

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Engels Plein 28, 3000 Leuven

certificaatnummer: 20220518-0002520504-GD-1

Daken



Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Vloeren



Verwarming

- ✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

- Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

- Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

- Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

- ✗ Compacte TL-verlichting of spaarlamp



Zonne-energie

- ✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 18-05-2022

Handtekening:

JAN VAN GAEL

EP08059

Dit certificaat is geldig tot en met 18 mei 2032.

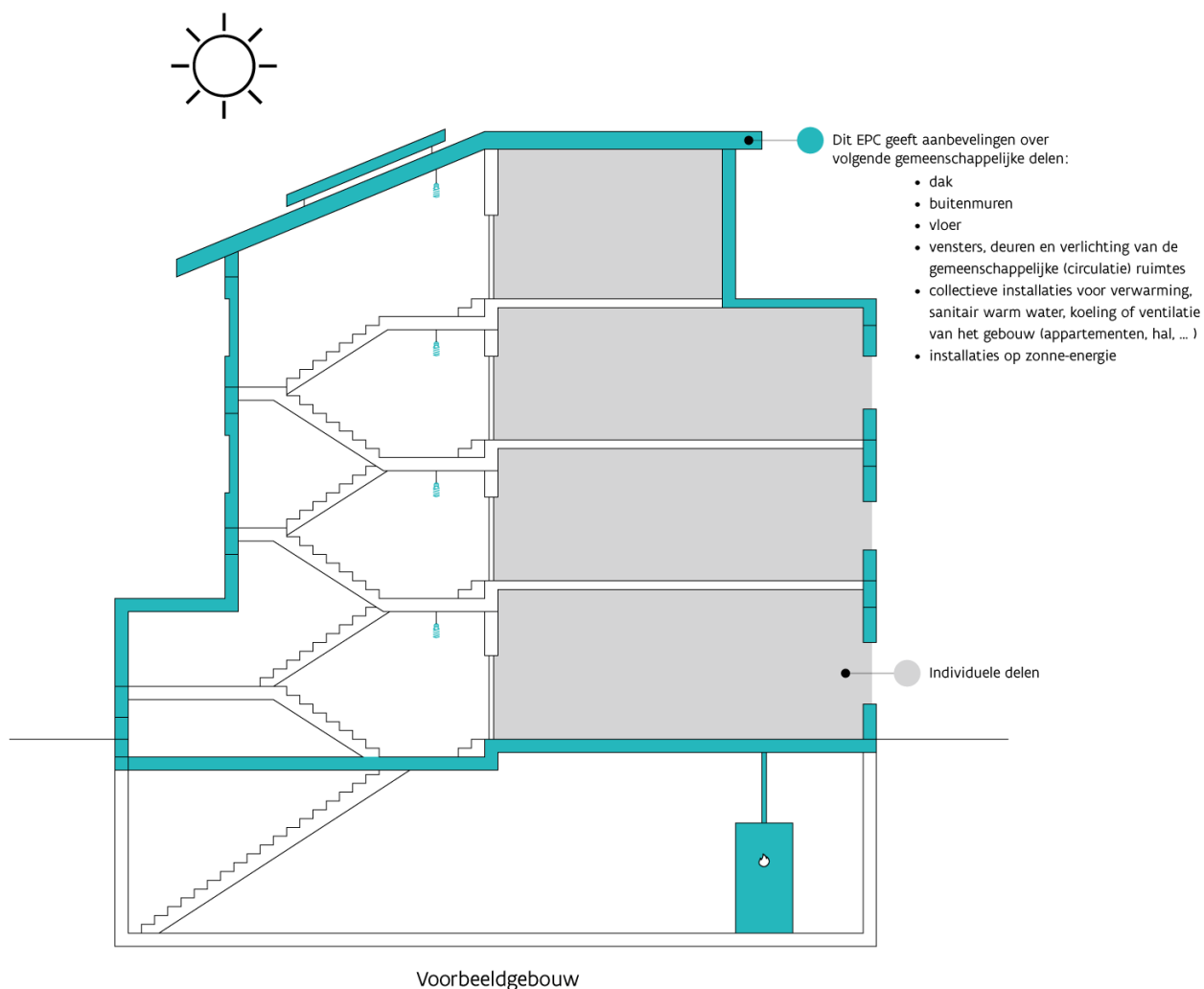
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Vensters 1078 m ² van de vensters heeft beglazing die reeds voldoet aan de energiedoelstelling. De vensters in hun geheel voldoen hier nog niet aan.	Als de vensters in de toekomst aan vervanging toe zijn, zorg dan dat deze in hun geheel voldoen aan de energiedoelstelling.	
	Muur 5246 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	
	Proficiat! 8161 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 5358 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		



Proficiat! 8285 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

JAN VAN GAEL
3000 Leuven
EP08059

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18242455 / 18244787
Datum plaatsbezoek	16/05/2022
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m ³)	77.225
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	GARAGES
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,27

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Proficiat! 8161 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak											
●	PL DAK TOREN	-	825	0,16	-	-	-	-	-		0,16
●	PL DAK BALK	-	3.974	0,17	-	-	-	-	-		0,17
●	PL DAK COM	-	3.342	0,17	-	-	-	-	-		0,17
●	PL AOR	-	20	0,17	-	-	-	-	-		0,17
Plafond onder verwarmde ruimte											
	PL AVR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

1078 m² van de vensters heeft beglazing die reeds voldoet aan de energiedoelstelling. De vensters in hun geheel voldoen hier nog niet aan.

