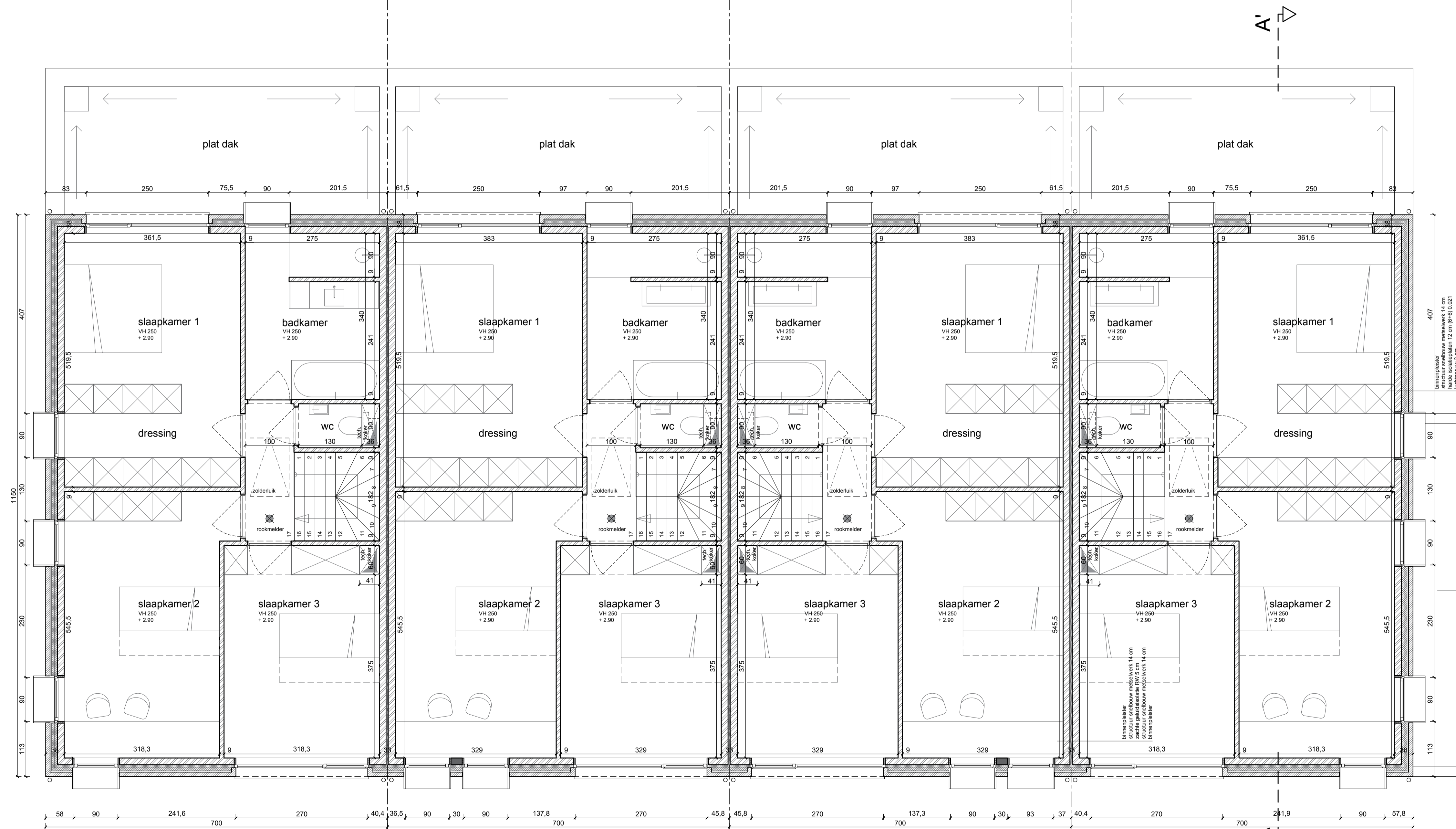
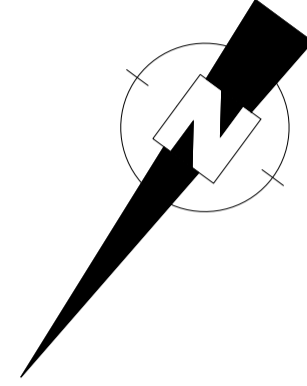
BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen	
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Botteleare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N)
NIEUWE TOESTAND:	fundering/riolering
DOSSIER:	5 ¹ -028.21
DATUM:	november 2023
SCHAAL:	1/50
BLAD:	3/13



