

bouwheer		handtekening architect	
Natalie Cabes Sint-Trudouplein 10 3530 Houthalen-Heilichteren			
Carlo Vanlingen Grote Baan 602 3530 Houthalen-Heilichteren		Advolim bvba Kerkstraat 8C 3530 Houthalen-Heilichteren	

project  
**Afbraak van de bestaande bebouwing**  
**Bouwen van 2 kantoren en 7 appartementen**  
 Sint-Trudouplein 7 - 3530 Houthalen-Helechteren  
 4e afdeling, sectie B  
 rns 020a & 898b

Plan nummer	index	omschrijving
02/04	G	betreft: uitvoering schaal: zie plan datum: 08/09/2016

verdieping 1 1/50  
 verdieping 2 1/50  
 verdieping 3 1/50

**WIJZIGING: SNEDE DAK**

dossier **14.61**

Legende		

Materialen	
1. Gevel, gevelsteen, bruin-grijs geruanceerd	7. Dorpels, alu, grijs-zwart
2. Gevel, sierpleister, wit	8. Afwerking dakrand, alu, kap, grijs-zwart
3. Gevel, natuursteen, grijs-blauw	9. Balkstrade, glas
4. Gevelafwerking alu, plookwerk, grijs-zwart	10. Dakbedekking, dakpannen, antraciet
5. Buitenschrijnwerk, alu, grijs-zwart	11. Dakgoot, alu, grijs-zwart
6. Dorpels, blauwe steen	12. Afvoerren, alu, grijs-zwart

Funderingen worden uitgevoerd:  
 - volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek  
 - op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond  
 - op vorstvrije diepte (min. 0.80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur.  
 Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Maten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.  
 Riolering: schematische voorstelling.

Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.  
 Riolering binnen het gebouw te plaatsen:  
 - kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair  
 - kruipkelder/op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden

Alle rioleringsbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringshelling.  
 Ventilatiesystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

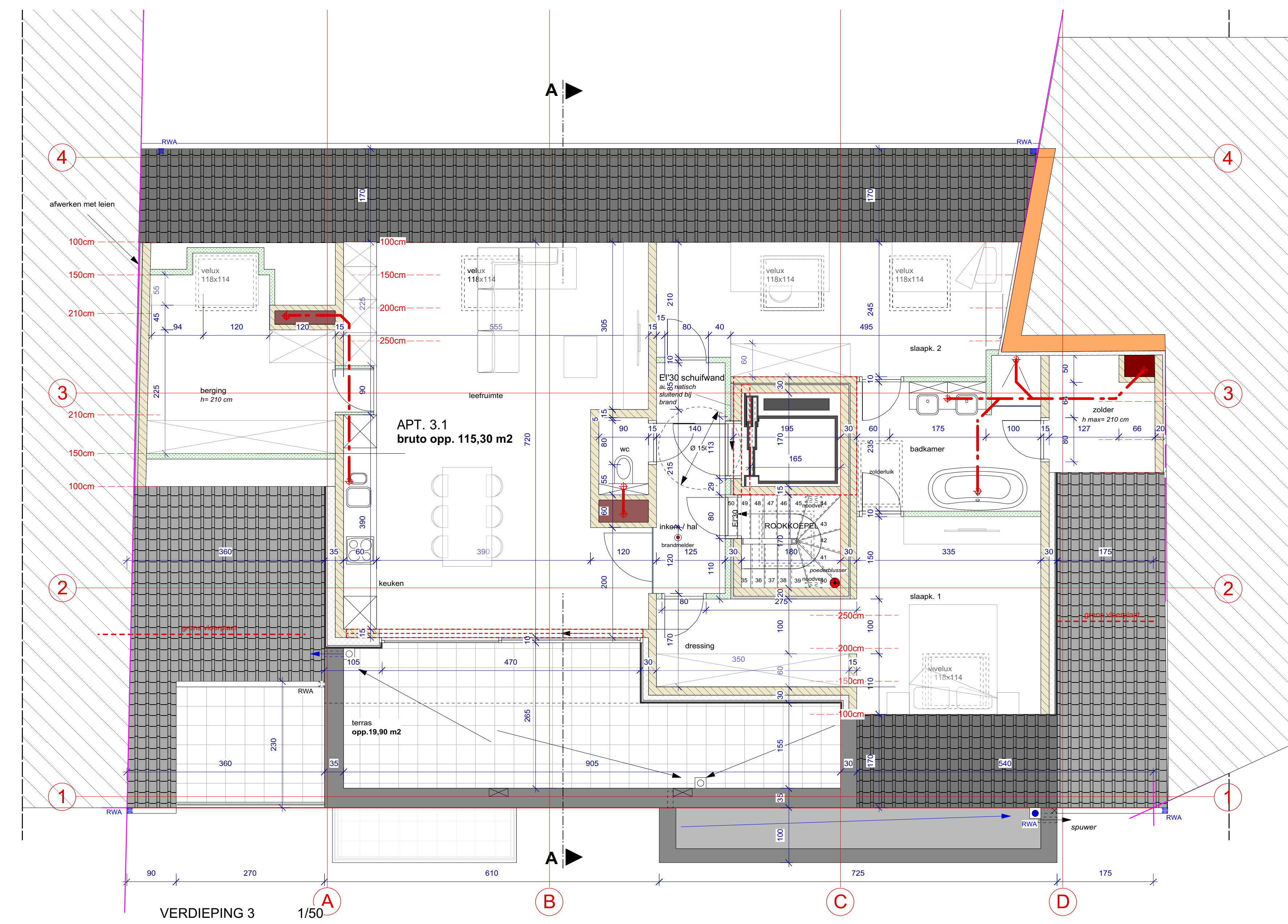
Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanrullingen rondom de kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de riolering of een pompout.

