

OPMETINGSPLAN

1 GEMEENTE : MOL SECTIE : G

NR. : 1356/F

2 GEMEENTE : BALEN SECTIE : B

NR. : 30/K

SCHAAL : 1/500

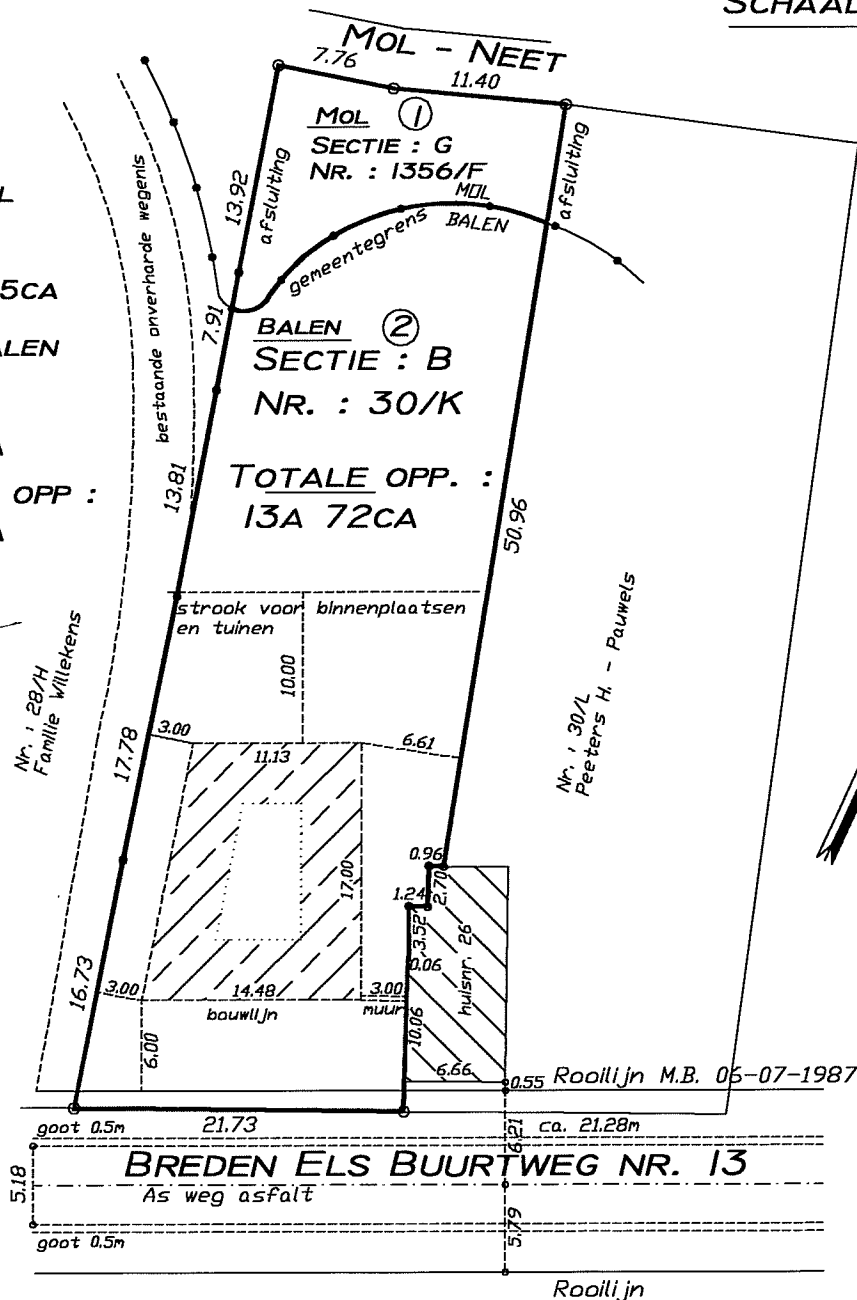
TE VERKOPEN

① GEMEENTE : MOL
SECTIE : G
NR. : 1356/F
KAD. OPP : 1A 65CA

② GEMEENTE : BALEN
SECTIE : B
NR. : 30/K
OPP : 12A 07CA

TOT. TE VERKOPEN OPP :

① + ② = 13A 72CA



GEMETEN, OPGEMAAKT EN AFGEPAALD DOOR MEETKUNDIG
SCHATTER VAN ONROERENDE GOEDEREN, LANDMETER
SCHOETERS JOHAN SINT-JANSTRAAT 16 2400 MOL



Mol , 13-11-1999
B30Bredenels
herwerkt 27 - 04 - 2000

Geregistreerd te MOL, de 26 JUNI 2000

een blad , *geen* verzending

Reg. 6 ,deel 32. ,blad 50 ,vak 14.

Ontvangen: Duizend (1.000) frank,

De E.a. Inspecteur,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

V. DE WIT



STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 2

Aanvraagnr. : **BD/S1776**

Schoeters Johan, Sint-Janstraat 16 te 2400 Mol vr. Kemps Louis

In antwoord op uw verzoek van **17 november 1999** om afgifte van een stedenbouwkundig attest betreffende het perceel gelegen te Balen, **Breden Els, sectie B nr. 30k (afd. 2)**, verstrekken wij u hieronder de gevraagde inlichtingen, onder voorbehoud van de uitslag van het beslissend onderzoek waaraan de zaak zou worden onderworpen ingeval u een bouw- of verkavelingsaanvraag mocht indienen.

De door u voorgenomen werken of handelingen kunnen in aanmerking komen voor goedkeuring, rekening houdend met onderstaande opmerkingen :

1° Advies van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordering :

- Het goed ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28.07.78) in een woongebied in functie van de weg; dieper : agrarisch gebied. Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;
- Gelet op het rooilijnplan, vastgesteld bij B.G.M. van 06/07/1987;

Het perceel komt in aanmerking voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning.
Het straatbeeld wordt hoofdzakelijk gedomineerd door gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
De bebouwing op het rechtsaanpalende perceel bestaat uit een eengezinswoning (nr. 26) ingeplant tot op 0,5m van de rooilijn en tot op de linkerperceelsgrens. De onregelmatig verspringende perceelsgrens van de rechtsaanpalende woning bemoeilijkt ten zeerste een gekoppelde bebouwing. Het betrokken perceel en het rechtsaanpalende perceel zijn voldoende groot om twee vrijstaande woningen toe te laten. Bovendien werd de wachtgevel van de rechtsaanpalende woning behoorlijk afgewerkt met een gevelsteen.
De eventuele bijgebouwen dienen op minimum 27m uit de voorgevelbouwlijn en op maximum 47m uit de rooilijn te worden opgericht. De totale oppervlakte van de bijgebouwen dient te worden beperkt tot maximum 75 m².

005/63/1217 dd. 14 januari 2000

2° Advies van het gemeentebestuur :

Zie advies Bestuur van de Stedenbouw.

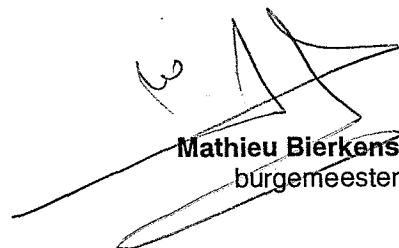


E. J. K. /

Te Balen, de 19 januari 2000
Vanwege het college :



Jacky Hendrickx
secretaris



Mathieu Bierkens
burgemeester

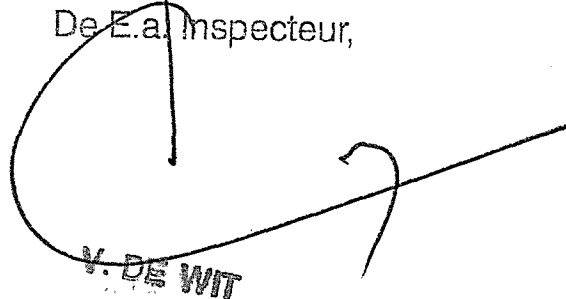
Geregistreerd te MOL, de 26 JUNI 2000

één blad , *geen* verzending

Reg. 6 ,deel 32 ,blad 50 ,vak 14

Ontvangen: Duizend (1.000) frank,

De E.a. Inspecteur,



V. DE WIT

Opmerkingen :

1° De bovenstaande adviezen worden louter ter inlichting gegeven. Ze gelden zolang de voorschriften inzake ruimtelijke ordening niet worden gewijzigd. De voorschriften van goedgekeurde ruimtelijke plannen of toegestane verkavelingen, alsook van rooilijnplannen of gemeenteverordeningen, zijn maar geldig zolang de verordende bepalingen waaruit ze voortvloeien, hun bindende kracht behouden.

2° Door dit attest is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunning voor het uitvoeren van werken of verrichtingen van handelingen, als bedoeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, of van de verkavelingsvergunning, voorgeschreven bij artikel 56 van dezelfde wet. Met dit attest wordt in genedele vooruitgelopen op de beslissingen van de administratie ten aanzien van de vergunningsaanvragen.

Sommige van die aanvragen moeten openbaar worden gemaakt of aan een openbaar onderzoek worden onderworpen, in de gevallen omschreven in artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen, en in de artikelen 4, 10 en 13 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

3° De voor het opmaken van dit attest gebruikte elementen evolueren snel, zodat het geraden is na een jaar, te rekenen van de afgifte van dit attest er een nieuw aan te vragen alvorens een bouw- of verkavelingsaanvraag in te dienen.