



**TREVI
GROUP**

VME "Kapucijn" KBO 0825.147.128

**Kapucijnenvoer 12-16
3000 Leuven
Ondernemingsnr: 0825 147 128**

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

Notaris Dirk Stoop
Blancefloerlaan 101
2050 Antwerpen

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

Leuven, 12 april 2021

Mail : [REDACTED]

Tav Mevr. [REDACTED]

Geachte,

Betreft: Verkoop appartement 2/D, kelder B/10

Uw ref: K/19887 – 2021/0224 - 5D

Bij deze bezorgen wij U de gegevens omtrent de betalingen en staat van kosten van bovenstaand appartement tot op huidig moment.

§ 1.

1. Het aandeel in het éénmalig vast werkingskapitaal bedraagt **30,96 euro**. De verkoper zal dit aandeel in min verrekend krijgen in zijn eindafrekening. De koper zal na het verlijden van de akte een betalingsaanvraag ontvangen voor het betalen van zijn aandeel in het werkkapitaal.

Het aandeel in het reservekapitaal bedraagt **33,68 euro**.

2. [REDACTED]
Binnenkort zal de verkoper de jaarafrekening van 2020 ontvangen. In maart 2022 zal de verkoper de eindafrekening ontvangen van de kosten vanaf 1/1/2021 tot en met het verlijden van de akte.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Elk jaar in juni wordt er een reservekapitaal opgevraagd. Totaalbedrag 1 850,00 euro (opruiming vorig boekjaar). De AV van 2020 is niet kunnen doorgaan vanwege de geldende Coronamaatregelen.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn;

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

RIV BE 0456.241.379
RPR Leuven

Olivier REYE BVV 505 009



**TREVI
GROUP**

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

W www.leuven.trevi.be

E info-leuven@trevi.be

Geen

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de afgelopen drie jaar vindt u in bijlage, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.
6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergaderingen van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd vindt u in bijlage.

§ 2.

1. Staat van kosten der uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft beslist, maar waarvan de betaling nog opeisbaar is:

- Vernieuwing bellen: De vergadering beslist unaniem om in te tekenen op de vernieuwing van de installatie van blok B en die van C van zodra er problemen zijn.
- Blok B reeds uitgevoerd, C nog niet
- Geen onthoudingen.
- Bovenstaande info is van de laatste gehouden AV in 2019, er zijn nog geen extra opvragingen gedaan in 2020 voor de vernieuwing van het bellenbord.

2. Staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de betaling nog opeisbaar is:

- Geen

3. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor heden, maar waarvan de betaling nog opeisbaar is.

- Geen

- In het kader van het aanvragen van een bodemattest kan ik u medelen dat de verwarming op gas is en dat het eigendom niet is opgenomen in het register van verontreinigde gronden. Er wordt en werd geen activiteit uitgeoefend zoals weergegeven in bijlage 1 bij Vlarebo dienend voor het gebruik van alle kavels van de mede-eigendom of voor het gebruik van de thans verkochte kavel

- Er is geen elektriciteitstransformator met een vermogen van meer dan 1000 KVA

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
NPR Leuven

Olivier REYE BIV 505 009

Voor het opmaken van deze kostenstaat wordt een administratieve vergoeding gevraagd van **250 euro**. Gelieve dit bedrag te verrekenen bij het verlijden van de akte en te storten op rekening van **Vme Kapucijn: BE54 4286 1198 9197**



**TREVI
GROUP**

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

t 016 29 94 94
www.leuven.trevi.be
info-leuven@trevi.be

Hopend U hiermee van dienst te zijn geweest verblijven wij inmiddels,

Met beleefde hoogachting,

O. Reyé
Syndicus
Voor Trevi Leuven bvba

P.S.: kunt u ons de coördinaten van de nieuwe eigenaars bezorgen, samen met hun rekeningnr. (nodig voor de afrekening); we hadden ook graag *geweten* of zij het pand gaan bewonen of verhuren. Graag hadden wij ook de juiste datum van het verlijden van de akte gekend teneinde de kostenafrekening voor het boekjaar zo nauwkeurig mogelijk op te stellen.

