

HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG

Op tien september.

Voor mij, **Michaël JANSSEN**, geassocieerd notaris met standplaats te Bierbeek, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "MICHAËL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL, geassocieerde notarissen", met zetel te 3360 Bierbeek, Keizerstraat 26.

ZIJN VERSCHENEN:

“(…) omwille van de bescherming van natuurlijke / rechtspersonen in verband met de werking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet in de verkoopsvoorwaarden op biddit.be geplaatst”

Hierna samen genoemd **“de eigenaars”** en/of **“de verkavelaars”**.

A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING - BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GRONDEN

De verkavelaars hebben mij verklaard eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:

GEMEENTE BIERBEEK, vierde afdeling, deelgemeente OPVELP

1. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Vinaafstraat nummer 15 (thans afgebroken), gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 147B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0147BP0000, voor een restoppervlakte van ongeveer vier are vier centiare (4a 4ca), zijnde het overblijvende deel van het perceel sectie A nummer 147BP0000 NA de gratis grondafstand aan de gemeente Bierbeek van een strook grond van zesendertig centiare (36ca).

2. Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd “Vinaaf”, gekadastreerd volgens titel sectie A, nummer 148B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0148BP0000, voor een oppervlakte van acht are vijftig centiare (8 a 50 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

“(…) omwille van de bescherming van natuurlijke / rechtspersonen in verband met de werking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet in de verkoopsvoorwaarden op biddit.be geplaatst”

STEDENBOUW

Algemeen

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato **5 augustus 2021**, 2° de verklaringen van de verkavelaar en 3° het hypothecair getuigschrift dat:

1. voor het goed **geen** stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt;

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister luidt als volgt:

- volgens het gewestplan Leuven de dato 7 april 1977: deels **“woongebied met landelijk karakter”** (tot 50 meter uit de as van de voorliggende weg) en deels **“agrarisch gebied”** (vanaf 50 meter uit de as van de voorliggende weg);

3. het goed **geen** voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4. het goed **niet** bezwaard is met een voorkooprecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en niet bezwaard is met een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. er een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de dato **11 januari 2021** van toepassing is op het goed, met gemeentelijk dossiernummer **2020/108**;
6. het goed **geen** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De verkavelaar verklaart een kopie te hebben ontvangen van het voornoemd uittreksel.

BODEMDECREET

1. De verkavelaars verklaren niet te weten dat, op het bovenvermeld perceel, inrichtingen gevestigd zijn of waren, noch activiteiten worden of werden uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet, die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken.

2. De verkavelaars leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij te verkavelen goed en die werden afgeleverd door OVAM op **19 augustus 2021**. De inhoud van ieder bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Aan alle kopers of rechtverkrijgenden van de percelen bouwgrond zal een kopie van voormelde bodemattesten overhandigd worden.

OVERSTROMINGSGEBIEDEN

Er wordt vermeld dat voormeld perceel grond:

- **gedeeltelijk** (perceel 0148BP0000) gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Dit laatste wordt door de verkavelaars bevestigd.

Voormelde verkavelaars hebben mij, notaris, verzocht om overeenkomstig artikel 4.2.16 §1 en artikel 5.2.3 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (verder genaamd 'de Codex'), onderhavige verkavelingsakte op te stellen, wat gebeurt als volgt :

B. VERKAVELING

I. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bierbeek op **11 januari 2021** werd een **omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** (het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband) met projectnummer omgevingsloket OMV_2020111552 (Gemeentelijk dossiernummer: 2020/108) afgeleverd, voor de hierboven beschreven goederen.