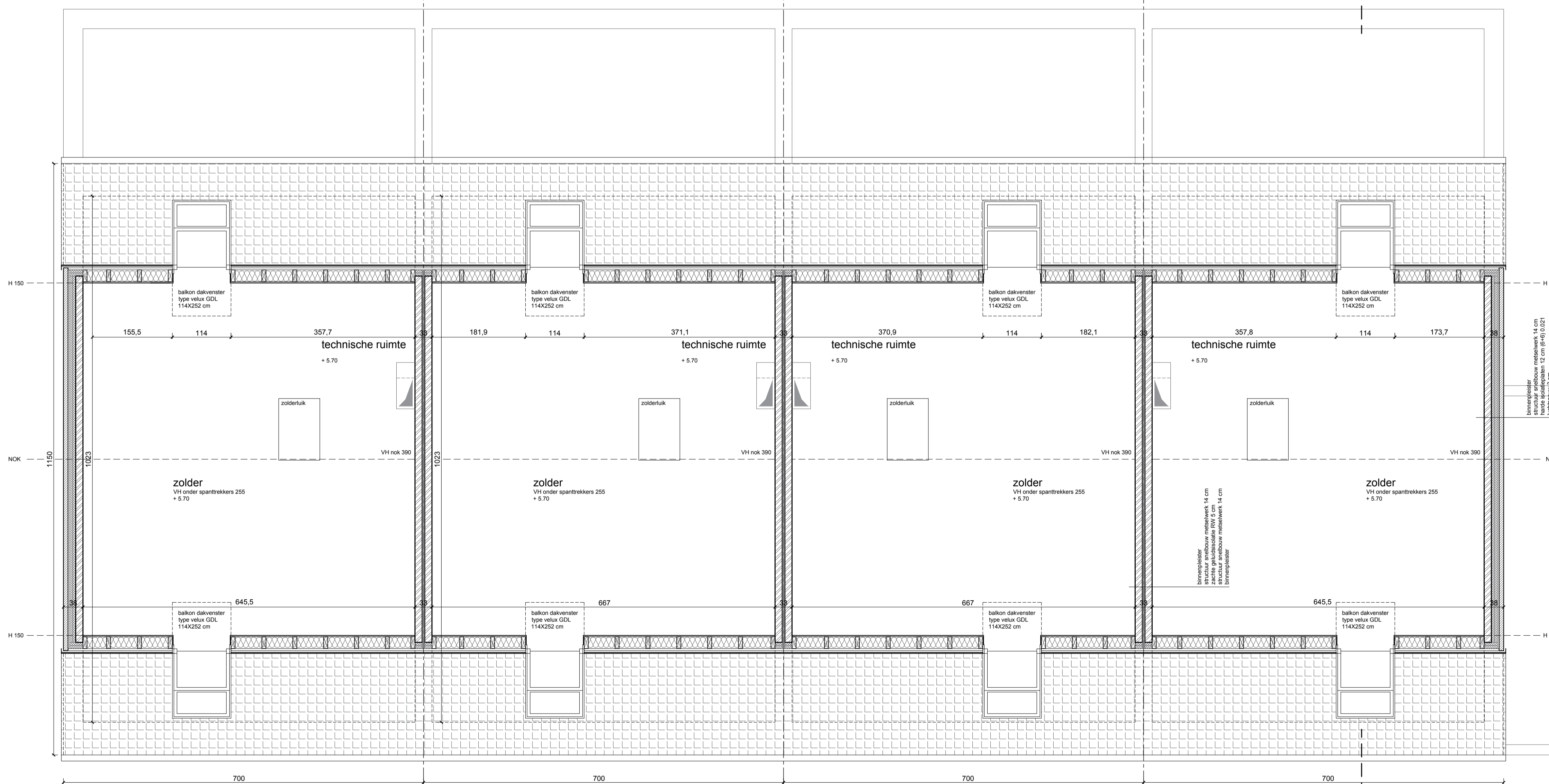
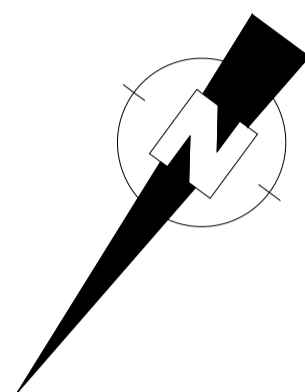
structuur snelbouw metaalwerk 14 cm
 hande isolatieplaten 12 cm (Rw) 0,021
 hoogwaardige onderdakfolie - zwart zonder print
 zwarte verlichtingsballen
 zwarte scharnieren
 houten gevelbekleding - latten natuurkleur

BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N)	
NIEUWE TOESTAND:	gelijkvloers	
DOSSIER:	5 ¹ -028.21	SCHAAL: 1/50
DATUM:	november 2023	BLAD: 4/13

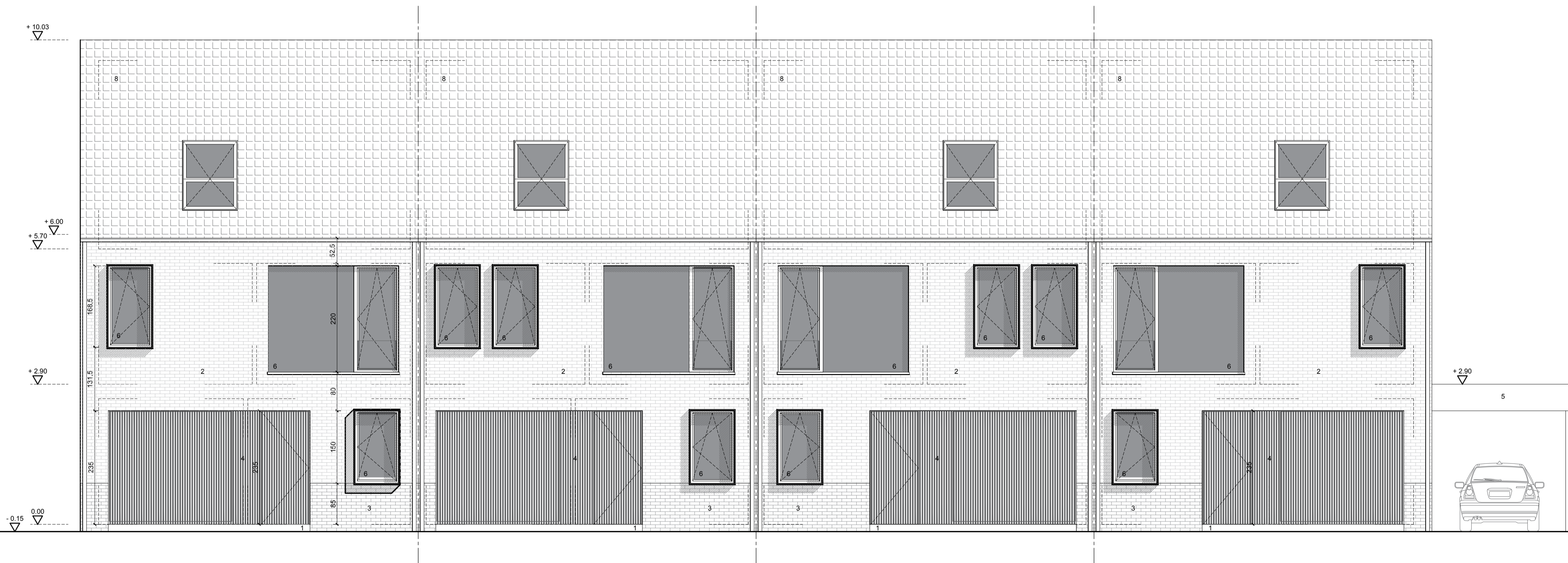




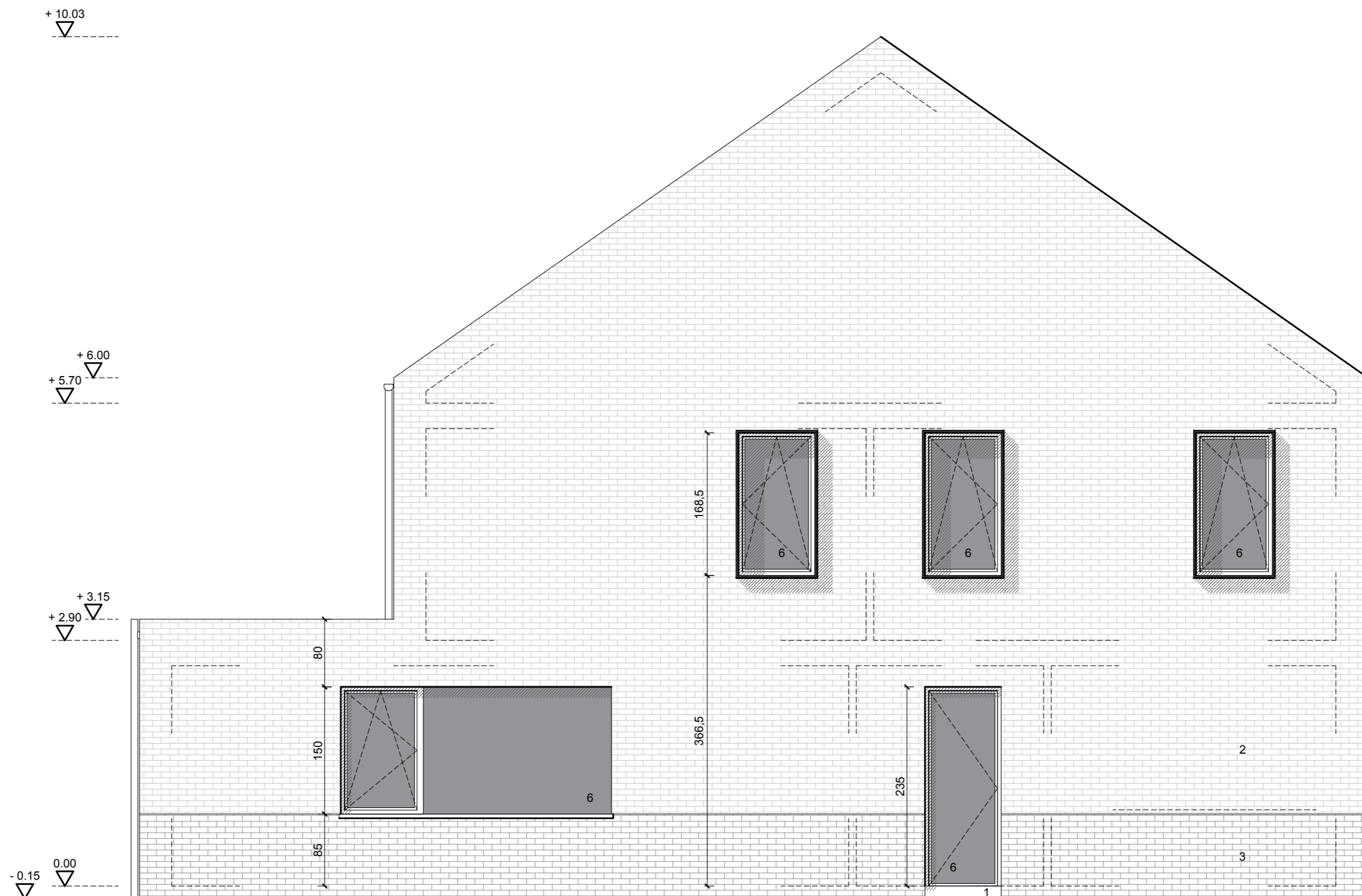
BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Bottelc) Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND:	verdieping	DOSSIER: 51-028.21 DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/50 BLAD: 5/13



