

BASISAKTE.

24 nov. 1989
nr. 14772

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENENTACHTIG, DE VIERENTWINTIGSTE DERRMAAND NOVEMBER.
Voor mij, Meester Walter COUCKE, Notaris ter standplaats Schoten.

ZIJN GEKOMEN :

De heer Hendrik Regina Joseph BEENAERTS, *rustend aannemer*, geboren te Antwerpen op dertig juni negentienhonderd twintig en zijn echtgenote mevrouw Maria Theresia GUNS, huisvrouw, geboren te Merksem op tien december negentienhonderd twintig, beiden wonende te 2120 Schoten, Lindenlei, 62. Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel, zonder huwelijkskontraakt.

die uiteengezet hebben :

Verschijnenden zijn eigenaars van :

Gemeente SCHOTEN.

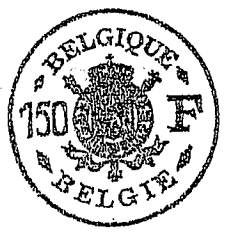
Een blok grond met garages, palende aan het EDISONPLEIN, gekadastraerd of geweest zijnde sectie C, nummers 170/m/14, 170/F/15, 170/G/15 en 170/H/15 met een totale oppervlakte van tweeduizend vierhonderd zevenenvijftig vierkante meter, thans gekadastraerd sectie C, nummers 170/F/15, 170/H/15, 170/Z/15, met een totale oppervlakte van tweeduizend vierhonderd achtenvijftig vierkante meter.

EIGENDOMSBEWIJS.

De grond werd oorspronkelijk aangekocht in onverdeeldheid door A) de echtgenoten Beenaerts-Guns, verschijnenden in deze voor een helft onverdeeld in volle eigendom, B) de heer Joannes Franciscus Floren, en zijn echtgenote mevrouw Elsa Christina Praet, te Schoten voor de andere helft onverdeeld in volle eigendom, van de heer Joannes Guilielmus Josephus Verboven, handelaar, en zijn echtgenote mevrouw Rosalia De Coninck, zonder beroep, te Borgerhout, bij akte verleden voor Notaris Jacques Hopchet te Antwerpen op twintig december negentienhonderd vijfenzestig, overgeschreven op het tweede Hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig januari negentienhonderd zesenzestig, boek 4541, nummer 27. De gebouwen werden voor hun rekening opgericht. De echtgenoten Floren-Praet voormeld waren gehuwd onder het wettelijk stelsel, zonder huwelijkskontraakt. Mevrouw Elsa Christina Praet, in leven zonder beroep, laatst gewoond hebbende te Schoten, in intestaat overleden te Antwerpen op dertien oktober negentienhonderd tweeënzeventig, nalatende voor enige wettige erfgenamen haar zes kinderen behouden uit haar huwelijk met de heer Floren : 1) de heer Louis Frans Floren, timmerman te Schoten, 2) de heer Florimond Joannes Floren, plaatslager te Schoten, 3) de heer Gustaaf Clementia Franciscus Floren, autovoerder te Schoten, 4) mevrouw Yvonne Elsa August Floren, zonder beroep, echtgenote van de heer Adolphus Joannes Van Suetendael, handelaar te Edegem, 5) mevrouw Maria Louisa Floren, zonder beroep, echtgenote van de heer

afgeleverd op 24 nov 1989

V 775844



Felix Jozef Lucien Victor Peeters te Tongerlo en 6) de heer Hendrik Amelie Frans Floren, houtbewerker, te Schoten, onder voorbehoud van het vruchtgebruik op de helft van haar nalatenschap, toegekomen aan haar overlevende echtgenoot ingevolge de wet. Bij akte deling-licitatie, verleden voor ondergetekende Notaris Walter Coucke te Schoten op zestien maart negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het tweede Hypotheekkantoor te Antwerpen op negentwintig maart negentienhonderd drieënzeventig, boek 6.119 nummer 22, inhoudende deling tussen enerzijds de heer Joannes Franciscus Floren en zijn zes voormelde kinderen en anderzijds de echtgenoten Beenaerts-Guns, verschijnenden in deze, werd voormeld eigendom aanbedeeld aan de echtgenoten Beenaerts-Guns, verschijnenden in deze.

