

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 186788
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0495/54.47.60
e-mail: wim@wm-solutions.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6493560
Voorl. verslagnr.:
Datum: 22/05/2025

Klant / Opdrachtgever:

WM-SOLUTIONS
SOLLEVOLDEN 17
2580 PUTTE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 643 PEETERS FILIP
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** bewoner **Adres:** WEVERSTRAAT 22 GEEL 2440
Installateur/verantw. werk: **Naam:** WM-SOLUTIONS **Adres:** SOLLEVOLDEN 17
2580 PUTTE **B.T.W.:**
Adres installatie: bewoner WEVERSTRAAT 22 GEEL 2440 **Private HS-cabine:** Kies een item.
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAAN nr.: 541448820055855189 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110550 **Nachtsteller nr.:** 0430

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☒ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 19/05/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** DNB 2P40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** . mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☒ hoofd - ☒ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 21

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1.89 MOhm **Spreidingsweerstand:** 19.9 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** Kies een item.
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het opstellen van de nodige schema's en dergelijke sluit niet uit dat er nog bijkomende inbreuken kunnen vastgesteld worden bij een volgend controlebezoek.
I	1. Eendraadsschema, situatieschema ontbreekt 2. Eca kabels (EXVB) in vals plafond(s) / holle wand(en) 3. Eca kabels geplaatst in bundel 4. Openingen verdeelbord af te dichten 5. Schakelaars/contactdozen te monteren 6. Loshangende bekabeling te bevestigen met de aangepaste hulpmiddelen 7. Equipotentiale verbindingen ontbreken 8. Verdeelrail in verdeelbord : kunststof afscherming is defect 9.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir.

G.

Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf
be