De verkavelingsvergunning omvat onder meer volgende tekst, hierna letterlijk overgenomen:

“(…)

BESLUIT IN ZITTING VAN 11/01/2021

1) *De aanvraag ingediend door consorten Havet, wordt vergund.*

2) *Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:*

De voorgestelde voorschriften worden aanvaard en aangevuld met volgende voorschriften die voorrang hebben op de voorgestelde:

- de bestaande woning en bijgebouwen worden allen gesloopt voor de verkoop van de gronden;

- loten 3, 4 en 5 worden uit de verkaveling gesloten;

- het bestaande reliëf dient behouden te blijven. De zone van de ingebuisde gracht kan over een breedte van 3 m vanaf de rechter perceelgrens van lot 2 niet aangevuld worden;

- het midden van de ingebuisde beek blijft behouden. Volgens de plannen stond er een gebouw tot 65 cm uit de perceelsgrens. De gevestigde erfdienstbaarheden worden door de verkaveling niet gewijzigd of opgeheven;

- de bouwvrije strook op lot 2 bedraagt 5 m;

- om in de toekomst een voldoende brede stoepzone te bekomen wordt de rooilijnbreedte van de rechterbuur doorgetrokken, om die reden dient lot 5 kosteloos aan de gemeente overgedragen te worden. De opmetings- en aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar;

- de tweede woning dient het gabarit van de eerste woning te volgen. De woningen op loten 1 en 2 krijgen beide een zelfde dakvorm, bepaald door de eerste aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de woning;

- de eventuele kelder kan niet toegankelijk zijn van buitenaf gezien de ligging naast de beek;

- carports in de bouwvrije strook of in de voortuinstrook zijn niet toegestaan;

- het peil van het gelijkvloers dient minimaal 30 cm boven de straatas voorzien te worden;

- de kroonlijsthoogte bij gebogen daken ligt op maximum 6 m boven het maaiveld;

- de kroonlijst bedraagt maximaal 6 m boven het maaiveld bij een hellend dak en maximaal 6,5 m boven het maaiveld bij een plat dak.”

En aanstonds hebben de verkavelaars in handen van mij, notaris, neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden na door de verkavelaars en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend:

- a) een voor eensluidend verklaard afschrift van de **omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** (het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband) de dato **11 januari 2021** dragende het projectnummer omgevingsloket OMV_2020111552 (Gemeentelijk dossiernummer: 2020/108) met haar bijlage (verkavelingsplan) en de voorgestelde voorschriften voor lot 1 en voor lot 2 (gevoegd bij de aanvraag van de verkavelingsvoorschriften) die van toepassing zijn voorzover ze niet aangevuld of gewijzigd werden in de omgevingsvergunning zelf;

- b) het attest afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Bierbeek op **26 juli 2021** waaruit blijkt dat aan alle in de omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan.
- c) het opmetings- en afpalingsplan, opgesteld door landmeter-expert J. Artois, te Herent, op **5 maart 2021**, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **24713-10129**.

OVERSCHRIJVING OP HET KANTOOR RECHTSZEKERHEID

Een expeditie van onderhavige akte zal samen met een eensluidend afschrift van de bijlagen ter overschrijving neergelegd worden op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1.

Voormeld opmetings- en afpalingsplan wordt evenwel niet overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

II. Bijzondere bepalingen : gebruik en pacht.

De verkavelaars verklaren dat hogerbeschreven goederen vrij van huur en gebruik zijn.

III. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

1) Artikel 78, §2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Ondergetekende notaris geeft lezing van en uitleg over artikel 78, § 2 van het omgevingsvergunningsdecreet, dat letterlijk bepaalt:

“In afwijking van paragraaf 1 doet een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden door de mens gevestigde erfdiensbaarheden en bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik teniet voor zover ze onverenigbaar zijn met de omgevingsvergunning en uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag zijn vermeld.

De afgifte van de omgevingsvergunning verhindert op geen enkele wijze dat de begunstigten van de erfdiensbaarheden of verplichtingen een eventueel recht op schadeloosstelling ten laste van de aanvrager uitoefenen.”

De verkavelaars verklaren dat in de verkavelingsvergunningaanvraag geen erfdiensbaarheden of verplichtingen met betrekking tot het gebruik, zoals bedoeld in artikel 78, § 2 van het omgevingsvergunningsdecreet staan vermeld.

2) Erfdiensbaarheden in vorige titels vermeld.