Indienen van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox.  
 Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een perleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

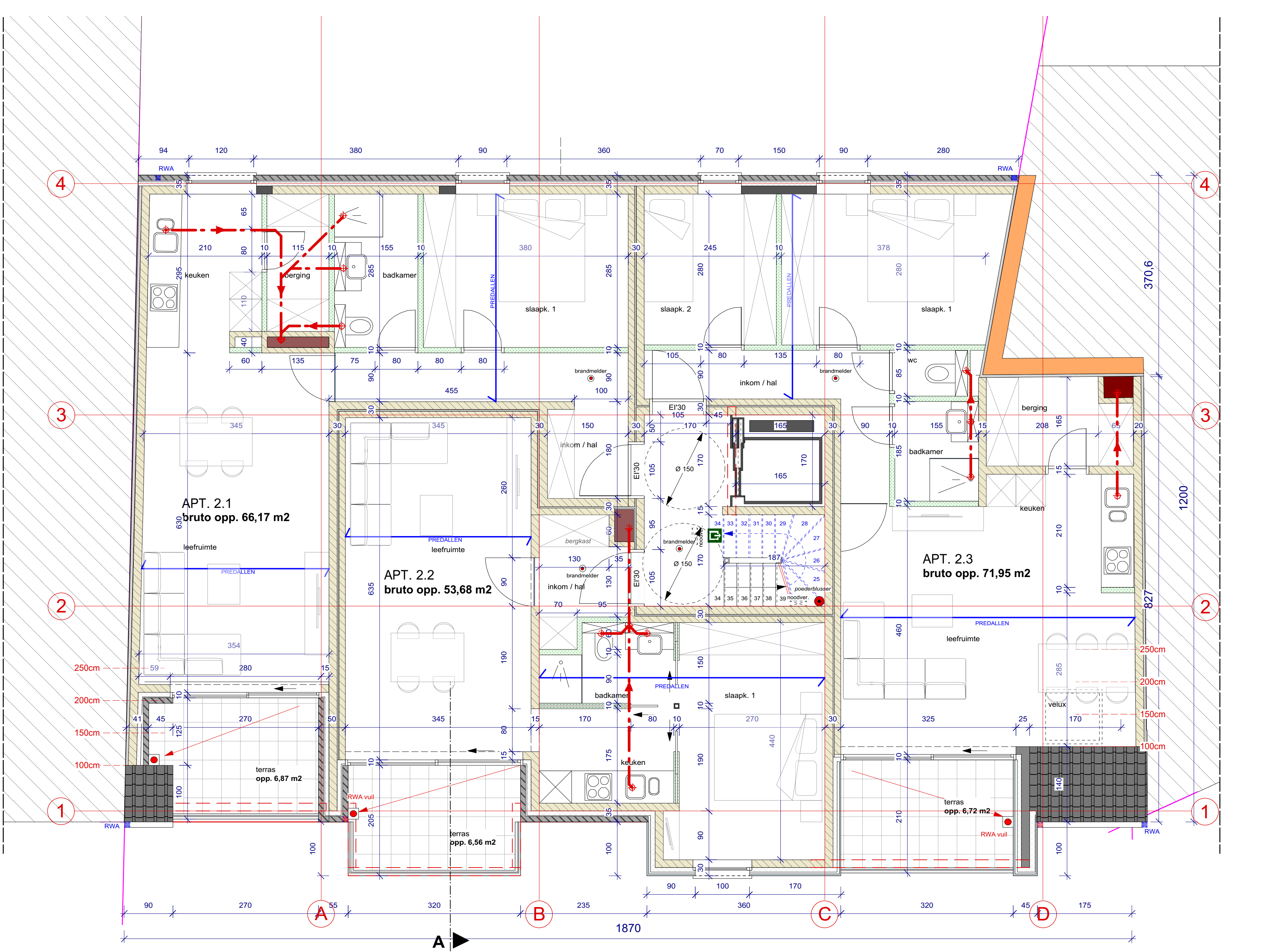
Opkanten van platte daken en muuraanzetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.  
 Betegeling van douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schüller-systeem of evenwaardig.