BASISAKTE.

Met het oog op vervreemding per garage of autobergplaats afzonderlijk, hebben de verschijnenden mij, Notaris, hun inzicht medegedeeld het eigendom te plaatsen onder het stelsel van medeïgendom en verplichte onverdeeldheid, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, die het artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt hebben zij mij, Notaris, verzocht de basisakte voor dit eigendom op te stellen als volgt :
 Onderhavige akte dient als basis voor het vaststellen van de rechten en verplichtingen van ieder medeïgenaar, dit om alle geschillen te voorkomen tussen de toekomstige eigenaars van een deel of delen van het complex. Alle verplichtingen die uit deze akte voortspuiten, of uit de bouwwijze of de aanduiding op de aangehechte plans, verbinden alle medeïgenaren, alsook hun erfgenamen, rechthebbenden en huurders, aan welke laatste dezelfde verplichtingen ter uitvoering dienen opgelegd te worden, onder beding van sancties en schadevergoeding.

De verschijnenden verklaren dat bouwvergunning verleend werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schoten op zesentwintig juni negentienhonderd zevenenzestig. De verschijnenden overhandigen aan mij, Notaris, teneinde aan deze akte gehecht te worden : een opmetingsplan opgesteld op één november negentienhonderd negentachtig, waarop voorkomen : een liggingsplan en een grondplan waarop de achtenzestig autobergplaatsen staan aangeduid en genummerd.

Verdeling van het gebouw.

Het eigendom wordt verdeeld in volgende onderscheiden delen :

- a) de private delen, die de uitsluitende eigendom uitmaken van ieder eigenaar;
- b) de gemeenschappelijke delen die zich bevinden in een toestand van medeïgendom en verplichte onverdeeldheid tussen alle eigenaars van het complex.

De gemeenschappelijke delen zijn :

- de grond voor geheel zijn oppervlakte;
- de bedekking van de niet-bebouwde delen van de grond en alle ondergrondse leidingen voor water-afvoer;

De privatieve delen zijn :

- de achtenzestig privatieve autobergplaatsen, op het aangehecht plan gemerkt met nummers één tot en met achtenzestig;

Er wordt nadrukkelijk bedongen dat bij elke autobergplaats behoort als zijnde privaatief :

- de poort, de bevloering in de autobergplaats, het deel van het dak boven de autobergplaats;

TABEL VAN DE AANDELEN IN DE GEMENE DELEN.

Aan ieder van de achtenzestig autobergplaatsen wordt een aandeel toegekend in de gemeenschappelijke delen als volgt:

- aan de autobergplaatsen nummers 64 (vierenzestig), 65 (vijfenzestig), 66 (zesenzestig) en 67 (zevenenzestig), ieder : twee/tweeënzeventigsten ($2/72^\circ$), samen : acht/tweeënzeventigsten ($8/72^\circ$) : 8.--
- aan ieder van de overblijvende vierenzestig autobergplaatsen : één/tweeënzeventigste ($1/72^\circ$), samen: vierenzestig/tweeënzeventigsten ($64/72^\circ$) : 64.--
- Totaal : tweeënzeventig/tweeënzeventigsten ($72/72^\circ$) 72.--

Reglement van medeëigendom en huishoudelijk reglement.

Met het doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen en de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke delen zullen beheerd worden en om de bijdragen van elk der medeëigenaars in de gemeenschappelijke lasten vast te stellen, wordt een "Reglement van medeëigendom en huishoudelijk reglement" opgesteld als volgt :

Ieder van de autobergplaatsen draagt bij in de kosten van onderhoud en herstelling van de gemeenschappelijke delen in verhouding tot het aandeel in de gemeenschappelijke delen, toegekend in voorgaande tabel.

