



Stedenbouwkundig uittreksel

(plannen- en vergunningenregister)

en vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Notarissen Smeets & Verdonck	Uw referentie: 20/0318
Bedrijf:	Notariskantoor	Onze referentie: 2020/745
Straat + huisnummer:	Oude Rijksbaan 6	Datum van aanvraag: 21.09.2020
Postcode + gemeente:	3630 Maasmechelen	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Rekem
Adres:	SCHOOLSTR 25
Type onroerend goed*:	1- of 2-onzinswoning/meerwoning - a-verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

Kadastrale afdeling:	LANAKEN 3 AFD/REKEM/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	859K
Kadastrale aard:	HUIS

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater		
Datum goedkeuring	2013-07-05		
Stadium	Besluit tot Goedkeuring		
Naam	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven		
Datum goedkeuring	2005-07-08		
Stadium	Besluit tot Goedkeuring		
Gewestplan			
Naam	gewestplan Limburgs Maasland		
Type	oorspronkelijk plan		
Datum goedkeuring	1980-09-01		
Stadium	Besluit tot Goedkeuring		
Het perceel is gelegen in woongebieden			
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar			Nee
Bouwverordening			
Naam	Nachtwinkels		
Datum goedkeuring	2007-01-17		
Stadium	Besluit tot Goedkeuring		
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer		
Datum goedkeuring	1997-04-29		
Stadium	Besluit tot Goedkeuring		

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal bescherm in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X

Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister	X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

WATERTOETS	JA	NEE
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 21/09/2020

In opdracht namens het schepencollege

Anick Swinnen

Afdeling Leefomgeving