

Details informatie tekoopstelling woningen Markt 32-33, 3540 Herk-de-Stad en aangrenzende projectgrond volledig gelegen in woongebied en BPA Centrum Herk-de-Stad.

Worden te koop aangeboden als één geheel, de hierna vermelde goederen van 1 t.e.m. 7. samen:

STAD HERK-DE-STAD, eerste afdeling

1. Een woonhuis met kantoor, op en met grond en aanhorigheden gelegen Markt nummer 32, gekadastraerd sectie A, nummer 0741HP0004, 2 a 30 ca.

Indeling:

-kelder

-gelijkvloers ingericht als kantoorruimte (100m²): 3 advieskamers, 1 wachtkamer en berging. Vrij van gebruik.

-verdieping (1^{ste} en 2^{de} verdiep): 1 appartement (182 m²) bereikbaar via traphall (er is een lift tot het 1^{ste} verdiep doch buiten gebruik) met een ruime living, keuken, hall, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, en 2 aparte toiletten. Het appartement is mooi en recent uitgerust en is in zeer goede staat. Het appartement is verhuurd.

Verwarming: gas

Dubbele beglazing

Bouwjaar: 1943

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 996

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: vastgesteld bouwkundig erfgoed (Herberg De Pelikaan), met referentie 16988. Tevens gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: A, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORG en niet recent overstroomd.

Asbest: asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij). 0 asbestmaterialen, 1 beperking en 0 uitsluitingen.

Elektriciteit: niet conform, aanpassingen en herkeuring binnen 12 maanden na de akte te doen door de koper.

Stookolietank: ondergrondse stookolietank is buiten gebruik gesteld in 2020 (sindsdien verwarming via gas). Attest van buitengebruikstelling is beschikbaar.

EPC:

-kantoorruimte: EPC label D,

-appartement: EPC label D, energiescore : 308 kWh/m² jaar

-tevens EPC gemeenschappelijke delen beschikbaar.

Renovatieverplichting: neen, vrijstelling (vastgesteld bouwkundig erfgoed)

2. Een perceel grond volledig gelegen in woongebied, gelegen achter het woon- en handelshuis nr. 32, gekadastraerd sectie A, nummer 0741PP0000, 4 a 20 ca.

Vrij van gebruik

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 3

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORG en niet recent overstroomd.

3. Een perceel grond volledig gelegen in woongebied, gekadastraerd sectie A, nummer 0743DP0000, 4 a 44 ca.

Vrij van gebruik

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 2

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORG en niet recent overstroomd.

4. Een woonhuis met handelsgedeelte op en met grond en aanhorigheden gelegen Markt nummer 33, gekadastraerd sectie A, nummer 0741RP0000, 6 a 22 ca.

Indeling:

-gelijkvloers: inkom woning met woonkamer, tussenkamer, keuken, douche en toilet;

handelsruimte (in poortgebouw) met 2 zeer grote ruimtes

-1^{ste} verdiep: gang, living, toilet, badkamer en 3 slaapkamers;

-2^{de} verdiep: 2 slaapkamers.

Totale bruikbare vloeroppervlakte: 252 m²

Vrij van gebruik bij de akte.

Verwarming: gas

Beglazing: grotendeels dubbele beglazing, nog klein deel is enkele beglazing

Bouwjaar: 1952

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 876

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: vastgesteld bouwkundig erfgoed (Herberg De Pelikaan), met referentie 16988. Tevens gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORG en niet recent overstroomd.

Asbest: niet-asbestveilig. 5 asbestmaterialen, 0 beperkingen, 0 uitsluitingen.

Elektriciteit: niet conform, aanpassingen en herkeuring binnen 12 maanden na de akte te doen door de koper.

EPC: EPC label F, energiescore : 542 kWh/m² jaar

Renovatieverplichting: neen, vrijstelling (vastgesteld bouwkundig erfgoed)

5. Een perceel grond volledig gelegen in woongebied, gekadastraerd sectie A, nummer 0743EP0000, 5 a 94 ca.

Vrij van gebruik

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 3

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORK en niet recent overstroomd.

6. Een perceel grond volledig gelegen in woongebied, gelegen aan de Guldensporenlaan en uitgevend op het binnengebied (de hogervermelde gronden in woongebied), gekadastraard sectie A, nummer 0744CP0000, 2 a 44 ca.

Vrij van gebruik

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 1

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: C, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Het perceel is gedeeltelijk gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (doch enkel een klein deel gelegen aan de straatzijde, palende aan de Guldensporenlaan). Geen WORK en niet recent overstroomd.

7. Een perceel grond gelegen in woongebied, gekadastraard sectie A, nummer 0724SP0000, 3 a 51 ca.

Vrij van gebruik

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 2

Bodem: blanco bodemattest

Vastgoed: Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

BPA Centrum dd. 17/08/1992

Onroerend erfgoed: gelegen in vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Herk-de-Stad.

Overstroming: P-score: A, G-score: onbekend, niet gelegen in signaalgebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en niet gelegen in risicozone voor overstromingen. Geen WORK en niet recent overstroomd.