De EPB - verslaggever en de veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht.  
 Ten laatste 8 dagen voor de start van de werken dient een EPB-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aangeplichte elektronisch een startverklaring indient bij het Vlaams Energieagentschap.

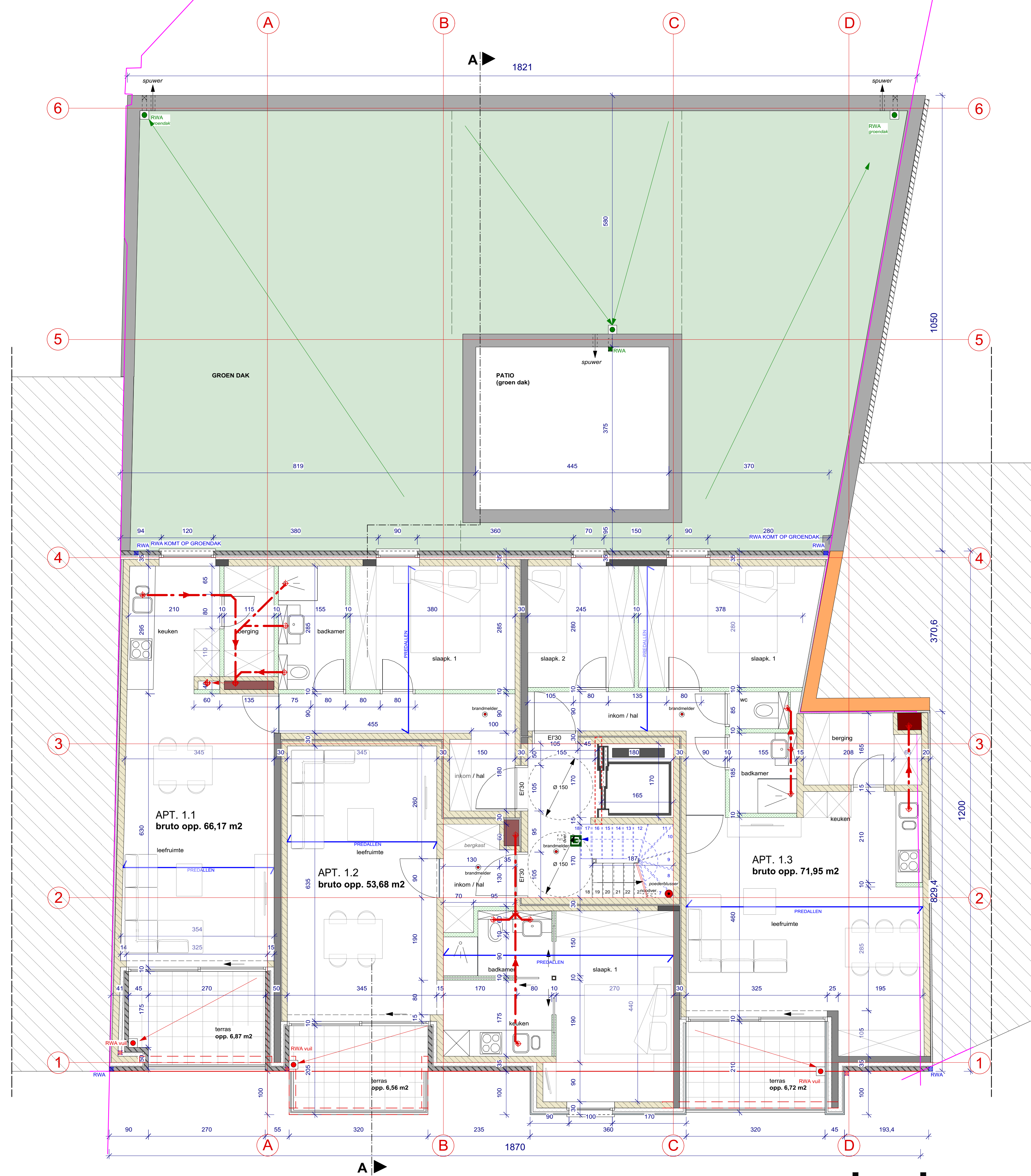
Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBN23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.



VERDIEPING 3 1/50



VERDIEPING 2 1/50



VERDIEPING 1 1/50