

2e n.v. 16000  
Overgeschreef 24/6/1974  
boek 6491 nummer 1

BASISAKTE

"Residentie Servise"

te DEURNE, Ruggeveldlaan 573 - 591.



Ten jare negentienhonderd vierenzeventig, de vierde der maand juni

Voortdij, Paul Van der Schoot, doctor in de rechten, notaris te Antwerpen;

VERSCIJNEN:

1. De naamloze vennootschap "BOUWONDERNEMING VOORUITZICHT" in het Frans "Entreprise de Construction Vooruitzicht" in het verkort "Vooruitzicht", gevestigd te Bergenhout, Turnhoutsebaan 186, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 536, opgericht onder de benaming "Vooruitzicht", blijkens akte verleden voor notaris Van der Schoot te Antwerpen op vier februari negentienhonderd en vijf, verschenen in de bijlage tot het Belgische Staatsblad van drieëntwintig februari negentienhonderd en vijf, onder nummer 876;

Benaming veranderd, duur verlengd, kapitaal verhoogd en statuten gewijzigd ingevolge verschillende processen-verbaal en voor de laatste maal ingevolge proces-verbaal verschenen in dezelfde bijlage van tien januari negentienhonderd zeventig, onder nummer 159-2.

Alhier vertegenwoordigd door:

(1) de heer Jules Galliaert, voorzitter, afgevaardigde-beheerder, wonende te Antwerpen, Bourlastraat 17.

(2) de heer Robert Galliaert, afgevaardigde-beheerder, wonende te Deurne, Erbruggeleaan 12.

Handelende ingevolge artikelen 20 en 21 der statuten.

2. De naamloze vennootschap "A l g e m e e n e G r o n d e n v e r e e n i g i n g", in het Frans "Union Générale Immobilière" gevestigd te Bergenhout, Turnhoutsebaan 186, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 9247, opgericht bij akte verleden voor notaris

V 06090 A

Basisakte

dd. 4/6/1974  
Rep. nr. 2839

Eerste blad



zuiver en eenvoudig het recht van natraking (artikelen 546, 551 en volgende van het burgerlijk wetboek) ten voordele van "VOORUITZICHT" die deze verzaking aanvaardt. Zij geeft aan "Vooruitzicht" de toelating op de voormelde grond gebouwen op te richten die, ingevolge voormelde verzaking, eigendom van "Vooruitzicht" zullen zijn.

De toelating tot bouwen brengt, wat de op te richten gebouwen betreft, gezinsins de verantwoordelijkheid mee van de eigenares van de grond.

De risico's van de gebouwen zullen uitsluitend gedragen worden door "Vooruitzicht" die alle eventuele betwistingen dienaangaande zal dienen te doen beslechten zonder de tussenkomst van de eigenares van de grond te kunnen inroepen.

### III. VERPLICHTING TOT BOUWEN.

"VOORUITZICHT" gaat de verplichting aan op voormelde grond een hoofdgebouw op te richten bestaande uit een gelijkvloerse verdieping, vijf verdiepingen en een dakverdieping alsmede een achtergelegen garagegebouw.

De gebouwen zullen in verschillende kavels, ieder vatbaar voor alleen-eigendom, gesplitst worden.

### IV. PLANS EN BOUWVERGUNNING.

De plans van het gebouw werden getekend door de heer Antoon LAMOT, te Bergerhout, architect van het gebouw.

Deze plans van de verschillende niveau's en van de geval zullen, na ondertekening door de architect en door "Vooruitzicht", aan deze akte gehecht blijven.

De bouwtoelating werd verleend door het Gemeentebestuur van Deurne in de collegezitting van negentien december negentienhonderd drieënzeventig onder nummer 27.411 MB.

Al deze stukken vormen samen het bijvoegsel V van deze basisakte.

686090  
V

en/of basisakte, naar gelang het geval, zal hiervan verplicht melding dienen te maken.

"VOORUITZICHT" aanvaardt de hierbij gevestigde erf-dienstbaarheid.

