

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. :  
Cont.pers.: [REDACTED]  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
[REDACTED]



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5783657  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 25/03/2022

Klant / Opdrachtgever:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 430 AKCAOGLU ATILLA  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** [REDACTED] **Adres:** Statiestraat 72-74 2600 Berchem  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** [REDACTED] **Adres:** Statiestraat 72-74 2600 Berchem **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** appartement STATIESTRAAT 74 BERCHEM (ANTWERPEN) **Private HS-cabine:** NEE  
2600  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:**  
afgenomen  
**EAN nr.:** Niet vermeld **Leverancier:** **Teller nr.:** van de teller **Nachtteller nr.:**  
huisnr. 72

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)  
controlebezoek (hfst. 6.5)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": -

**Datum:** 25/03/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen,  
zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
van huisnr.  
72

**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** **type:** pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA

**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:

**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde

**Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde

**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding

**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14

Bord:

Diff. schakelaar 300mA 40A 4p.  
Diff. schakelaar 30mA 40A 4p.  
1x aut. 3p. 20A 4mm<sup>2</sup> VOB  
11x aut. 2p. 16A 2.5mm<sup>2</sup> VOB  
2x aut. 2p. 10A 1.5mm<sup>2</sup> VOB

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** Zie inbreuken MOhm  
**Testknop diff.schak.:** niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde

**Spreadingsweerstand:** 29,5 Ohm  
**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde

---

**Bescherming tegen elektrische schokken:**      **rechtstreekse aanraking:** niet in orde      **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde      **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

|   |  |
|---|--|
| N | kWh-meter van dit huis nr. 74 is afgesloten, stroom wordt voorzien van huisnr. 72                                    |
| N | Niet gebruikte voorlopig aangesloten werfkast aanwezig in de kelder, aangesloten op de niet open kWh-meter in kelder |
| I | Geen eendraadschema en geen situatieschema aanwezig  |
| I | Lijst kringaanduidingen is losgekomen, vast te plakken in het bord   |
| I | Diff. schakelaars niet kunnen testen op vraag van de klant, daarom geen isolatiemeting kunnen doen                   |
| I | 4-dubbele stopcontact vastgemaakt tegen de muur is aangesloten met niet conforme kabel en is niet geaard             |
| I | Niet duidelijk of de continuïteit aarding van de stopcontacten van nr. 72 of nr.74 komt                              |
| I | Niet gebruikte en niet conforme oude bord met penautomaten in de kelder te verwijderen                               |
| I | Gas en waterleidingen zijn niet geaard   |

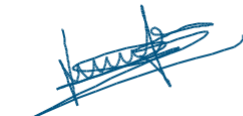
**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)