

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

BESTEMMING : Enkel geconcentreerde (zonder bijgebouwen) eengezinswoningen en in aanvaardbare materialen toegeleten.

PERCEELSBREEDTE : $\pm 9,500$ m ter hoogte van de bouwlijn. (zie plan)

VOORTUINSTROKEN : De voorbouwlijn is vast te stellen op 10,00 m uit de huidige aslijn.

ACHTERUITBOUW : In de achteruitbouwstrook van 10,50 m achter de bestaande rooilijn en uiterste voorbouwlijn zijn hellende toegangen en trappen verboden; zij mogen vanaf de uiterste voorbouwlijn worden opgericht indien de woning minstens 5,00 m achter de uiterste voorbouwlijn wordt opgericht.

BOUWWERKEN : - Bouwdiepte is beperkt tot 14,00 m; de woningen mogen niet meer dan 194 m² oppervlakte hebben.
- Geen lokalen behelzen, welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een opengaand dak.
- De artisanale gebouwen, moeten met baksteenmuren opgetrokken op minstens 10,00 m achter bouwstrook en met rode materialen worden gedekt; zij dienen opgericht op minstens 3,00 m van elke kavelgrens en hun hoogten zijn beperkt tot 5,00 m.

AFSLUITINGEN : - Achter de rooilijn en beiderzijds de achteruitbouwstrook, hoogstens hagen max. 0,60 m hoog.
- Vanaf de uiterste voorbouwlijn: gemene hagen of roestvrij vlechtwerk (metaal of vinyl) max. 0,60 m hoog tussen lichte stylen of beiden samen verwerkt.
- Betonplatenmuren zijn verboden.