



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Oost-Vlaanderen, Industriepark - Zwijnaarde 3B, 9052  
ZWIJNAARDE  
T: 09 252 45 45, E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

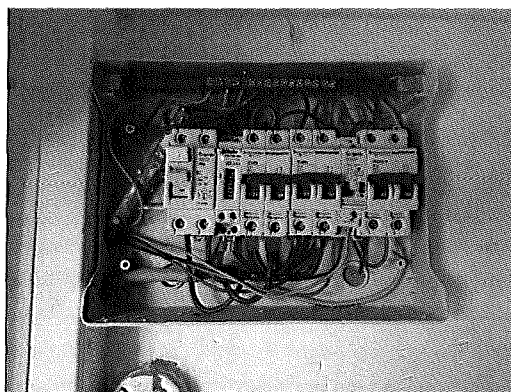
Verslagnummer: 0381-200303-03 Datum van het onderzoek: 03/03/2020  
Extra controledatums:

### ALGEMENE GEGEVENS:

#### ADRES INSTALLATIE:

PARKLAAN 131  
9000 GENT

#### Visualisatie van de installatie



#### EIGENAAR:

Adres:

#### OPDRACHTGEVER:

Adres:

INSTALLATEUR: Onbekend

Adres:

#### BTW of IK:

EAN: 541448820051647405 Teller nr. 1SAG110008869 Index: 71258  
0

### ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie:		Type der lokalen:	Appartement
Begin werken fundering:	Voor 01/10/1981	Elektrische installatie:	Na 01/10/1981
Aansluiting spanning:	Mono 230V	AREI art.:	86
Voedingskabel hoofdbord:	XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting:	25 A
Type van de aardelektrode:	Baren	Alg. schakelaar: type:	2p 40A/30mA
Aantal borden:	2	Aantal eindstroombanen:	4
Uitwendige invloedsfactoren:		Schema:	TT

VMA - 49  
MA-LS-02/2015



1 / 3



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ONDERZOEK:

Onderzoek volgens: AREI art. 271  
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

METINGEN:

RA: Zie inbreuk Ohm RI tot.: Zie inbreuk MOhm

BESCHRIJVING:

Vrije tekst

Differentieelschakelaar: 2P 40 A 300 mA type A

1 kringen XVB 6 mm<sup>2</sup> aut. 25 A 2P

Vrije tekst

Differentieelschakelaar: 2P 40 A 30 mA type A

2 kringen XVB 2,5 mm<sup>2</sup> aut. 20 A 2P

1 kringen XVB 1,5 mm<sup>2</sup> aut. 16 A 2P

VASTGESTELDE INBREUKEN:

- 1 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
- 2 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
- 3 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (art. 28, 70 AREI).
- 4 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 5 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 6 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 7 De as van de contacthulzen van de opbouwstopcontacten bevindt zich niet op een hoogte van tenminste 15 cm in droge lokalen of 25 cm in andere lokalen (art. 249 AREI).

NOTA'S:

- 1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.
- 2 De toestellen zijn nog niet geplaatst.
- 3 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 4 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**BESLUIT:**

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door hetzelfde organisme uiterlijk op 03/03/2021.

De agent-onderzoeker,  
0381 SVEN CLAUWAERT

voor De Directeur,

VMA - 49

Verslagnummer 0381-200303-03



2 / 3



Beter gekeurd  
Bien vérifié

## PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

### UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271):

- de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
  - de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
  - de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
  - de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
  - de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
  - de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
  - de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
  - de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 03/03/2021.

STAP 4

BTV Oost-Vlaanderen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

VMA - 49

Verslagnummer 0381-200303-03



3 / 3

