

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luc Vrijdaghs'.

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thomas Vints'.

burgemeester
Thomas Vints

A. DOSSIERNUMMER

VG2020/1127

B. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Mijn Notarissen, Koolmijnlaan 386, 3581 Beringen

Referentie: 26721/VD

C. GEWENSTE INFORMATIE

- Uittreksel uit het plannenregister: **Ja**
- Uittreksel uit het vergunningenregister: **Ja**
- Stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst/notarisbrief): **Ja**

D. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:

Asbergstraat 58, 3582 Beringen
Asbergstraat 60+, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 05, sectie B, nummer 1442L
Afdeling 05, sectie B, nummer 1442Y

E. DATUM VAN OPMAAK

11 januari 2021

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn één jaar geldig vanaf deze datum.

Natascha Vanduren

Van: Nilgun Yalcin (Notarissen Tournier & Despiegelaere) <Nilgun@mijnnotarissen.be>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 9:15
Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen
Onderwerp: Vereffening-verdeling na ES Antonio Moscatiello-Bielen Angèle
Bijlagen: Kadastrale opzoeking van 15-10-2020 om 14h9m0s.pdf; export-cadgis (27).pdf.pdf

Categorieën: Categorie Paars

O. Ref. 26721/VD

Geachte,

Betreft: aanvraag vastgoedinfo en uittreksel plannen- en vergunningenregister

Mag ik U beleefd vragen om mij, aan de hand van het formulier in bijlage, de gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen betreffende het nagemeld onroerend goed en vermeld in de hierbij gevoegde kadastrale uittreksel(s).

Mag ik U verder nog vragen om betreffende het onroerende goed, indien mogelijk, een uittreksel te bezorgen uit het plannen- en vergunningenregister, zoals bedoeld in de Codex.

Beschrijving van het onroerend goed:

STAD BERINGEN - 5de afdeling - KOERSEL - 1ste afdeling

Een woonhuis op en met grond en met aanhorigheden, gelegen Asbergstraat 58, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1442LP0000, sectie B nummer 1442YP0000, met een oppervlakte van drie are zestien centiare (316 m²).

Kadastraal inkomen : € 465,00.

Met vriendelijke groeten

Voor de notarissen

Nilgün Yalçın



Mijn Notarissen bv

Luc Tournier-Véronique Despiegelaere-Kelly Gijbels-Jan Jutten

Koolmijnlaan 386 - 3581 Beringen

Tel. 011/42.57.01

Fax 011/42.87.45

e-mail: nilgun@mijnnotarissen.be

Op donderdag- en vrijdagmiddag wordt er met gesloten deuren gewerkt. U kan ons dan enkel per fax of e-mail bereiken.

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij solidair onze verantwoordelijkheid opnemen:

- Wij helpen u zoveel als mogelijk verder per **telefoon**, per **mail** of per **video-conferentie**.

- Wij verzoeken u niet langs te komen op het kantoor zonder **voorafgaande afspraak**.
- Gelieve uw afspraak **af te bellen indien u zich ziek voelt**.
- In het kantoor verzoeken wij vriendelijk gebruik te maken van de **handgel**, voldoende **afstand** te houden, **geen handen te schudden** en een **mondmasker te dragen**.
- Voor de ondertekening van de akte krijgen **enkel de personen die moeten ondertekenen** toegang tot het kantoor. M.a.w. geen ouders, kinderen, aangetrouwden,.... Uitzonderingen kunnen enkel gemaakt worden na voorafgaand akkoord.

Meer informatie m.b.t. het corona-virus kan u vinden op de website: <https://www.info-coronavirus.be/nl/>

This email was scanned by Bitdefender

15/10/2020

Dossier 2020/26721 - Vereffening-
 Naam persoon Moscatiello, Antonino
 Identificatie persoon 53080829354

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	gemeente	Rechten	Andere
Bielen - Angèle	Asbergstraat, 58	3582 Beringen (België)	VE 1/1	
Moscatiello - Antonino	Asbergstraat, 58	3582 Beringen (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 316 - Toestand op : 15/10/2020

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het Perceel	Aard	Opp. in ca	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - ASBERGSTR 58		B	1442LP0000	HUIS	300	1953	2F	433
2 - ASBERGSTR 60 +		B	1442YP0000	GARAGE	16	1982	2F	32

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 71029 - BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/ - Sectienummer : B - Nummer van het Perceel : 1442LP0000**Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 39246536
X coördinaat : 214275
Y coördinaat : 194634

Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1
Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 103
Centrale verwarming : Ja
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 10 - Huis in een tuinwijk
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : B - Halfopen bebouwing
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
Detail code privaatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 2
Aantal woonegelegenheden : 1
Aantal woonplaatsen : 8
PUR nummer : AF80.NN87.EM
Nuttige oppervlakte : 153

Adres Informatie

Postcode : 3580
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
Huisnummer voor te sorteren : 58