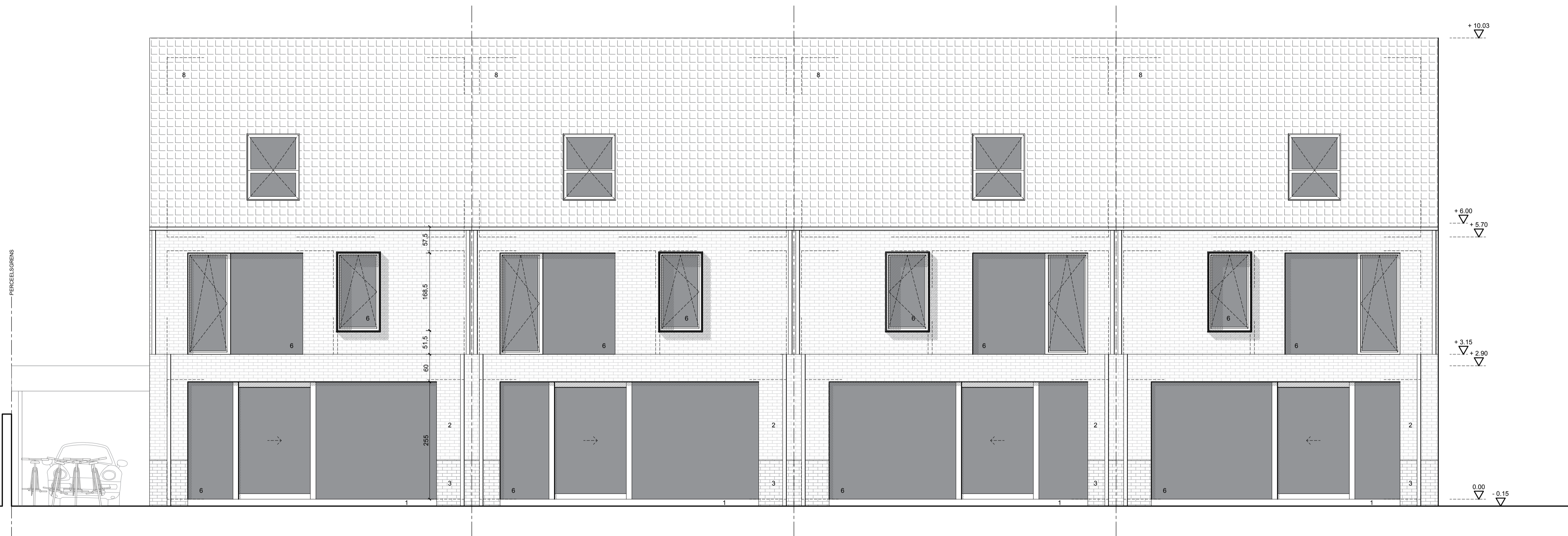
BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Botteleire, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N)	
NIEUWE TOESTAND:	zolderverdieping	DOSSIER: 51-028.21 DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/50 BLAD: 6/13



BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merebeke (Bottelare)	
	Merebeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND:	voorgevel noordwest	DOSSIER: 51-028.21
		DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/50
		BLAD: 8/13