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

RIVW BE 0456.241.579
RPR Leuven

Olivier REYÉ BIV 505 009



TREVI
VLAANDEREN

KANTOOR LEUVEN

Vaartstraat 167 - bus 1
3000 Leuven
t 016 29 94 94

KANTOOR HASSELT

Gulpenstaan 28
3500 Hasselt
t 011 56 01 20

**Verslag Algemene Vergadering
residentie Kapucijn
KBO – 0825.147.128**

Locatie: Trevi Leuven, Vaartstraat 167/1 te 3000 Leuven
Datum: 14 maart 2019
Uur: 18u30 – 21u

De veertiende maart om achttien uur dertig 's avonds werd de statutaire algemene vergadering gehouden van bovenvermelde residentie, bijeengeroepen door de syndicus door middel van een uitnodiging verstuurd op 25 februari 2019.

De vergadering werd geopend door de syndicus. Hij opende de vergadering voor en opent deze. De notulering wordt door Trevi Leuven bvba verzorgd die per post aan elke eigenaar verzonden wordt op datum van heden.

Voor de agenda wordt verwezen naar de uitnodiging die bij het lezen van huidig verslag gehanteerd kan worden. De agenda werd gevolgd en uitgebreid met enkele variapunten. Alle stemmingen gebeurden via handopsteking.

1. Nazicht van de aanwezigen en volmachten

De aanwezigen ondertekenden vooraf de aanwezigheidslijst opgesteld door de syndicus; volmachten werden geregistreerd ter plaatse. **7767/1.000** van de aandelen zijn aanwezig of wettelijk vertegenwoordigd en **17 van de 28** eigenaars; bijgevolg kan de vergadering rechtsgeïdig doorgaan.

2. Aanstelling voorzitter en secretaris van de vergadering (stemming)

De heer Mertens stelt zich kandidaat om de rol van voorzitter van de vergadering op te nemen. De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.
Onthoudingen: -

De syndicus stelt zich kandidaat om de rol van secretaris van de vergadering op te nemen. De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.
Onthoudingen: -

3. Voorstelling van de operationele uitgaven en inkomsten van 2018 + goedkeuring van de rekeningen gevolgd door kwijting voor de syndicus. Stemmingen.

De syndicus overloopt het overzicht van alle gemaakte kosten. De totale uitgaven komen op 37.006 euro daar waar er 41.000 euro is opgevraagd. De uitgaven liggen in lijn van de verwachtingen.

Overzicht balans einde boekjaar 31/12/2018

ACTIVA		PASSIVA	
Over te dragen kosten	11.019,30 €	Leveranciers	3.946,78 €
Opgevraagd voorschot werkkapitaal	23283,34 €	Provisiekapitaal	11.750 €
Diverse vorderingen	-21.560,63 €	1-malig werkkap.	1.701,34 €
Wachtrekening	7,80 €	Toe te rek. kosten	1.722,52
Verkregen opbrengsten	65,00 €	Intresten tvv VME	-5,43
Kredietinstelling	6.300,40 €		
	19.115,21 €		19.115,21 €

TREVI VLAANDEREN

Vaartstraat 167
3000 Leuven

BTW BE 0856 241 379
RFR Leuven

Jans Van Elsen BIV 502 472



TREVI
VLAANDEREN

KANTOOR LEUVEN

Vaartsstraat 167 - bus 1
3000 Leuven

016 29 94 94

KANTOOR HASSELT

Gulfenslaan 28
3500 Hasselt

011 56 01 20

Stemming:

De AV keurt de boekhouding 2018 met unanimitelt goed en verleent kwijting aan syndicus en rekeningcommissaris.

Onthoudingen: -

4. Bespreking budget 2019, bepaling van de provisies (stemming).

De vergadering beslist het budget voor de werkmiddelen te behouden. Dit is 41.000 euro.

Reeds mee ingecaluleerd in het budget is de vernieuwing van de parlofonie ingang 12 en ingang 14 (gemeen deel uit de offerte) – zie offerte William Bries verderop → kostenpost: 'Diverse uitgaven eigenaarskosten': 3000 euro.