Het beheer van de gemeenschappelijke delen wordt toegekend aan een syndicus of beheerder, benoemd bij gewone meerderheid door de algemene vergadering van medeëigenaars. Deze vergadering benoemt tevens twee plaatsvervangende syndics, die bij afwezigheid van de syndicus in functie zijn taak overnemen. De vergadering bepaalt bij gewone meerderheid de strikte bevoegdheid van de syndicus en zijn eventuele vaste of veranderlijke vergoeding. De vergadering beslist ook bij gewone meerderheid over de provisie voor gemeenschappelijke kosten die door ieder eigenaar dient gestort te worden.

Huishoudelijk reglement.

- de autobergplaatsen mogen uitsluitend gebruikt worden voor het bergen van personenwagens of lichte vrachtwagens met een maximum gewicht van drieduizend vijfhonderd kilo-

F-103-18- *twee twee*
BRACCOLOOT, "Schoten" 4 december 1989

boek 128, lid 67, nr 17
 tweehonderd vijftien tuintig f
225 F
De Ontvanger,
JANSENS. F.

4

gram.

Er is geen toegang op het eigendom voor vrachtwagens of voertuigen die zwaarder zijn dan drieduizend vijfhonderd kilogram.

- de rijrichting van alle voertuigen op het eigendom is in tegenovergestelde zin van de wijzers van een uurwerk;
- voorrang dient verleend aan een voertuig dat het eigendom verlaat, een voertuig dat vanaf de openbare weg komt moet derhalve voorrang verlenen;
- stationeren op het eigendom is strikt verboden voor alle voertuigen. Uitzondering wordt gemaakt voor autobergplaats nummer 64 (vierenzestig), waar één voertuig mag gestationeerd worden vlak voor de poort van deze autobergplaats, zonder dat dit enige hinder mag meebrengen voor in- en uitrijdende voertuigen.
- het uitvoeren van werken aan de voertuigen, of huishoudelijke werkjes ~~in de autobergplaatsen~~ op de vrije ruimte, is strikt verboden.

Er is thans geen waterleiding of electriciteitsleiding op het eigendom. Deze nutsvoorzieningen kunnen uitsluitend toegevoegd worden mits besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van minstens drie/vierde (3/4)

Voorwaarden van de verkopeningen.

De nieuwe rechtverkrijgenden zullen verklaren volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van de basisakte en de aangehechte en bijhorende documenten die er een onafscheidelijk deel van uitmaken, in het bijzonder het "Reglement van medeïgendom"; zij zullen gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen die er uit voortspruiten.

Bij akte eigendoms- of genotsoverdracht, verhuring inbegrepen, zullen de desbetreffende akten de bepaling moeten inhouden dat de nieuwe rechtverkrijgenden volledig kennis hebben van de basisakte en dat zij in alle rechten en verplichtingen die er uit voortspruiten gesubrogeerd zijn, alsook in deze die voortspruiten uit de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering van medeïgenaars.

Woonstkeuze.

Tot uitvoering dezer doen partijen keuze van woonst in het kantoor van ondergetekende Notaris Walter Coucke te Schoten.

Bevestiging van identiteit.

Op zicht van door de wet vereiste bescheiden van de Burgerlijke Stand, bevestigt ondergetekende Notaris de juistheid van naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijnenden.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Schoten, datum als voormeld.
Na voorlezing ondertekenen de verschijnenden met mij, Notaris, deze akte.

