

Modern en ruim appartement in een unieke omgeving, gelegen in het centrum van Sint-Niklaas

Appartement

- Ruime woonkamer met open zicht op de binnentuin
- Mooi uitgeruste open keuken
- Badkamer met comfortabele inloopdouche, toilet en 2 wastafels
- Apart toilet
- Grote berging aanpalend aan keuken
- 2 Slaapkamers
- 2 Terrassen (oost- en westzijde)
- Hal met toegang via private buitentrap
- Garage met plaats voor 2 wagens

Gemeenschappelijk

- Afgesloten woonerf met gezellige centrale tuin
- Ruimte voor laden en lossen
- Grote openbare parking voor bezoekers
- Ondergrondse afvalcontainers
- Laadpalen voor elektrische voertuigen
- Zonnepanelen voor gemeenschappelijke delen
- Fietsenstalling

Het appartement situeert zich op de eerste verdieping met uitzicht op de stadsoase van residentie Koning Nobel, gelegen in hartje Sint-Niklaas op een boogschuit van de grote markt en het stadspark. Op en rondom het terrein zijn er talrijke voorzieningen die bijdragen aan het wooncomfort (gesloten hekwerk voor de privacy, parkeergelegenheid bezoekers, laadpalen, tuin incl. onderhoud, syndicus, ...). Dit ondanks de lage vaste kosten (<€50p/m). De bovengrondse garage is gelegen in een aanpalend gebouw en biedt met een diepte van meer dan 9m plaats voor 2 wagens.

De toegang naar het appartement loopt via de binnentuin naar een riante trap. Ook binnen heerst een ruimtelijk gevoel door de woonoppervlakte, praktische indeling en hoge plafonds (2,8m). De lichte woonkamer loopt over in een mooi uitgeruste keuken met grote aanpalende berging. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, dampkapt, dubbele spoelbak, ijskast, diepvries, vaatwasmachine, heteluchtoven en microgolfoven, allen ingebouwd. Ook is er rekening gehouden met voldoende berging. Een hoge glazen deur scheidt de woonkamer van de hal, die verder toegang biedt tot de badkamer, toilet en beide slaapkamers. De betegelde badkamer is voorzien van een eigen toilet, dubbele wastafel, handdoekradiator en een inloopdouche (1,8m x 1m) met ingewerkte kranen en regendouche. In de hal en slaapkamer zijn maatkasten voorzien voor kledij. Zowel de voor- als de achtergevel zijn uitgerust met een terras. Het terras vooraan meet 8m², het kleiner terras achteraan geniet dan weer van de namiddag- en avondzon.

Verder is het appartement voorzien van vloerverwarming op aardgas (combiketel), PVC-ramen met spiegglas (Deceuninck), vliegenramen en een ventilatiesysteem type C.

- Woonoppervlakte: 133m²
- Oplevering: 2019
- Kadastraal inkomen: € 926
- EPC: B (128kWh/m²)

Vraagprijs: € 430.000 inclusief garage