Extra's:

- Provisie voor liftrenovatie deel 1: 11.750 euro (december 2018 – reeds opgevraagd)
- Provisie voor liftrenovatie deel 2: 11.750 euro (maart 2019 – wordt nog opgevraagd)

Het boekjaar bestaat uit 4 kwartalen:

- Jan: 10.000 euro (reeds opgevraagd)
- Maart: 11.750 euro
- Juni: 9.625 euro + opvraging spaarpot (zie verder)
- September: 9.625 euro

Stemming: *De vergadering keurt het budget van 2019 met unanimitelt goed (= 41.000 euro).*

Geen onthoudingen.

5. Opstart reservekapitaal cfr nieuwe wet op de mede-eigendom dd 1/1/2019 + bepalen spaarbedrag.

In dit gebouw is er nog nooit reservekapitaal opgevraagd.
De nieuwe wetgeving verplicht dit nu (KB 1/1/2019).

- Reservefonds verplicht voor gebouwen > 5 jaar (min. 5% omzet vorig boekjaar). Enkel opt-out mogelijk mits 4/5^e meerderheidstemming

Stemming: *De vergadering beslist om het reservefonds op te starten en jaarlijks 1.850 euro te sparen (= 5% van 37.000 euro, omzet vorig boekjaar).*

Dit zal opgevraagd worden samen met de provisie van juni.

Geen onthoudingen.

6. Operationele zaken

Renovatie lift door KONE, stand van zaken

De renovatiewerken voor blok C zijn in bestelling en zullen in de loop van de maand april/mei uitgevoerd worden. De provisies zijn reeds gedeeltelijk opgevraagd. De rest zal in de loop van april opgevraagd worden.

Er zal nog moeten gezorgd worden voor voldoende lichtsterkte op de bordessen. Hiervoor kan een extra spot geplaatst worden in het vals plafond vlak voor de lift. De elektriciens zal hiervoor het nodige doen.

TREVI VLAANDEREN

Vaartsstraat 167
3000 Leuven

BTW BE 0455 241 379
RPR Leuven

Joris Van Elsen BIV 502 472



TREVI
VLAANDEREN

KANTOOR LEUVEN

Vaartsstraat 167 - bus 1
3000 Leuven
t 016 29 94 94

KANTOOR HASSELT

Gulpenstraat 28
3500 Hasselt
t 011 56 01 20

Voor blok B dient een gelijkaardige investering te gebeuren. De syndicus vraagt eerst een risico-analyse bij ATK om vervolgens de offerte bij KONE op te vragen. De werken kunnen dan besteld worden en aansluitend uitgevoerd. De provisies mogen van zodra het offertebedrag gekend (zal in de buurt van dat van blok C liggen) dan ook opgevraagd worden.

Bellen stuk, offerte voor vernieuwing stemming

Elektricien William Bries heeft offerte opgemaakt:

- Kapucijn 12: 1.185,17 euro excl. btw
- Kapucijn 14: 1.185,17 euro excl. Btw

Dit betreft telkens het gemene deel (bellenbord ingang).

Niet inbegrepen in deze prijs: opzoekwerk door een privaat toestel dat verplaatst is, slechte bedrading, geen toegang tot appartement op de dag van de werken, ...

Bij uitvoering werken: indien appartement niet toegankelijk is, zal gemeen systeem niet werken tot zolang alle privaatieve toestellen op 1 zelfde 'lijn' aangesloten zijn.

Privaat hebben eigenaars de keuze uit 4 toestellen, gaande van 95 euro (basic parlofoon) tot 240 euro (monitor met kleurenscherm...).

Eigenaars ~~zijn~~ ook elektricien en wil ook offerte maken voor de installatie van een iPhone systeem. De prijs zal beter zijn dan die van William Bries.

Voor blok B mogen de werken al uitgevoerd worden. Voor blok C nog niet, er zijn voorlopig nog geen problemen met de installatie.

Stemming: De vergadering beslist unaniem om in te tekenen op de vernieuwing van de installatie van blok B en die van C van zodra er problemen zijn. Geen onthoudingen.