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 7102906747000000000001
Artikel registratie : 7102906747000000000003
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1989
ID van de eigendomstoestand : 49050135

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1989
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 39233115

Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
PUR nummer : AF80.NN88.EL
Ligging ongebouwd : ASBERGSTR

2 - Kadastrale afdeling : 71029 - BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/ - Sectienummer : B - Nummer van het Perceel : 1442YP0000**Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : T - Titel
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 39246552
X coördinaat : 214260
Y coördinaat : 194607

Bouw Informatie

Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 116
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 500 - Aanhorigheid van een woning
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : - - -
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 204 - GARAGE
Detail code privaatief deel : ****
Aantal garages : 1
Jaar van de laatste fysieke wijziging : 1988
PUR nummer : AF80.NO03.DW

Adres Informatie

Postcode : 3580
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 71004 - BERINGEN
Huisnummer voor te sorteren : 60 +

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 71029034740000000000582
Artikel registratie : 7102906747000000000002
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1988

ID van de eigendomstoestand : 49050144

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1988

Detail code privaatief deel : ****

ID perceelstoestand : 39233123

Bodeminformatie

Code en beschrijving PUR aard : 204 - GARAGE

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein

PUR nummer : AF80.NO04.DV

Ligging ongebouwd : ASBERGSTR



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 15/10/2020
Schaal: 1 : 500



A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/1127)

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
Sectie: B
Perceelnummer: 71029_B_1442_Y_000_00
Ligging: ASBERGSTRAAT 60 +

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/1127)

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
Sectie: B
Perceelnummer: 71029_B_1442_L_000_00
Ligging: ASBERGSTRAAT 58

**B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
(VG2020/1127)****GEWESTPLAN (VG2020/1127)**

Naam GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id 2.22_19_1
Datum goedkeuring 1979-04-03
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BOUWVERORDENING (VG2020/1127)

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id 2.31_3_1
Datum goedkeuring 1997-04-29
Processtap Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2020/1127)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id 2.33_3_1
Datum goedkeuring 2009-06-05
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN (VG2020/1127)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

A. LIGGING VAN HET TERREIN
Administratieve ligging:

Asbergstraat 58 , 3582 Beringen

Asbergstraat 60+ , 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 05, sectie B, nummer 1442L

Afdeling 05, sectie B, nummer 1442Y

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE
VERKAVELINGEN (VG2020/1127)

/

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2020/1127)

Dossiernummer: 1950/00024/5

Onderwerp: bouwen van 42 woonhuizen

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	30 november 1950
---	------------------

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1952/00031/5

Onderwerp: bouwen van 42 woonhuizen

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	20 februari 1952
---	------------------

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1980/00252

Onderwerp: renoveren van woningen

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	10 september 1980
---	-------------------

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund
--	----------------

Dossiernummer: 1987/00136 Onderwerp: uitbreiden van een woning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23 juni 1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

Dossiernummer: 1999/00088 Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken bij sociale woningen in oude wijk	
Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	12 april 1999
Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	Vergund

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN(VG2020/1127)

Dossier type - ARAB/milieu informatiedossier Dossiernummer: AA900000000022 Onderwerp: uitbaten van een dubbelwandige mazouttank voor 5.300 liter, ondergronds geplaatst naast de woning	
Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid	29 november 1990
Einddatum vergunning	29 november 2010
Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid	Niet vergund
Status	Vervallen

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2020/1127)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2020/1127)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2020/1127)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2020/1127)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/1127)

Administratieve ligging:

Asbergstraat 58, 3582 Beringen
Asbergstraat 60+, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Afdeling 05, sectie B, nummer 1442L
Afdeling 05, sectie B, nummer 1442Y

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2020/1127)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen. Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2020/1127)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Lig dit perceel binnen een zone waarop het voorkeurecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		X
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X

2. MILIEU EN NATUUR (VG2020/1127)	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage de recentste bodemattesten ter info. Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) Zie vergunningenregister. (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X
- Andere:		X

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2020/1127)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2020/1127)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermde cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermde monument		X
- Beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relict		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2020/1127)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2020/1127)	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op waterleiding (indien het perceel of het pand als bestemming aangewend wordt voor meerdere woonentiteiten of meerdere bouwkavels dan reeds vergund)		X
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	X	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		X
- Belasting op onderbenutte bedrijfskavels		X
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		X
- Dienstenbelasting bedrijven		X
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	X	
- Andere:		X

BODEMATTEST

uw bericht van	03.12.2020	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2020/26721 - Vereffening-verdeling	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20200747871
Mechelen	03.12.2020	aanvraagnummer	20200745819
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 03.12.2020

afdeling : 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

straat + nr. :

sectie : B

nummer : 1442/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.12.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen

BODEMATTEST

uw bericht van	03.12.2020	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2020/26721 - Vereffening-verdeling	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20200747872
Mechelen	03.12.2020	aanvraagnummer	20200745820
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 03.12.2020

afdeling : 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

straat + nr. :

sectie : B

nummer : 1442/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.12.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen