

Het jaar **TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG**.

Op **TIEN APRIL**.

Te Izegem, ten kantore.

Ga ik Meester **Stefaan LAGA**, notaris met standplaats te Izegem, over tot de **ACTUALISATIE VAN DE VERKOOPSVOORWAARDEN VAN DE ONLINE VERKOOP**, ingevolge ..., op biddit.be van het hierna beschreven goed, overeenkomstig ..., **OP VERZOEK VAN:**

...

- *Hierna samen genoemd "de verkoper(s)"* -

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het lastenkohier van onderhavige verkoop werd oorspronkelijk opgemaakt door ondergetekende notaris op 30 januari 2024 ...

...

BIJVOEGLIJK AANVULLEND LASTENKOHIER

Ingevolge het feit dat de openbare verkoop niet meer kan plaatsvinden op de destijds voorziene tijdstippen dient het voormeld lastenkohier van 30 januari 2024 aangepast te worden zoals hierna uiteengezet.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Ingevolge de fusie tussen Meulebeke en Tielt luidt de beschrijving van het onroerend goed als volgt :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD TIELT, achtste afdeling, deelgemeente MEULEBEKE, tweede afdeling

1. Een **woonhuis** op en met grond en aanhorigheden gelegen Landegemstraat 3A, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0239GP0000**, met een oppervlakte van veertien are achtentwintig centiare (14 a 28 ca).

2. Een **woonhuis** op en met grond en aanhorigheden gelegen Landegemstraat nummer 3, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0239FP0000**, met een oppervlakte van zestien are drieënnegentig centiare (16 a 93 ca).

3. Een perceel **bouwland** gelegen Hondekerkhof, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0233AP0000**, met een oppervlakte van zestien are zeventig centiare (16 a 70 ca).

4. Een perceel **weiland** gelegen Hondekerkhof, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0231P0000**, met een oppervlakte van vijfentwintig are negentig centiare (25 a 90 ca).

5. Een perceel **grond met landgebouw** gelegen Hondekerkhof, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0236AP0000**, met een oppervlakte van zesenvijftig are vierenzestig centiare (56 a 64 ca).

6. Een perceel **weiland** gelegen Hondekerkhof, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0210AP0000**, met een oppervlakte van achtendertig are tweeënvijftig centiare (38 a 52 ca).

7. Een perceel **bouwland** gelegen Hondekerkhof,

Enig dubbel blad

gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer **0251P0000**, met een oppervlakte van zesendertig are zeventig centiare (36 a 70 ca).

AANVANG EN SLUITING VAN DE BIEDINGEN

De oorspronkelijke clause betreffende de aanvang en sluiting van de biedingen en betreffende het dag en uur van de ondertekening van het PV van toewijzing dient vervangen te worden door de hierna uitgewerkte (aangepaste) clause:

*"De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **18 juni 2025** om vijftien uur (15u00).*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **26 juni 2025** om vijftien uur (15u00), onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

DAG EN UUR ONDERTEKENING PV VAN TOEWIJZING

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens anders-luidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op uiterlijk **4 juli 2025** om 16 uur.

RUIMTELIJKE ORDENING

Een nieuw stedenbouwkundig uittreksel werd ontvangen op 7 april 2025, met de zelfde inhoud als het stedenbouwkundig uittreksel vermeld in het voormeld lastenkohier van 3 januari 2024, en met volgende aanvullingen :

"Zoneringsplan

Referentie: 208-493

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

...

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op eengezinswoning Volledige woning

Adres: Landegemstraat 3, 8760 Tielt

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/03/2025)

Herstellvordering

Beschrijving: Opgenomen pand in het register

Adres: Landegemstraat 3, 8760 Tielt"

Koper dient de eventuele gevolgen ervan op zich te nemen.

"Zonevreemde constructies

De notaris wijst op de gevolgen van zonevreemde constructies en verklaart dat de koper de tekst van de artikelen 4.4.10 tot 4.4.23 van de Codex zal ontvangen bij het verlijden van het proces-verbaal van definitieve toewijzing.

De verkoper verklaart dat de woningen werden opgericht vóór 22 april 1962 en, conform artikel 4.2.14 § 1 van de Codex, geacht worden vergunde constructies te zijn."

Alle overige bepalingen van voormeld lastenkohier van 30 januari 2024 blijven onverminderd gelden.

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van

de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Ondergetekende notaris verklaart dat het geïnde recht op geschrift honderd euro (100,00 EUR) bedraagt, betaald op aangifte door ondergetekende notaris Stefaan Laga.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Izegem, op hogervermelde datum, en door mij, notaris, getekend.