#### VI. BIJLAGEN.

"VOORUITZICHT" overhandigt mij de volgende stukken om ze aan deze akte te hechten, na ondertekening door de beide verschijnende vennootschappen en mij, notaris :

Bijvoegsel I: het reglement van medegezindom, daarin begrepen de beschrijvende opgave van splitsing van de gebouwen;

Bijvoegsel II: de dertigjarige eigendomsaanhaling;

Bijvoegsel III: de algemene verkoopvoorwaarden;

Bijvoegsel IV: het grondplan opgemaakt op twee januari negentienhonderd vierenzeventig door de meetkundige schatter De Caussemacker, te Ekeren;

Bijvoegsel V: een fotokopie van de bouwtoelating nummer 27.414 MB en de plans van de op te richten gebouwen opgemaakt op vijf mei negentienhonderd drieënzeventig door architect Antoon Lamot, te Bergerhout, te weten:

- (1) plan gelijkvloerse verdieping;
- (2) twee plans verdiepingen;
- (3) plan dakverdieping;
- (4) plan voorgevel;
- (5) plan achtergevel;
- (6) plan zijgevel, dak en ligging;
- (7) plan doorsneden.

Al deze bijvoegsels vormen samen met huidige akte de basisakte van het gebouw. Zij vervolledigen elkaar en vormen samen één geheel derwijze dat zij dienen gelezen en geïnterpreteerd in onderling verband.

#### VII. DIVERSE VOORZIENINGEN.

##### 1. - Ontslag van inschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt hierbij uitdrukkelijk ontslagen van het ambtshalve nemen van inschrijving om welke



## BLIJVENDEEL

### REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

#### HOOFDSTUK I - AANDEUIDING EN SPLITSING VAN HET GEBOUW.

##### Artikel 1 - Aanduiding van het gebouw.

Het gebouw genaamd Residentie SERVAES, bestaande uit een hoofdgebouw met gelijkvloerse verdieping, vijf verdiepingen, een dakverdieping en een achtergelegen garagegebouw, wordt opgericht op een perceel bouwgrond gelogen te Daurat, aan de Huggenveldlaan, ten kadaster bekend sectie A, delen van de nummers 465/1/3, 467 en 468/x met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend vierhonderdnegentig vierkante meter, drieënveertig vierkante decimeter (2.490,43 m<sup>2</sup>).

##### Artikel 2 - Beschrijvende opgave en splitsing van het gebouw.

Het gebouw dat zich uitstrekt over de ondergrond, de gelijkvloerse verdieping en de verdieping, behelst :

###### 1. De ondergrond.

ondeelbare gemene delen:

- de collectoren en beerputten, de riolering.
- de verluchtingsruimten en alle kokers en schachten, met of zonder leidingen en buizen, en die niet uitsluitend ten dienste staan van een privaat lokaal.

###### 2. De gelijkvloerse verdieping.

a) ondeelbare gemene delen:

- de inkomdeuren, de inkommen, de tochtdeuren, de hallen, de bergplaatsen voor huisvuil met de vuilschuiven en de aansluitende vuilniskokers op hun gehele hoogte, de liften met liftkoker, de trapzalen met trap, de gemeenschappelijke leidingen op de gelijkvloerse verdieping, respectievelijk van de appartementen, studio's en dakappartementen A-B, C-D, E-F, G-H en J-K.
- de fietsenbergsplaatsen;
- de stookplaatsen voor de centrale verwarming (op gas)

in mededeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

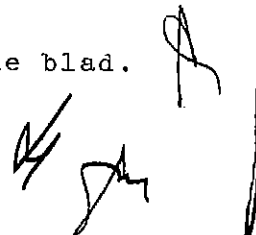
elk tweeëntwintig tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond, te weten in totaal voor de negentien autoboxen : vierhonderdachttien tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De verdiepingen en de dakverdieping van het hoofdgebouw.

- Aanduiding van de appartementen en dakappartementen:
- Met uitzondering van de dakverdieping (ook genoemd technische verdieping) zijn er vijf verdiepingen boven de gelijkvloerse.
- Op deze verdiepingen bevinden zich telkens negen appartementen, gemerkt A-B-D-E-F-G-H-J en K en één studio, gemerkt C, op de aangehechte plans aangeduid onder blok I tot en met V.
- Op de dakverdieping bevinden zich acht studio's, gemerkt B-C-D-E-F-G-H en J, op de aangehechte plans aangeduid onder blok I tot en met V.
- De appartementen en studio's zijn gelegen in alfabetische volgorde met dien verstande dat de appartementen van het type A, en op de dakverdieping waar geen studio A voorkomt, deze van het type B, ten Zuiden gelegen zijn en dat de appartementen van het type K, en op de dakverdieping de studio J, ten Noorden gelegen zijn. Elk appartement of elke studio wordt aangeduid door één van de voormelde letters, voorafgegaan of gevolgd van een cijfer dat de verdieping aanduidt waarop het appartement of de studio gelegen is.