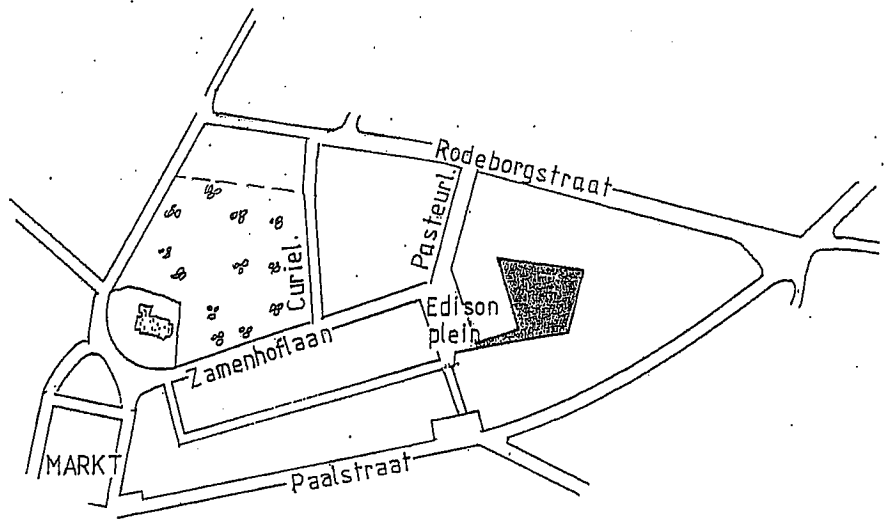
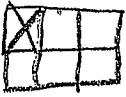
Beeman
M. Geurs

door de eigenaar van nummer vierenzestig (64) of door zijn gevolmachtigde.

B M G

Goedgekeurd de doorhalin van vier wouden nietig in deze akte.