De verkavelaars verklaren dat naar hun weten er geen enkele bijzondere voorwaarden of erfdiensbaarheden bestaan en dat zij er zelf geen hebben toegestaan. Voor zoveel als nodig verklaren de verkavelaars dat uit nauwkeurig onderzoek is gebleken dat de erfdiensbaarheden opgenomen in een akte verleden voor notaris Gilles Thuysbaert, alsdan te Leuven, op 3 mei 1974, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 5 juni 1974, boek 1158, nummer 12, **geen betrekking** hebben op de bij onderhavige akte verkavelde percelen.

3) Wettelijke Erfdiensbaarheden

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband) met projectnummer omgevingsloket OMV_2020111552 (Gemeentelijk dossiernummer: 2020/108) de dato 11 januari 2021 omvat een advies van Watering “Het Velpedal” de dato 18 oktober 2020, hieronder letterlijk overgenomen:

(...).

Het voorwerp van de aanvraag paalt aan de niet geklasseerde waterloop WV-BIE2. Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 bepaalt dat de eigenaars van de

eigendommen die palen aan onbevaarbare waterlopen rekening moeten houden met het volgende:

- krachtens artikel 1.3.2.2. §1 – 4° er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies opgericht worden binnen de 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktelichaam;*
- krachtens artikel 1.3.2.2. §3 - 1° zijn de aangelanden verplicht doorgang te verlenen aan de personeelsleden van de beheerder van een waterloop of waterweg, aan de werklieden en aan andere personen die in opdracht van de overheid met de uitvoering van het beheer van de oeverzone zijn belast;*
- 2° zijn de aangelanden verplicht op hun gronden of eigendommen de materialen, het gereedschap en de werktuigen te laten plaatsen die voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de oeverzone nodig zijn.*
(...).

De kopers van “Lot 2” en “Lot 4” worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkavelaar aangaande deze wettelijke erfdienstbaarheid.

IV. SPLITSING – BESCHRIJVING

Hierop verklaren de verkavelaars, voorschreven eigendom te willen verdelen zoals hierna beschreven in vier loten, **waarvan lot 3 en lot 4 uit de verkaveling gesloten worden**, zoals ze afgebeeld staan op het verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert J. Artois, te Herent, op **5 maart 2021**.

Voormelde loten werden voorafgaandelijk geïdentificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, zoals hierna vermeld.

GEMEENTE BIERBEEK, vierde afdeling, deelgemeente OPVELP

Lot 1: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummers 147B en 148B en volgens recente kadastrale legger sectie A, deel van nummers 0147BP0000 en 0148BP0000, groot volgens navermeld opmetingsplan vijf are vijftachtig centiare (5a 85ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: A 337 A P0000

Lot 2: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummers 147B en 148B en volgens recente kadastrale legger sectie A, deel van nummers 0147BP0000 en 0148BP0000, groot volgens navermeld opmetingsplan vijf are zesenzestig centiare (5a 66ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: A 337 B P0000

Lot 3: Een achterliggend perceel grond gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 148B en volgens recente kadastrale legger sectie A, deel van nummer 0148BP0000, groot volgens navermeld opmetingsplan één are vijftien centiare (1a 15ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: A 337 C P0000

Lot 4: Een achterliggend perceel grond gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 148B en volgens recente kadastrale legger sectie A, deel van nummer 0148BP0000, groot volgens navermeld opmetingsplan drieënzeventig centiare (73ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: A 337 D P0000

GRONDPLAN

Voormelde loten komen voor op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert J. Artois, te Herent, op **5 maart 2021**. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **24713/10129** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris “ne varietur” te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden, zoals hogervermeld.

V. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De door de gemeente Bierbeek opgelegde stedenbouwkundige voorschriften bij de verkavelingsvergunning, worden bij de vervreemding van bovenvermelde loten opgelegd, voor zover zij intussen niet zijn gewijzigd en/of aangevuld.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de stedenbouwkundige voorschriften en de bepalingen van de verkavelingsvergunning die zijn overgenomen in de verkavelingsakte niet het statuut krijgen van privaatrechtelijke erfdienstbaarheden, zodat voor de wijziging van deze bepalingen niet het akkoord van alle eigenaars van een perceel van de verkaveling vereist is, doch deze bepalingen wel kunnen worden gewijzigd door het bekomen van een bijstelling van de verkaveling.