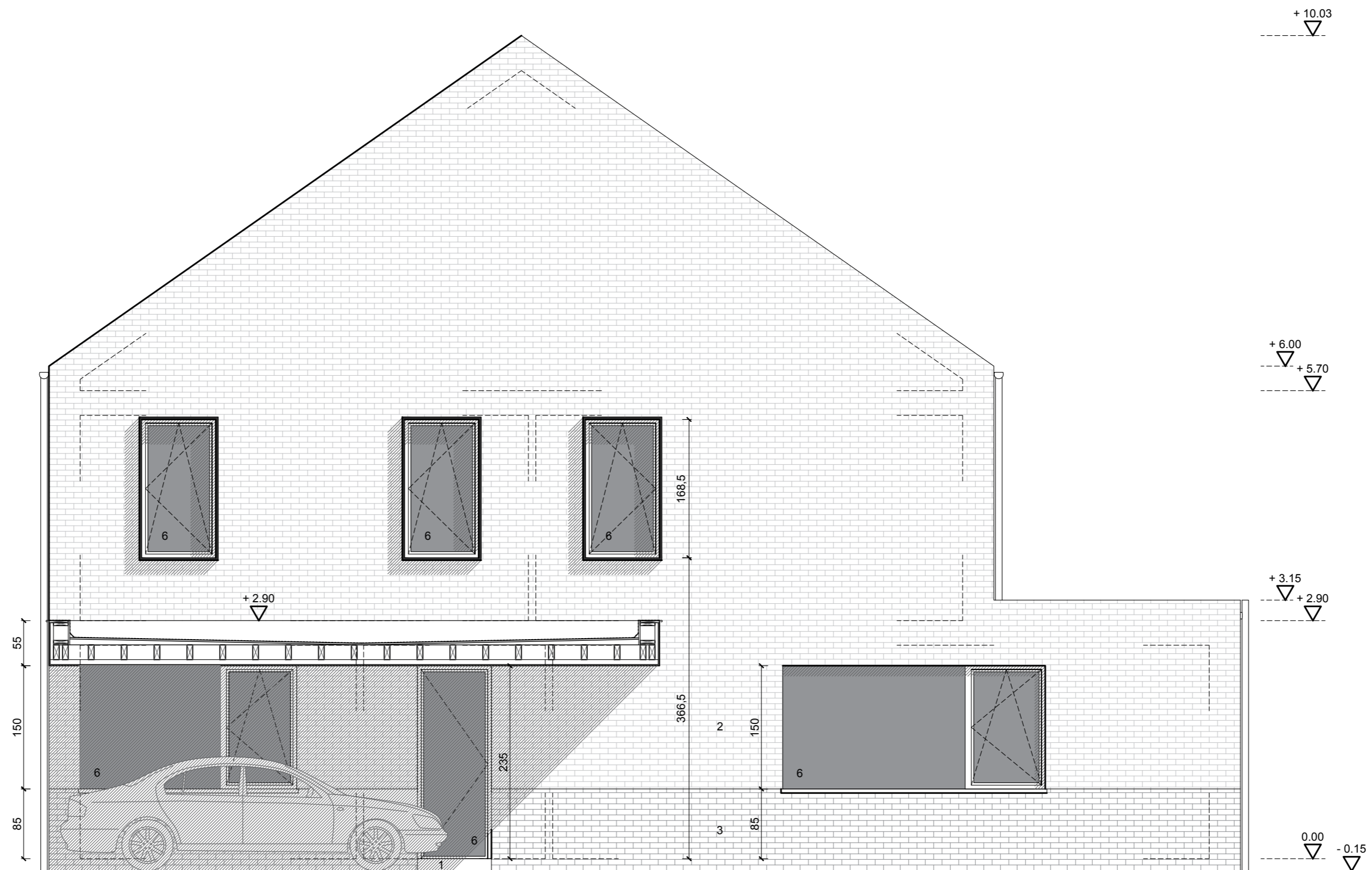


BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND: zijgevel links noordoost	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023	SCHAAL: 1/50 BLAD: 11/13

