

**Notulen van de algemene vergadering**

**V.M.E. Residentie Barkenlaan  
Barkenlaan 31  
8660 De Panne  
0831.119.358**

**Zaterdag 03/11/2018 om 14 u 30, kantoren van Agence Leroy,  
Duinkerkeaan 116, 8660 De Panne.**

**1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.**

Aanwezig : 984/1.000 - 6/9  
Volmacht : 0/1.000 - 0/9  
Afwezig : 16/1.000 - 3/9

984/1.000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

6/9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

**2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.**

wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

**3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.**

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

**4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2018. Verslag van de commissaris.**

De rekeningen worden overlopen. De rekencommissaris brengt verslag uit.

- De post financiële kosten zal overgezet worden naar een wachtrekening, de syndicus zal de mogelijkheid onderzoeken om de niet betaalde provisies door de verkopers te innen.
- De factuur voor elektriciteitskeuring ten bedrage van € 181,50 is het gevolg van een wettelijke verplichting van de syndicus om de elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen van de meergezinswoningen om de 10 jaar te laten keuren. De mede-eigenaars zullen zelf zorgen voor de normalisering van de installatie, de kosten voor aankoop materialen zullen aan de VME aangerekend worden.
- De algemene vergadering vraagt hoe de vergoeding van de verzekering in 2015, ten bedrage van € 1.720,00 werd geboekt. De syndicus zal dit opzoeken en de informatie bezorgen aan de mede-eigenaars.

De unanieme algemene vergadering keurt de rekeningen en de balans van het boekjaar 2018 goed.

**5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen en de syndicus voor het boekjaar 2018.**

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de raad van mede eigendom, de rekencommissaris en de syndicus.

**6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.**

wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2019.

**7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen, jaarlijks indexeerbaar.**

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van Agence Leroy die verkozen wordt als syndicus voor een periode van 1 jaar.

**8. Toestand van de ramen in de gemeenschappelijke delen. Offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering.**

De syndicus heeft geen offertes ontvangen, de belofte vanwege de schrijnwerkers is om deze zo spoedig mogelijk te bezorgen. De syndicus zal de prijsoffertes bezorgen aan de mede-eigenaars, die zullen oordelen of de investering nodig is.

De syndicus zal vragen aan de firma Van Tyghem wat de kostprijs is om het kelderraampje te vernieuwen, mede-eigenaar vraagt om prijsofferte te hebben voor de vernieuwing van 2 ramen in haar privaatief.

**9. Bespreking toestand van de elektrische installatie in de gemeenschappelijke delen. Zie keuringsattest in bijlage.**

Teneinde in conformiteit te zijn moeten de opmerkingen gemaakt door de keuring, weggewerkt worden. Zie punt 4 op de dagorde.

**10. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2019.**

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een budget van € 4.000,00 voor het boekjaar 2019.

**11. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2019.**

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op 02/11/2018 om 14u30.

Diversen :

- De algemene vergadering vraagt aan de syndicus om de aflijning van de parkings te verbeteren, 9 parkings van elk 2,40 m.
- De syndicus zal 3 brandblussers laten plaatsen door de firma Statamat.
- Op de dagorde van de algemene vergadering : wijziging van de periode voor het houden van de algemene vergadering.
- Er zal een deurstop geplaatst worden op de inkomdeur.

Voor de VME res. Barkenlaan  
De syndicus  
B.V.B.A Agence Leroy

Handtekeningen alle ~~nde~~ aanwezige mede-eigenaars