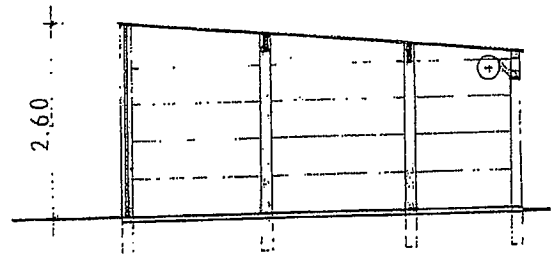
B M G



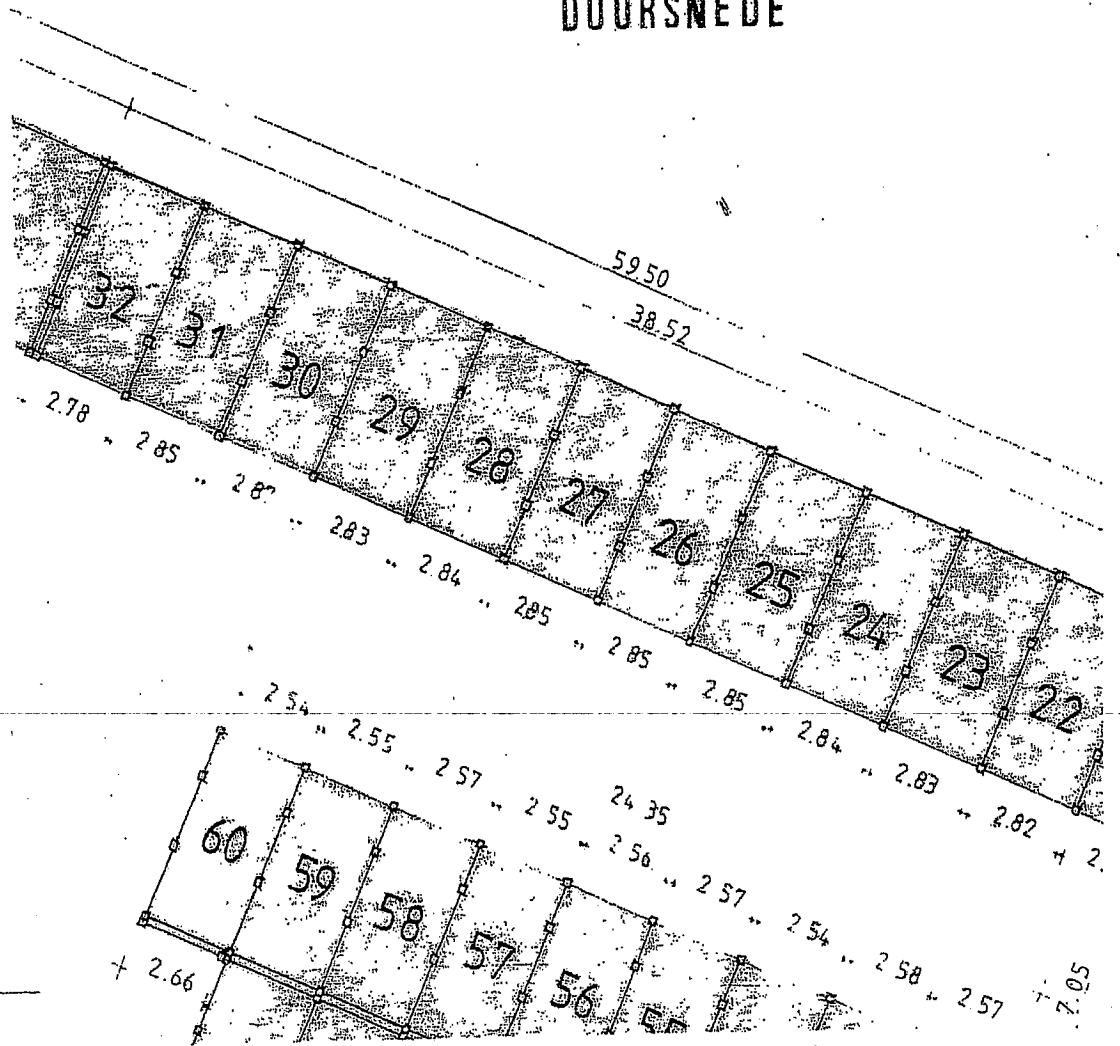
LIGGINGSPLAN

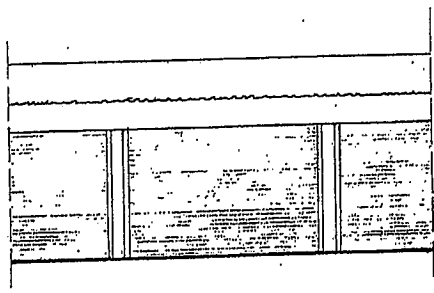
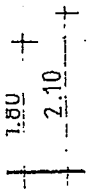
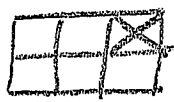
EDISONPLEIN

