

copy Clara Thuyerson maff 25/5/16
notaris / MUYSHONDT

Het jaar tweeduizend zestien.

Op zes januari.

Voor mij, Meester Willem MUYSHONDT, geassocieerd notaris te Halle.

IS VERSCHENEN:

De Vereniging der mede-eigenaars van de **RESIDENTIE "KAAI"**, gevestigd te 1500 Halle, Willamekaai 8 ondernemingsnummer 0841.108.279.

De statuten van de residentie werden vastgesteld bij akte verleden notaris Hendrik Muyshondt te Halle op 16 februari 2011, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 1 maart daarna, onder de formaliteit 52-T-01/03/2011-01810, een eerste maal gewijzigd bij akte verleden notaris Willem Muyshondt te Halle op 27 februari 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 10 maart daarna, onder de formaliteit 52-T-10/03/2014-02151;

Hier vertegenwoordigd door :

De Naamloze Vennootschap "**VADECO**", met maatschappelijke zetel te 1500 Halle, Lenniksesteenweg 462 bus 15 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder het nummer BTW BE 0469.351.821, **in haar hoedanigheid van syndicus** van de vereniging der mede-eigenaars benoemd ingevolge beslissing van de algemene vergadering op datum van 13 februari 2015.

Opgericht bij akte verleden voor notaris William Vereeken te Halle op 30 december 1999, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 2000, onder nummer 20000119-80, waarvan de statuten laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris William Vereeken te Halle op 30 juni 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 augustus 2006, onder het nummer 06132944.

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, afzonderlijk optredend overeenkomstig haar statuten:

Mevrouw Vander Eeckt, Charlotte Marie Joséphine, geboren te Ukkel op 22 oktober 1986, nationaal nummer 86.10.22 336-07, identiteitskaart nummer 591-5869849-93, wonende te 1500 Halle, Lenniksesteenweg 462 bus 15, in haar hoedanigheid benoemd ingevolge beslissing van de Algemene Vergadering en Raad Van Bestuur van 13 januari 2014 gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2014, onder het nummer 14026189.

Wie vertegenwoordigd als voorzgd, mij, notaris, verklaart dat blijkens akte verleden voor notaris Hendrik Muyshondt te Halle op 16 februari 2011, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 1 maart daarna, onder de formaliteit 52-T-01/03/2011-01810, gewijzigd bij



akte verleden notaris Willem Muyshondt te Halle op 27 februari 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 10 maart daarna, onder de formaliteit 52-T-10/03/2014-02151, het onroerend statuut werd vastgelegd betreffende:

Stad Halle - Derde Afdeling.

Een appartementsgebouw gelegen aan de Willamekaai, gekadastraerd volgens titel wijk H nummer 90/E/5 en deel van nummer 90/F/5, volgens recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 90 H6 P0001, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zes aren vierenzestig centiaren (6 a 64 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voor de oorsprong van eigendom wordt verwezen naar voornoemde basisakte.

WIJZIGING BASISAKTE

1/ De comparante verklaart de beschrijving van het duplex-appartement A2.4, gelegen op de tweede en derde verdieping, in voormelde basisakte als volgt te wijzigen en dit overeenkomstig hetgeen beslist in het zevende agendapunt van de algemene vergadering van 13/2/2015:

"III Op de tweede verdieping:

3. Het **duplex-appartement A2.4**, gelegen rechts, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

Hal, slaapkamer, badkamer, trap naar de derde verdieping.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend negenhonderd drieëntwintig / tienduizendsten (1.923 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

IV Op de derde verdieping:

2. Het **duplex-appartement A2.4**, gelegen rechts, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

bureau, living met twee terrassen waarvan terras aangeduid op de plannen met nummer 2.4.2. voorzien is van een buitentrap naar het dakterras, toilet, berging, open keuken, kamer/badkamer/dressing, het exclusief gebruiksrecht van het dakterras.

Voormeld dakterras maakt deel uit van de gemene delen, maar de eigenaars van het duplex-appartement A2.4 bekomen hiervan het exclusief gebruiksrecht op last van onderhoud ervan.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zie hierboven."

AANGEHECHTE DOCUMENTEN

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee uit te maken na "ne varietur" te zijn ondertekend door partijen

en mij, notaris :

1) een kopie van de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het dakterras, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Halle op 22 mei 2015;

2) de hierbij horende goedgekeurde bouwplannen (met de stempel van de gemeente) die zijn opgemaakt door AROS BVBA met zetel te 1500 Halle, Scheepswerfkaai 1/0001, architect.

Deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

Iedere nieuwe eigenaar zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten, alsook uit de voorschriften vervat in hogervermelde stedenbouwkundige vergunning.

Deze plannen en stedenbouwkundige vergunning worden "ne varietur" ondertekend door de partijen en mij, notaris, om mee ter registratie en ter overschrijving aangeboden te worden.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle verschijnende partijen, ook 'comparante(n)' genoemd, verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

ONKOSTEN

De registratierechten, kosten en erelonen van de notaris zijn ten laste van de comparanten.

KEUZE VAN WOONST

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde woning of zetel.

IDENTITEITSBEWIJS - BURGERLIJKE STAAT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de partijen- natuurlijke personen, overeenkomen met onderhavige vermelding.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akten één geheel vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

ARTIKEL 9 NOTARISWET

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Halle.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met ons, notaris.

 *notaris*