Als de vensters in de toekomst aan vervanging toe zijn, zorg dan dat deze in hun geheel voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• ZUIDEGEVEL L134-GL 3	Z	verticaal	34	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• VG1-GL1	Z	verticaal	241	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• ZUIDEGEVEL L134-GL 1	Z	verticaal	17,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• ZUIDEGEVEL L134-GL 2	Z	verticaal	7,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
VG TOREN-GL2	Z	verticaal	300	-		-	-	-
VG PRL	Z	verticaal	490	-		-	-	-
In achtergevel								
• NOORDGEVEL L134-GL 1	N	verticaal	69	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL L134-GL 2	N	verticaal	17,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL L134-GL 3	N	verticaal	21	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL L134-GL 4	N	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL TOREN-G L1	N	verticaal	200	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL TOREN-G L2	N	verticaal	18,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL TOREN-G L3	N	verticaal	17,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL TOREN-G L4	N	verticaal	28	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• NOORDGEVEL TOREN-G L5	N	verticaal	15	-		-	-	-
In linkergevel								
• WESTGEVEL TOREN-GL 1	W	verticaal	77	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• WESTGEVEL TOREN-GL 2	W	verticaal	69	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
• WESTGEVEL TOREN-GL 3	W	verticaal	38	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78

●	WESTGEVEL L134-GL1	W	verticaal	11,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
	WESTGEVEL L134-GL2	W	verticaal	6	-		-	-	-
	WESTGEVEL TOREN-GL 4	W	verticaal	430	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	OOSTGEVEL L134-GL3	O	verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL L134-GL4	O	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL TOREN-GL 1	O	verticaal	77	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL TOREN-GL 2	O	verticaal	69	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL TOREN-GL 3	O	verticaal	38	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL L134-GL1	O	verticaal	11,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
●	OOSTGEVEL L134-GL2	O	verticaal	5,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
	OOSTGEVEL TOREN-GL 4	O	verticaal	240	-		-	-	-
	OOSTGEVEL L134-GL5	O	verticaal	36	-		-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren



Muur

5246 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 5358 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● ZUIDEGEVEL L134	Z	1.194	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● VG TOREN	Z	1.164	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Achtergevel										
● NOORDGEVEL L134	N	1.482	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● NOORDGEVEL TOREN	N	1.704	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Rechtergevel										
● OOSTGEVEL L134	O	1.586	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● OOSTGEVEL TOREN	O	1.224	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Linkergevel										
● WESTGEVEL L134	W	1.096	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● WESTGEVEL TOREN	W	1.074	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
● VG AOR	Z	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Achtergevel										
● AG AOR	N	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Rechtergevel										
● RG AOR	O	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Linkergevel										
● LG AOR	W	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
VG AVR	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Achtergevel										
AG AVR	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Rechtergevel										
RG AVR	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Linkergevel										
LG AVR	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 8285 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven buitenomgeving											
●	VL BUITEN	2.865	-	-	0,21	-	-	-	-	-		0,21
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL ONDERGR GAR	5.419	-	-	0,21	-	-	-	-	-		0,21
	Vloer boven verwarmde ruimte											
	VL AVR	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,21

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	bevindt zich op niv 14			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	collectief			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	273			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2015			
Labels	-			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling buitenvoeler			

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Compacte TL-verlichting of spaarlamp	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW5	SWW4	SWW6	SWW1
Bestemming	-	-	-	-
Opwekking				
Soort	collectief	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	gas	gas	gas	gas
Type toestel	ketel	ketel	ketel	ketel
Referentiejaar fabricage	2015	2015	2015	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	26	26	26	273
Volume (l)	-	-	-	5000l
Omtrek (m)	1,3m	1,3m	1,3m	-
Hoogte (m)	1,5m	1,5m	1,5m	-
Isolatie	onbekend	onbekend	onbekend	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-	-	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	26	26	26	273

	SWW3	SWW2		
Bestemming	-	-		
Opwekking				
Soort	collectief	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen		
Energiedrager	gas	gas		
Type toestel	ketel	ketel		
Referentiejaar fabricage	2015	2015		
Energie label	-	-		
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1		
Aantal (woon)eenheden	26	26		
Volume (l)	-	-		
Omtrek (m)	1,3m	1,3m		
Hoogte (m)	1,5m	1,5m		
Isolatie	onbekend	onbekend		
Label	-	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen		
Distributie				
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-	-		
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	26	26		

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Het gaat hier over het EPC GD van één geheel met ongebruikelijk veel wooneenheden. Daarom kunnen niet alle elementen ingebracht worden. Zo bestaat de ventilatie voor het gedeelte BALK uit een type C, terwijl dit voor de TOREN bestaat uit een type D.