			48.50	
				32.98
				48.50
				3.60
				2.44
				6.14.0



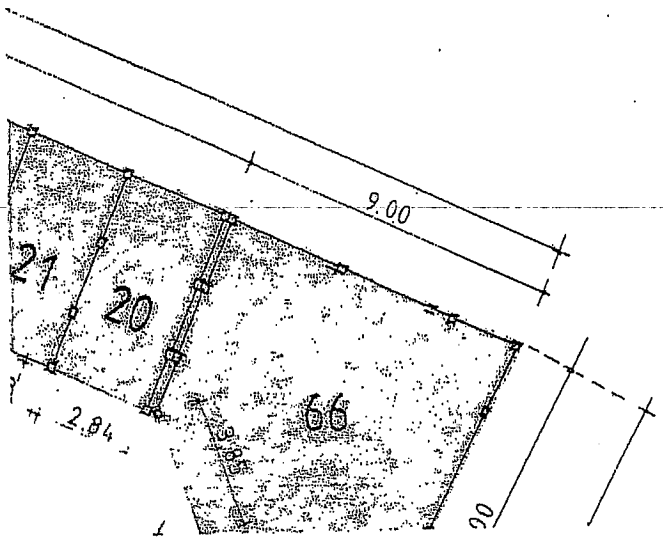
DOORSNEDE



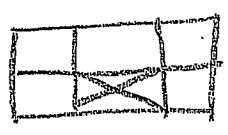


AANZICHT

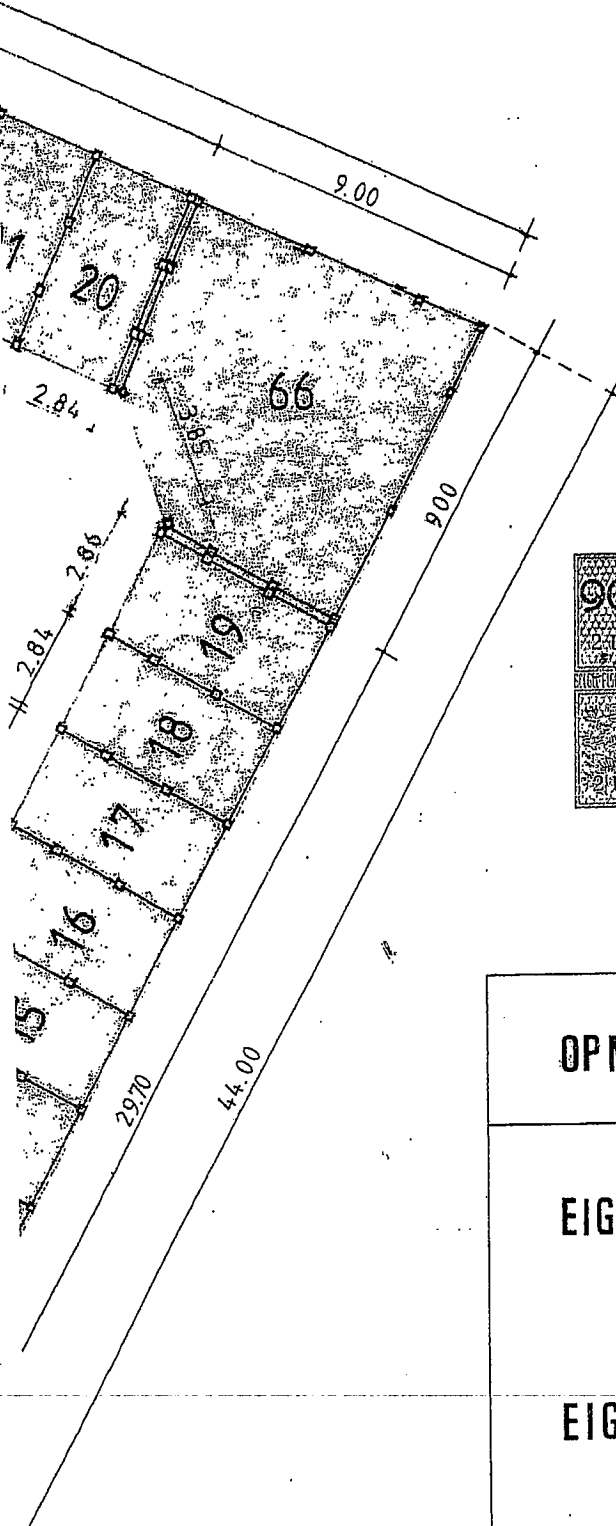
olte



Getekend ne varietur, om ge-
hecht te blijven aan de basis-
akte verleden voor mij, Notaris
Walter COUCKE te Schten, op
24 november 1989, dragende re-



okte

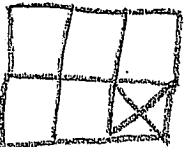


Getekend ne varietur, om ge-
hecht te blijven aan de basis-
akte verleden voor mij, Notaris
Walter COUCKE te Schoten, op
24 november 1989, dragende re-
pertoriumnummer 14.772.

