

Antwerpen

Gemeente RIJKEVORSEL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Oostmaalsesteenweg en Lociweg**

sectie **E** , nr. **343, 344a, 346, 354a**

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 17 - 8 - 1965

Artikel 1. GEKOPPELDE BEBOUWING (kavels 4 t/m 13, 15, 16, 20 t/m 29)

1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° Bestemming : Woonhuizen.

2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan.

Inplanting op de verplichte bouwlijn
11 m uit de **as van de wegen**.

Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel 3 m.

Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.

3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.

4° Bouwdiepte :

- a) maximum 13 m voor kavels 10 t/m 13, 15, 16, 20 t/m 25
b) 9 m voor kavels 4 t/m 9, 26 t/m 29.

5° Bouwhoogte :

- a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst : 6 m.
b) Overige gevels : maximum de hoogte van
de voorgevel.

6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.

7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m : zadeldak, helling
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-
zichte van het verticale vlak door de nok.
Schild- of wolfsdak is toegelaten.

Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.

8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband.

9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.

10° Kroonlijst : Verplicht.

11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen ~~door de bouwvergunning die het eerst wordt~~
~~afgeleverd~~ door de bouwvergunning die het eerst wordt
afgeleverd :

- de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de dakbedekking
- ~~afgeleverd~~

VOOR BIJGEBOUWEN

- Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 1^o Aansluiting : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) ~~van de kopconstructie tot de zijgrens van~~ tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
- 2^o Gevels : Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3^o Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m, voor kavels 10 t/m 13, 15, 16, 20 t/m 25; maximum 13 m voor kavels 4 t/m 9, 26 t/m 28.
- 4^o Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5^o Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6^o Dakvorm : Plat dak.
- 7^o Kroonlijst : Verplicht.

1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1^o Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2^o Bebauwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3^o Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4^o Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5^o Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6^o Dakvorm : Plat dak.
- 7^o Kroonlijst : Verplicht.

STROOK VOOR BINNEN LAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
 Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken.
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 1.03):
 10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte:** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
 gevelsteen.
 Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
 Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** 5 m.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2. ALLEENSTAANDE BEBOUWING (kavels 1,2,3,14,17 t/m 19,3)

2.01 BOUWSTROOK (diepte :

13 m vanaf de achteruitbouwstrook, de

15 m vanaf de achteruitbouwstrook, de a

1° Bestemming :

~~Woonstruik~~ woonhuizen.

2° Bebouwing :

Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn
11 m uit de as van de wegen.

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel : 3 m.

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie 2.02) kan evenwel vergunning ver-
leend worden om op de zijgrens van het perc-
een autobergplaats gekoppeld in te planten.
Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte :

Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte :

Hoofdgebouw maximum 7 m.

5° Gevelmaterialen :

Bijgebouwen maximum 3 m.

6° Dakvorm :

Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.

7° Dakbedekking:

Hellingen van 10° tot 60°. Flat dak toege-
laten op uitbouw van hoofdgebouw en op
bijgebouwen.

Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizon-
taal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

VOOR AUTOBERGPLAATSSEN

- 3 : Autobergplaatsen.
- Bouwling : Gekoppeld.
- Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
- Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.
- Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m,
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.03 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Implanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook.

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 2.02):
10 % van de perceeloppervlakte.

- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.04 **ACHTERUITBOUWSTROOK**

- 1° **Diepte :** **5 m.**
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.