

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

=====

1. De verkaveling voorziet het oprichten van tweewoonsten.
Gebeurlijk mag een tweewoonst vervangen worden door één enkele woning.
2. ZIJDALINGSE STROKEN. Tussen het gebouw en de niet bebouwde scheidsgrens zal minimum 4 meter bedragen.
3. FACADEBREEDTE zal minimum 6 meter bedragen (voor tweewoonsten).
Voor de volledig afzonderlijk staande woningen zal de facadebreedte minimum 7 meter bedragen.
4. BOUWDIET der op te richten gebouwen zal maximum 15 meter bedragen te rekenen van af de bouwlijn.
Autobergplaatsen mogen opgericht worden in het hoofdgebouw en onder hetzelfde dak als het hoofdgebouw.
Afzonderlijke autobergplaatsen mogen worden opgericht buiten het hoofdgebouw doch op een minimum afstand van 10 meter van de achterste gevel van het hoofdgebouw. Gebeurlijk mogen deze autobergplaatsen worden opgericht op de scheidsgrens met het nevenliggende lot.
5. Bouwlijn is deze zoals aangegeven op het hierbijgevoegd ontwerp van verkaveling.
6. MATERIALEN EN KLEUREN De zichtbaar blijvende delen der buitenmuren zullen geen schreeuwende kleuren of gekleurde materialen, noch betonplaten-zinder-of betonsteen vertonen.
Er zal voor de zichtbaar blijvende delen gebruik gemaakt worden van gelijkaardige materialen en tintschakeringen per bouwblok (tweewoonst).
7. HOOGTE gemeten als afstand tussen de waterpeilijn van de gronden van de onmiddellijk aanspalende openbare weg en de onderkant van de kroonlijst zal minimum 6 meter bedragen voor de tweewoonsten en voor de afzonderlijke op te richten gebouwen woningen zal deze hoogte minstens 3 meter bedragen.
De kroonlijsten en daknokken zullen per bouwblok (tweewoonst) moeten doorlopen zonder onderbreking.
8. DAKEN EN HELLINGEN deze zullen een helling hebben begrepen tussen 5 en 55°. Voor de daken zullen produkten gebruikt worden in gebakken klei, natuurleien en gebeurlijk rietbedekkingen in hun natuurlijke zachte tinten. Het aanbrengen van puntgevels en standvensters is toegelaten. Platte daken zijn niet toegelaten voor de hoofdgebouwen noch voor de autobergplaatsen.
9. VERLICHTING EN VERLUCHTING elke bewoonbare plaats zal rechtstreeks en op voldoende wijze met de buitenlucht en licht in contact staan.
10. AFSLUITINGEN De perceelsgrenzen zullen mogen afgesloten worden met een levende haag met een maximum hoogte van 1,60 meter. Deze hoogte is beperkt tot 1^m aan de straatzijde. Afsluitingen in betonplaten zijn niet toegelaten, doch wel een muurtje in baksteenmetselwerk van hoogstens 0,60 meter hoogte langs de straatzijde is toegelaten.