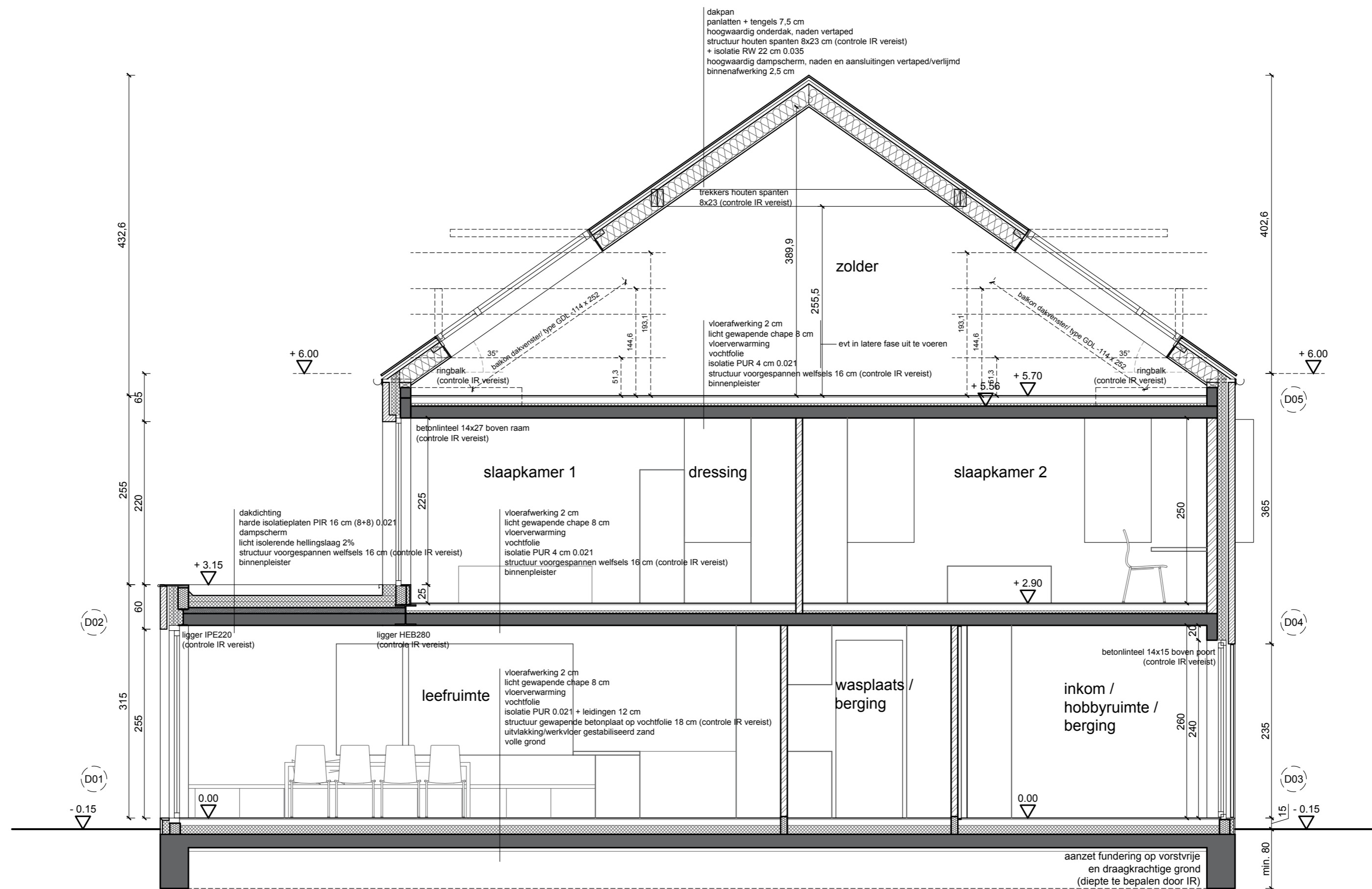


BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND:	achtergevel zuidoost	DOSSIER: 5 ¹ -028.21 DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/50 BLAD: 10/13

PERCEELSGRENS



BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Botte Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND: zijgevel rechts zuidwest	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023	SCHAAL: 1/50 BLAD: 9/13



BOUWAANVRAAG: nieuwbouw 4 woningen		
PROVINCIE:	OOST-VLAANDEREN	
LIGGING:	KONINGIN ASTRIDLAAN 17, 9820 Merelbeke (Bottelare) Merelbeke 4e afdeling/Bottelare, sectie A, nr. 387P, 816E, 387N	
NIEUWE TOESTAND:	snede AA'	DOSSIER: 5 ³ -028.21 DATUM: november 2023
		SCHAAL: 1/50 BLAD: 7/13