Aanpassing busnummering, stand van zaken

De syndicus brengt op de appartementsdeuren de nieuwe binnenummering aan. Op de brievenbussen is hier en daar al aangegeven welk nieuw nummer bij welke bus hoort. De syndicus zal naar best vermogen de nieuwe nummering vervolledigen en roept in geval van twijfel hulp in van de RME.

Brandinspectie ikv plaatsing rookmelders, stand van zaken

Een bezoek van de brandweer is niet wat gewenst is, dan moet immers het gebouw volledig aangepast worden aan de huidige normen. Er zal in elk geval prijs gevraagd worden voor een systeem van rookmelders in de gemene delen gekoppeld aan een brandcentrale.

Installatie veiligheidssloten, stand van zaken

De voornaamste beveiliging is deze van de eigen appartementsdeur. Toegang tot de gemene delen is steeds mogelijk, zelfs met de beste sloten. De syndicus beveelt aan om minstens een driepuntsluiting en mogelijk een inbraakwerende deur te plaatsen om echt veilig te zijn.

TREVI VLAANDEREN

Vaartsstraat 167
3000 Leuven

BTW BE 0454 341 129
RPR Leuven

Jans Van Elsen - BV 902 472



TREVI
VLAANDEREN

KANTOOR LEUVEN

Vaartstraat 167 - bus 1
3000 Leuven
016 29 94 94

KANTOOR HASSELT

Guffenslaan 28
3500 Hasselt
011 56 01 20

7. (her)Aanstelling RME en rekeningcommissaris - stemmingen

Op heden worden deze functies ingevuld door:

Rekeningcommissaris: [REDACTED]
RME: Mevr. [REDACTED]
Voorzitter: [REDACTED]
Ondervoorzitter: [REDACTED]

Stemming: De vergadering gaat unaniem akkoord met de heraanstelling van dit bestuur.

Onthoudingen: -

8. (her)Aanstelling syndicus binnen typecontract van Trevi + toepassing op contract van nieuwe wet op de mede-eigendom dd 1/1/2019 (meer transparantie, GDPR, ...). Stemming.

Op heden wordt de functie van syndicus ingevuld door Trevi-Leuven. Trevi-Leuven stelt zich opnieuw kandidaat en stelt voor het mandaat met 1 jaar te verlengen (de maximumperiode is 3 jaar).

Om bij deze ook gevolg te geven aan de nieuwe wet op de mede-eigendom dewelke in voege is gegaan op 1/1/2019 ((→ specificaties ivm aanrekenen fee syndicus), worden de contracten meteen ook aan deze nieuwe wetgeving aangepast.

Nieuw hierbij is de toevoeging van alle extra prestaties die de syndicus binnen de contractvoorwaarden mag aanrekenen. Het betreft een duidelijk gedetailleerde lijst. Daarnaast omvat het aanpaste contract een GDPR-bepaling.

Voor Residentie Kapucijn wordt het typecontract 'COMFORT' voorgesteld.

28 entiteiten (excl. garages en kelders) * 20 euro per maand/per entiteit
= 560 euro/maand = 6.720 euro per jaar
+ 12% admin.kosten op de jaarfee (= 806,4 euro/jaar).

Stemming: De vergadering gaat unaniem akkoord met de heraanstelling van Trevi Leuven als syndicus voor het komende boekjaar (COMFORT contracttype).

Onthoudingen: -

9. Varia

- Onderhoud tuin:
Er zal een grondige snoei en groot onderhoud van de tuin gebeuren. Dan zal deze opnieuw op regelmatige basis door een tuinman worden onderhouden. De eerste grote opkuis zal gebeuren door Kenny Fruytier, een tuinman die ideaal is voor het grovere werk.
- Systematisch onderhoud ramen voorgevel
Het contract met de huidige firma mag opgezegd worden. Zij kwamen nooit of als ze kwamen was de kwaliteit van het werk niet goed. Er zal gevraagd worden aan Salar Cleaning om dit over te nemen.

