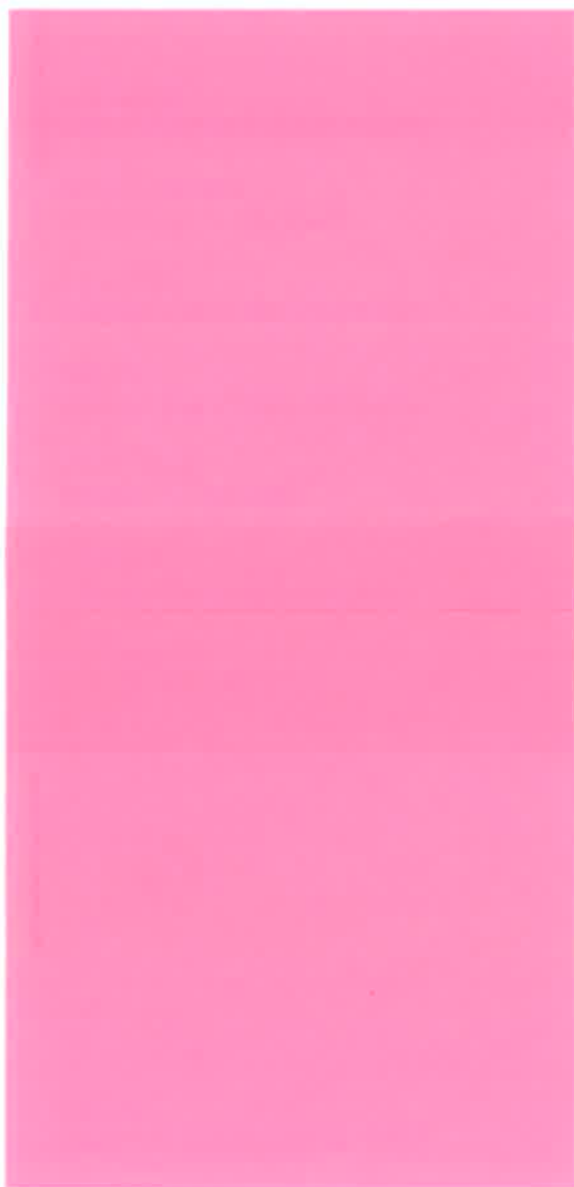


IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:	2020-0632
Bedrijf:	O.Ref:	
Straat + huisnummer:	Datum aanvraag:	8/12/2020
Postcode + gemeente:		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nijlen
Adres:	WOERINGENSTR 31/ 33
Huidige eigenaar(s):	



IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIJLEN 1 AFD/NIJLEN/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	2245
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam RUP Kern Nijlen
 Algemeen PlanId RUP_12026_214_00001_00001
 Datum goedkeuring 10/09/2009
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam Mechelen
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
 Datum goedkeuring 5/08/1976
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwwerordering

Naam Algemene bouwwerordering inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
 Datum goedkeuring 29/04/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gemeentelijke bouwwerordering voor het vellen van bomen
 Algemeen PlanId BVO_12026_231_00002_00001
 Datum goedkeuring 18/09/1979
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
 Datum goedkeuring 5/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 8/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2006_4062

Gemeentelijke dossiernummer: 2006/156

Dossiernummer van AROHM: 513.042

Onderwerp: het oprichten van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden na slopen bestaande bebouwing

Betrokken persoon:

Martens Chris

Bouwsesteenweg 289

2560 Nijlen

Betrokken persoon:

Martens Jac

Woeringestraat 41

2560 Nijlen

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	12/07/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/07/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	15/12/2006
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	31/05/2007
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_2012_480

Gemeentelijke dossienummer: 2012/111

Dossienummer van AROHM:

Onderwerp: het oprichten van 4 patiowoningen + een meergezinswoning met 5 woonegelegenheden en ondergrondse parkeergarage

Betrokken persoon:

Martens Christiaan

Bouwsesteenweg 289

2560 Nijlen

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	06/07/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/07/2012
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	20/07/2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/10/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/10/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	20/11/2012
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	07/02/2013
Datum van de verzending van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	18/02/2013
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Het beroepschrift was onontvankelijk.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Bestissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmidrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen</p> <p>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer: 1969/HIN/NIJ/516 Dossiertype: Overige (leefmilieu) Onderwerp: wasserij</p> <p>Dossiernummer: 1955/HIN/NIJ/301 Datum beslissing: 1/04/1955 rubr. 45.4.d); Klasse 3; Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten). Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevolgelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen</p> <p>Dossiernummer: 1969/HIN/NIJ/516</p> <p>Dossiernummer: 1977/HIN/814 Datum beslissing: 8/06/1978 rubr. 46.1°b); Klasse 3; Wasserijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan een industriegebied rubr. 12.2.1°; Klasse 3; Elektriciteit . Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA rubr. 17.3.6.2°a); Klasse 2; Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Varem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag</p> <p>Dossiernummer: 1988/HIN/1062 Datum beslissing: 15/06/1989 rubr. 46.1°b); Klasse 3; Wasserijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan een industriegebied rubr. 12.2.1°; Klasse 3; Elektriciteit . Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA rubr. 17.3.6.2°b); Klasse 2; Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Varem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag</p>	X	
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Dossiertype: Historische activiteit Dossiernummer: 1977/HIN/814 Onderwerp: uitbreiden wasserij Rubriek: 17.3.6.2°a) Vlareboode: A Geldig van: 8/06/1978 tot:</p> <p>Dossiertype: Historische activiteit</p>	X	

Dossienummer: 1988/HIN/1062		
Onderwerp: wasserij		
Rubriek: 17.3.6.2°b)	Marebocode: O	
Geldig van: 15/06/1989	tot:	
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register:	X	
Attest: BA/NIJLEN/059		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
- de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Om te weten of het onroerend goed gelegen is in gebied met recht van voorkoop (rvv) kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijke strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.geopunt.be		

BELASTINGEN		JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing			
• belasting op tweede verblijven			X
• belasting op niet-bebouwde gronden			X

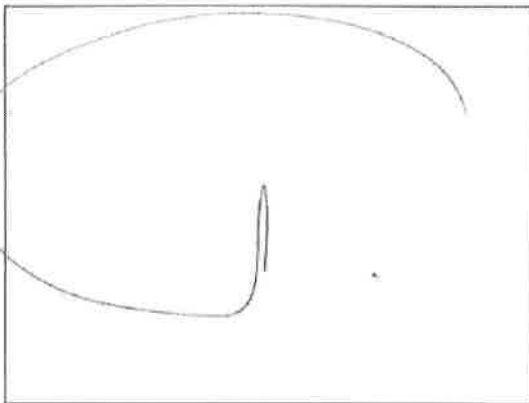
RUILVERKAVELING		JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een zone aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling, overeenkomstig art. 56 van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.			
			X

WATERTOETS		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in: Overstromingsgevoelig gebied?			
			X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Hoogachtend,



Maarten Horemans
Omgevingsambtenaar
in opdracht van de algemeen directeur
d.d. 16 juli 2018



Paul Verbeeck
De burgemeesterken afma