

Schoolgebouw Bijlkesstraat 26

Oppervlakte: ± 71 are (bij benadering want geen waarde op kadasterkaart in GIS)

(perceel stad Genk langs insteekstraat : 6,5 are)

Stedenbouwkundig kader:

Gewestplan Woongebied

GRS Zuidelijke dorpen

RUP Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Hasselt-Genk

MASTERPLAN LO2020 + Nota Beeldkwaliteit Publieke Ruimte Nieuw Sledderlo

Algemene richtlijnen

- Men moet zich houden aan de gemeentelijke verordeningen, zie:
<https://www.genk.be/gemeentelijke-verordeningen> :
 - o Bestaande waardevolle bomen maximaal vrijwaren;
 - o Verordening bouwrijpe strook;
 - o Parkeerverordening;

- Geen nieuwe wegenis in project voorzien, ontsluiting langsheen Bijlkesstraat, eventuele interne ontsluiting op privaat perceel;
- Verharding zo beperkt mogelijk houden;
- Bomen maximaal behouden + inspelen op relatie met 'Groen Hart' – eventuele doorsteken te voorzien. Tuin inrichten/ontwerpen gericht op gebruik, geen kijkgroen;
- Begrenzing perceel aan zijde groen hart : afstemmen conform nota beeldkwaliteit publieke ruimte Nieuw Sledderlo;
- Parkeren geclusterd voorzien;
- Qua volume en bouwlagen dient het geheel zich in te passen in haar omgeving. Overwegend 2 bouwlagen, met beperkt 3^{de} bouwlaag op de hoek mogelijk;
- $B/T \leq 0,30$

Programma

Toekomstige functies: 2 mogelijkheden :

WONEN

- Groepswoningbouwproject
- Geen individueel te bouwen woningen, dus geen kavels verkopen (zie typologie recente bebouwing hoek Steenbergstraat – Muggenberg – Hazenstraat);
- Privaat of sociale koop, geen sociale huur;
- Grondgebonden wonen, compacte stadswoningen (aandeel appartementen klein houden)

Maximum aantal woonegelegenheden: 10 à 12

NIET-WONEN

Wel: vrije beroepen, praktijkruimtes, gemeenschapsfuncties (denk aan werkingen vzw's, kinderopvang...)

Niet: handel, kantoren

Kadaster



Luchtfoto



Masterplan Groen Hart – Nieuw Sledderlo



Contact

Voor alle vragen kan contact opgenomen worden met

Ganaël Vanlokeren

ganael.vanlokeren@genk.be

089 65 45 30