TREVI VLAANDEREN

Vaartstraat 167
3000 Leuven

BTW BE 0454 241 379
RPR Leuven

Joris Van Elsen 016 29 94 94



TREVI
VLAANDEREN

KANTOOR LEUVEN

Vaartstraat 167 - bus 1
3000 Leuven

t 016 29 94 94

KANTOOR HASSELT

Suffenslaan 23
3500 Hasselt

t 011 56 01 20

- Weghalen achtergelaten fietsen in de garage:
Er mag een fietsopruiactie gehouden worden in de garage.
- Allerlei klussen (deursluitmechanisme lekt van gebouw B, 1 ventilatiedeksel ontbreekt vooraan aan het gebouw, 1 van de lichtschakelaars in de kelder is defect, ...)
Al deze items zijn intussen opgelost door diverse klusjesmensen (JVE en zoon, William Bries, ...).

Trevi Leuven bvba is uw syndicus. U kan hen als volgt bereiken:

- Door een e-mail te sturen naar beheer-leuven@trevi.be
- Door een brief te schrijven naar Trevi Leuven, Vaartstraat 167/1, 3000 Leuven.
- Door te bellen naar Trevi Leuven op 016/29.94.94.
- In dringende gevallen kan u steeds terecht bij het noodnummer 02/507.21.15.

OPMERKINGEN OP DIT VERSLAG KUNNEN ENKEL SCHRIFTELIJK GEFORMULEERD WORDEN AAN HET KANTOORADRES VAN DE SYNDICUS BINNEN DE VIER MAANDEN NA DAGTEKENING.

Aldus opgemaakt te Leuven op donderdag 14 maart 2019 door de syndicus Trevi,

Joris Van Elsen,
Syndicus

TREVI VLAANDEREN

Vaartstraat 167
3000 Leuven

BTW BE 0255.201.179
RPR Leuven

Joris Van Elsen - BW 592 472



**TREVI
GROUP**

TREVI LEUVEN
Vaartsstraat 167 bus 1
3000 Leuven

016 29 94 94
www.leuven.trevi.be
info-leuven@trevi.be

0825 147 128

Datum: 20 april 2018 om 19.00 uur.
Plaats: kantoren Trevi Leuven, Vaartsstraat 167 bus 001te 3000 Leuven.
Aanwezig: 7535/10000 (75,35%) quotiteiten, 14/26 (53,85%) personen

BESPROKEN PUNTEN

• 1: Nazicht aanwezigen en volmachten.

De aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst. De volmachten worden genoteerd.

Aanwezig: 75,35 % 14/26

Details

• Aanwezig: [Redacted names and details]

• Afwezig: [Redacted names and details]

Tgv ziekte was het de syndicus onmogelijk de vooropgestelde data op te volgen.

Voor 2019 worden dan ook volgende data vastgesteld:

RME 12.02.19
ASV 11.03.19

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

(Signature)

• 2: Samenstelling bureau van de ASV

Worden verkozen:

Voorzitter: [Redacted]
Secretaris: [Redacted]

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

TREVI LEUVEN
Vaartsstraat 167 bus 1
3000 Leuven
BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven
Joris Van Elsen BIV 502.472



**TREVI
GROUP**

TREVI LEUVEN
Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

• **3: Bespreken van de afrekening 2017**

N.a.v. de premieaanvraag bij een paar verzekeraars, waaronder KBC, is de premie gezakt met 1.000 euro.

De algemene kosten van C zijn verminderd met 870 EUR

De kostprijs van het water is voor B en C gestegen met 2.300 euro.

Uitgezonderd de kosten van water en van de ondergrond vertonen prijsstijgingen.

De eigenaars merken op dat de kosten tot het verhuren van de parking veel te hoog zijn.

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

e

• **4: Verslag van de rekeningcommissaris.**

De AV beslist de invorderingskosten aan te rekenen aan de in gebreke blijvende eigenaar.

De verhuurcommissie ligt veel te hoog

Het plaatsen van de LED's was zonder toelating van de AV

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

• **5: Goedkeuring afrekening 2017.**

Goedgekeurd onder voorbehoud van de punten vermeldt in punt 4.
Boekhouding sneller ter controle naar rekening commissaris

- Ja: 93,78%(7066)
- Nee: 6,22%(469)
- Onthouding: (0)

• **6: Décharge rekeningcommissaris.**

Er wordt aan Dhr. [REDACTED] rekeningcommissaris, décharge gegeven.