1. Ondeelbaar gemene delen :

- de trapzalen met trap, lifthalls met lift, liftkokers en machinekamers, de buizen- en verluchtingsschachten, vuilniskokers, de aan- en afvoerbuizen, kasten of ruimten voor meters en/of toestellen ten gebruik van de gemeenschap,



schuif in bergplaats, living-room, badkamer, drie slaapkamers, terrassen aan de voor- en achterzijde van het gebouw over de gehele breedte van het appartement.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: 185/10.000 in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

- De appartementen type G.

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met vestiairekast, water-closet, ingerichte keuken met vuil-schuif in bergplaats, living-room, badkamer en drie slaapkamers, terrassen aan de voor- en achterzijde van het gebouw, over de gehele breedte van het appartement.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: 182/10.000 in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

- De appartementen type H.

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met vestiairekast, water-closet, ingerichte keuken met vuil-schuif in bergplaats, living-room, badkamer en één slaapkamer, terrassen aan de voor- en achterzijde van het gebouw over de gehele breedte van het appartement.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: 136/10.000 in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

- De dakstudio type B.

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: living-room, ingerichte keuken met vuil-schuif, bergplaats, slaapkamer met ingemaakte kast, badkamer waarin water-closet, terras aan de achterzijde van het gebouw.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/10.000 in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

- De dakstudio type C-E-G.

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: living-room, ingerichte keuken met vuil-schuif, hall met vestiairekast,

## Notaris Emmanuelle Riems

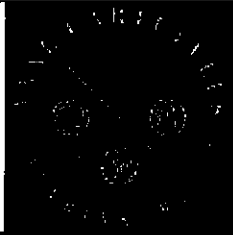
---

**Van:** Sam Daelman (Notaris Anne Cartuyvels) <sam@notariscartuyvels.be>  
**Verzonden:** vrijdag 2 oktober 2020 9:18  
**Aan:** Notaris Emmanuelle Riems  
**Onderwerp:** FW: Verkoop VK DELFORGE - VLEUGELS à DE MOOR Jurgen (Antw, Kromme Elleboogstr 15)

Geachte notaris,

Hieronder treft U nog de elektriciteitsschema's.

Met vriendelijke groeten,  
Sam Daelman

	<p style="text-align: center;"><b>Sam Daelman</b> Medewerker van het kantoor van <b>Notaris Anne Cartuyvels</b></p> <p style="text-align: center;"><i>T: 03/238.45.35 – F: 03/216.99.24</i> <i>notaris@notariscartuyvels.be</i> <i>BV ovv BVBA - BTW BE 0521.878.608</i></p>
<p><b>Graaf Van Egmontstraat 52</b> <b>2000 Antwerpen</b></p> <p><b>P</b> <i>om de hoek: Vorstemanstraat 5</i> <i>(gelieve vooraf contact te nemen met het kantoor voor het bekomen van de nodige instructies)</i></p> <p><i>KBC: BE41 7380 3762 5110 – ING: BE71 3631 1764 4569 – BNP PARIBAS FORTIS: BE54 0016 9357 1597</i> <i>Openingsuren kantoor: Ma tot do.: 9u – 12.30u en van 13.30 tot 18u – vrij: 9u tot 12.30u en van 13.30u tot 16u</i> <i>'s avonds: na afspraak</i></p> <p><small>Deze e-mail, met inbegrip van elk bijgevoegd document, is vertrouwelijk. Indien u niet de geadresseerde bent, is het openbaar maken, kopiëren of gebruik maken ervan verboden. Indien u dit bericht verkeerdelijk hebt ontvangen, gelieve het te vernietigen en de afzender onmiddellijk te verwittigen. De veiligheid en juistheid van email-berichten kunnen niet gewaarborgd worden, aangezien de informatie kan onderschept of gesaboteerd worden, verloren gaan of virusen kan bevatten. De afzender wijst bijgevolg elke aansprakelijkheid af in dergelijke gevallen. Indien een controle zich opdringt, gelieve een papieren kopie te vragen.</small></p> <p><small>"erkende ombudsdienst : <a href="http://www.ombudsnotaris.be">www.ombudsnotaris.be</a>"</small></p>	

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,  
rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op [Notaris.be](http://Notaris.be)

NOTARIS.BE 

**Van:** Domien Delforge <domiendelforge@gmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 1 oktober 2020 21:26  
**Aan:** Sam Daelman (Notaris Anne Cartuyvels) <sam@notariscartuyvels.be>  
**Onderwerp:** Re: Verkoop Kromme Elleboogstraat 15