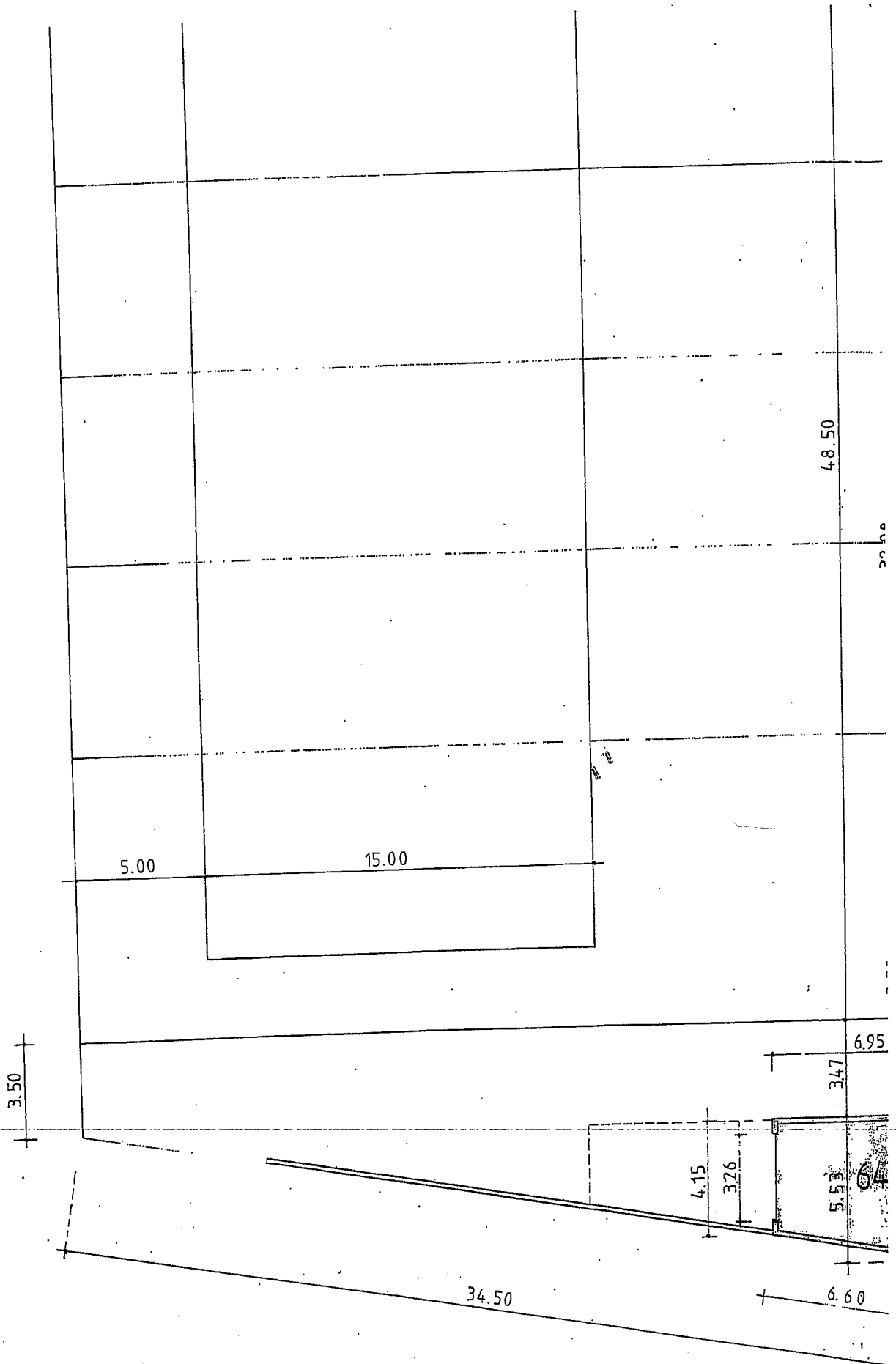


[Handwritten signature]
[Handwritten signature] m Guns

OPMETING VAN 68 GARAGES		
EIGENAAR	:	BEENAERTS - GUNS LINDELEI 62 21 20 SCHOTEN
EIGENDOM	:	GELMELENPARK SIEC NR 170 f DEEL 10 21 20 SCHOTEN
schaal		datum
1 / 200		01/11/89



EDISONPLEIN



GRONDPLAN