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

• **7: Uitgevoerde werken.**

Zie factuurlijst.

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Joris Van Elsen BIV 502.472

De syndicus zal nagaan of er tevens nieuwe armaturen van leds werden vervangen. In bijlage aan dit verslag desbetreffend factuur met werkbon.

- Ja: 82,23%(6026)
- Nee: 17,77%(1302)
- Onthouding: (207)

• 8: Uit te voeren werken

8.1 Renovatie lift: de syndicus had verleden jaar drie offertes aangevraagd. Dhr. Ruiters heeft een bijkomende offerte gevraagd aan aannemer SPIE. prijs 16.889 zonder btw. De renovatie wordt aan KONE toegekend.

8.2 Brandverzekering: beslissing op 09.10.17 KBC

8.3 Busnummering: de syndicus zal een ontwerp maken van nummering

8.4 Rookmelders gemeenschappelijke hal: gezien de wetgeving veranderd, is het raadzaam de brandweer een brandveiligheidsinspectie te laten uitvoeren. Deze moet schriftelijk aangevraagd worden.

8.5 Installatie veiligheidsslotten; werd beslist 09.10.17 om uit te voeren

8.6 er werd een expertise van de schouwen uitgevoerd. Gezien al de schouwen het appartement via de gevel verlaten (buis die uit de gevel steekt) is er geen probleem. Het getypte verslag werd nog niet ontvangen.

8.7 alle drukknoppen van de liften nazien en vervangen (2 knoppen lift gang B

8.8 lichtsterkte in lift vermeerderen;

8.9 offerte onderhoud tuin

- Ja: 93,90%(6829)
- Nee: 6,10%(444)
- Onthouding: (262)

• 9: Inwendige orde

9.1 netheid in het gebouw is nog steeds niet verbeterd. De syndicus vraagt van wie de verkeerd geparkeerde bromfiets is. Bromfiets en fiets mag verwijderd worden.

9.2 herinnering: punt fietsweghaalactie. Verwijderde fietsen in kelder plaatsen.

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)



**TREVI
GROUP**

TREVI LEUVEN
Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

016 29 94 94
www.leuven.trevi.be
info-leuven@trevi.be

VERKOOP & VERHUUR NIEUWBOUW BEDRIJFSVASTGOED SYNDICUS-DIENSTEN RENTMEESTERSCHAP

• 10: Verkiezing RME en rekeningcommissaris

Voorzitter: [REDACTED]
Rekeningcommissaris [REDACTED]
Ondervoorzitter [REDACTED]
Raadslid: Mevr [REDACTED]

- Ja: 100,00%(7535)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

• 11: Décharge syndicus

De AV geeft décharge

- Ja: 96,05%(6986)
- Nee: 3,95%(287)
- Onthouding: (262)

• 12: Herververkiezing syndicus

Het mandaat van de syndicus wordt verlengd.
Gegevens; TREVI GROUP LEUVEN
Vaartstraat 167
3000 LEUVEN
Tel. 016/599494
Vertegenwoordigd door Eddy Neuhard, syndicus
GMS 0495/50.73.45

- Ja: 45,10%(3398)
- Nee: 54,90%(4137)
- Onthouding: (0)

In deze stemming wordt geen rekening gehouden met de toegelaten 10.000 sten. De wet op de VME laat niet toe dat 1 eigenaar voor meer dan de helft kan stemmen met een beperking van 50 % van zijn eigen aandelen.

Stemmen ja: 45,10 % (3.398), 10 personen van de 14 aanwezigen
Stemmen neen volgens toegestane aandelen:

Duizendsten van eigenaar neen (1 eigenaar) $3.511 : 2 = 1.755$

Vermeerderd met de andere neen stemmen = 626

Totaal neen stemmen = 2.381

Mandaat wordt dus verlengd

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Louvain

Joris Van Elsen BIV502472

TREVI NETWORK

35 AGENCIES IN BELGIUM - GD LUXEMBOURG - WWW.TREVI.BE



TREVI GROUP

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

Stemmen

• 5 Nee: [REDACTED]

• 7 Nee: [REDACTED]

• 7 Onthouding: [REDACTED]

• 8 Nee: [REDACTED]

• 8 Onthouding: [REDACTED]

• 11 Nee: [REDACTED]

• 11 Onthouding: [REDACTED]

• 12 [REDACTED]

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456 241 379
RPM Leuven

Joris Van Elzen - SIV 502.472



TREVI GROUP

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

TREVI LEUVEN

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Joris Van Elsen BIV 502.472



TREVI
GROEP

Notulen Algemene Vergadering ~~VME~~ KAPUCIJN
KBO 0825.147.128

Datum: maandag 9 oktober 2017 om 19.00 uur.
Plaats: kantoren Trevi Leuven, Engels Plein 35 bus 01.01 te 3000 Leuven.

3011 LEUVEN
els Plein 35 bus 0101
3 Leuven

29 94 94
v.leuven@trevi.be
leuven@trevi.be

BESPROKEN PUNTEN

1: Nazicht aanwezig en volmachten.

De aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst. De volmachten worden genoteerd.

Aanwezig: 7742/10000 (77,42%) quotiteiten, 15/26 (57,69%) personen

Details

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De syndicus verontschuldigd zich voor de late vergadering.

Volgende data worden reeds vastgelegd:

RME: 12 februari 2018

ASV: 12 maart 2018

- Ja: 100,00%(7742)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

2: Samenstelling bureau ASV

Worden verkozen:

Voorzitter: [REDACTED]

Secretaris: [REDACTED]

- Ja: 100,00%(7742)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

3: Bespreken van de afrekening 2016

De aanwezigen dringen aan op het verhalen van de gemeenschappelijke staanplaats. Opdracht tot verhuur werd door de syndicus gegeven.

[REDACTED] gevolmachtigde voor Z.org KULEUVEN verzoekt de syndicus om volgende gegevens:

- > verdeling kosten onderhoud brandblussers
- > elektriciteit garages
- > schoonmaak ruiten

VI LRI/VIEN
ls Plein 35 bus 0101
Leuven
RE 0454.241.379
Leuven
Van Elzen BIV 502.372



**REVI
ROUPE**

REVI LEUVEN

etls Plein 35 bus 0101
3000 Leuven

29 94 94

m.leuven@revi.be

-leuven@revi.be

> gegevens en kapitalen brandverzekering te melden.

[REDACTED] heeft zijn afrekening 2015 in 2016 betaald doch deze blijkt niet in zijn afrekening 2016 te zijn tegen geboekt. De syndicus zal aan de boekhouding opdracht geven dit na te zien en zal hem berichten.

- Ja: 54,65%(4231)
- Nee: 45,35%(3511)
- Onthouding: (0)

4: Verslag van de rekeningcommissaris

Opmerkingen door de rekeningcommissaris aan de boekhouding overgemaakt:

Huurlinkosten garage vind ik niet terug

- Op pagina 3: Erclonen Syndici 458,19 € ipv 465,83 € , document 8
- Op pagina 4: Erclonen Syndici 458,19 € ipv 465,83 € , document 8
- Op pagina 4: Erclonen Syndici 183,27 € ipv 175,63 € , document 8
- Op pagina 5: Erclonen Syndici 183,27 € ipv 175,63 € , document 8

Onthouding: (0)

5: Goedkeuring afrekening 2016

De afrekening wordt goedgekeurd

- Ja: 52,25%(3842)
- Nee: 47,75%(3511)
- Onthouding: (389)

6: Décharge rekeningcommissaris

Er wordt décharge gegeven.

- Ja: 100,00%(7742)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

7: Uitgevoerde werken

zie facturenlijst

- Ja: 86,93%(2954)
- Nee: 13,07%(444)
- Onthouding: (4344)

8: Uit te voeren werken

8.1 Renovatie lift: de syndicus vestigt de aandacht op de noodzaak de liften aan te passen aan desbetreffend K.B. Hij had dan ook drie offertes tot uitvoering. De AV beslist hiijkomende [REDACTED] te vragen. De syndicus zal de risicoanalyse [REDACTED] mailen.