C. VOORWAARDEN GELDEND VOOR DEZE VERKAVELING

I. VERKAVELINGSVOORWAARDEN.

1. Voormelde loten zullen vervreemd worden in de toestand waarin ze zich thans bevinden. Mogelijke gebreken in de bodem, van welke aard ook, blijven ten nadele van de verkrijger, zonder verhaal tegen de verkavelaars.
2. Eventuele verschillen tussen de werkelijke oppervlakte en deze vermeld in de vervreemdingsakte, zelfs al overtreft dit verschil één/twintigste, zullen ten voor- of ten nadele van de verkrijger zijn zonder vergoeding of schadeloosstelling. Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavel zullen beslecht worden door landmeter-Experten Jonas en Johan Artois, handelend als scheidsrechter. Hun beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor enig beroep.
3. De loten zullen vrij van het recht van gespleten erf verkocht worden, en wel zo dat zij aangezien zullen worden als hadden zij nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.
4. Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn. De overname van de gemeenschap van de afsluitingen zal tegen de verkavelaar evenwel niet gevorderd kunnen worden, althans voor zover hij zelf niet op één van de verkavelde percelen zou bouwen. Het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegen de toekomstige eigenaar van het aanpalende lot uitgeoefend kunnen worden. Het onderhoud van deze afsluitingen zal door iedere koper langs zijn zijde geschieden. Deze verplichting tot onderhoud geldt evenwel niet tegen de verkavelaars.
5. De privatieve aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, gas, elektriciteit, televisiedistributie, telefoon en eventueel andere aansluitingen.

II. VERBINDENDE KRACHT VAN DE VERKAVELINGSAKTE EN HAAR BIJLAGEN VOOR TOEKOMSTIGE VERKRIJGERS.

De verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en zijn rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de verkavelingsvergunning, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd of aangevuld. De bepalingen van de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de verkavelingsvergunning, zullen gelden voor alle personen die in de toekomst enig recht verkrijgen betreffende een lot van de verkaveling, voor zover, zoals gezegd, deze bepalingen niet later op geldige wijze worden gewijzigd. Zoals hiervoor reeds vermeld, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de stedenbouwkundige voorschriften en de bepalingen van de verkavelingsvergunning die zijn overgenomen in de verkavelingsakte niet het statuut krijgen van privaatrechtelijke erfdienstbaarheden, zodat voor de wijziging van deze bepalingen niet het akkoord van alle eigenaars van een perceel van de verkaveling vereist is, doch deze bepalingen wel kunnen worden gewijzigd door een bijstelling van de verkaveling te bekomen.

Elke verkrijger van een eigendomsrecht of zakelijk of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling is verplicht om bij een vervreemding, overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling aan de verkrijger daarvan de eerbiediging en naleving op te leggen van de verkavelingsakte en haar bijlagen.

III. AFSCRIFT.

De verkrijger van voormelde loten zal voor het verlijden der vervreemdingsakte in het bezit gesteld te worden van een kopie van onderhavige verkavelingsakte.

D. SLOTBEPALINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke inschrijving betreffende onderhavige akte.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van tegenwoordige akte doen de verkavelaars keuze van woonst op hun hogervermeld adres.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, enzovoort.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a) Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van eenieders identiteitskaart.

b) Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet waarmerkt de notaris de naam, voornamen, plaats, datum van geboorte en woonplaats van de partijen-natuurlijke personen aan de hand van de door artikel 139, §1 Hypotheekwet vereiste stukken.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro.

SLOTBEPALINGEN

De partijen bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN EN ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De comparanten zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via naban.be, hetzij via www.myminf.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten. Ondergetekende notaris wijst de comparanten op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De comparanten verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De comparanten verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De comparanten verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via zijn digitale kluis heeft elke comparant toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 €).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Bierbeek, in het kantoor.

De comparanten verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 7 september 2021;

dat, hoewel het ontwerp van de akte hen meegedeeld werd minder dan vijf werkdagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de verkavelaars, vertegenwoordigd zoals voormeld, getekend met mij, notaris.