8.2 Brandverzekering: de syndicus heeft in samenspraak met de verzekeringsagent, de polissen tot één polis omgevormd zodat de polis merkkelijk goedkoper is (2.100 EUR)

REVI LEUVEN
etls Plein 35 bus 0101
Leuven

BE 0456.261.379
Leuven

Van Elsen BIV 502.472



TREVI
ROUPE

AV LIEUVEN
de Plain 35 bus 0101
Louvain

29 94 94
v.louvain@trevi.be
louvain@trevi.be

8.3 Busnummering: de syndicus zal een voorstel van indeling busnummers aan de eigenaars verzenden. Nadien worden de brievenbussen henummerd.

8.4 rookmelders gemeenschappelijke gang: nagaan wet (brandweer) centrale of batterijen wettelijk nodig? Indien wettelijk niet nodig dan zullen er rookmelders met batterijen worden geplaatst.

8.5 onderhoud wandgasketels: privaat uit te voeren.

8.6 installatie veiligheidssluitingen: ok

8.7 Onderhoud tuin gerogd onkruid verwijderen: de AV bestelt opdracht te geven tot het onderhoud van de volledige tuin. In maart 2018 wordt er dan terug opdracht tot onderhoud van de tuin gegeven.

8.8 offerte schoonmaak ramen voorgevel.

8.9 condensatieketels: dossier samenstellen i.v.m. schouwen. De AV geeft de syndicus opdracht offertes te vragen tot het plaatsen van een schouw waar zowel de condensatieketels kunnen op aansluiten en de klassieke (huidige) wandgasketels (ammoner drie peeters)

8.10 afzuigstroom: niet af te stellen

8.11 Parlofoondeur sluit niet te herstellen ingang 12

8.12 ingang 14: schakelaar kelder stuk

8.13 schoonmaak: kelders uitkuisen

8.14 Knop: 1 ingang 12 gerepareerd

8.15 Klimop: verwijderen

[redacted] geeft opdracht tot het onderhoud van de

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

9.1 notheid staanplaatsen; geen voorwerpen op staanplaatsen.

9.2 teneinde na te gaan welke fietsen er nog in gebruik zijn, zal de syndicus meldingen "breng me weg" aan de fietsen bevestigen. Eigenaars van fietsen die nog in gebruik zijn kunnen dan de melding verwijderen. De andere fietsen worden dan op een vooropgeselde datum verwijderd.

- Ja: 100,00%(7742)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

10: Verkiezing RME en rekeningcommissaris

Voorzitter: [redacted]
Rekeningcommissaris: [redacted]
Ondervoorzitter: [redacted]
Raadslid: Mevr. [redacted]

- Ja: 100,00%(7742)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

11: Décharge syndicus

De AV geeft décharge

VI LIEUVEN
de Plain 35 bus 0101
Louvain

BE 0454.241 379
Louvain

Van Eelen BIV 502.472



**TREVI
GROUP**

VI LEUVEN
els Plein 35 bus 0101
0 Leuven

29 94 94
vi.leuven@trevi.be
-leuven@trevi.be

- Ja: **51,89%**(3787)
- Nee: **48,11%**(3511)
- Onthouding: (444)

12: Hervierkiezing syndicus

Het mandaat van de syndicus wordt verlengd:

Gegevens: **TREVI GROUP LEUVEN**

Nieuw adres vanaf 27.10.18: Vaartstraat 167 bus 1 te 3000 LEUVEN

Vertegenwoordigd door [redacted] syndicus

- Ja: **100,00%**(3605)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (4137)

Stemmen

- 3 Nee: [redacted]
- 5 Nee: [redacted]
- 5 Onthouding: [redacted]
- Placide
- 7 Nee: [redacted]
- 7 Onthouding: [redacted]
- [redacted]
- 8 Onthouding: [redacted]
- [redacted]
- 11 Nee: [redacted]
- 11 Onthouding: [redacted]
- [redacted]

Opvoertingen voor de jaarwoud van de gegevens van dit verslag, zullen bin-
nen de drie maand aangotakend aan de syndicus worden verzonden.
Met vriendelijke groeten.

[redacted] syndicus

[redacted] Voorzitter

[Handwritten signatures]

VI LEUVEN
te Plein 35 bus 0101
Leuven

BE 0456 241.379
Leuven

Van Elsen BV 502.072