

Basissakie
4 elbei 1964.



D 807695

Ten jare NEGENTIENHONDERD VIER EN ZESTIG, de vier mei.

Voor ons Meesters Gustaaf VAN DRIESSCHE, Jozef DE GEYTER en André IDE, notarissen, verblijvende te HAMME (Vlaanderen).

Is verschenen:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de GEMEENTE HAMME, handelende ingevolge bepaalde goedkeuring van de Gemeenteraad van Hamme, de dato vier en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, goedgekeurd bij besluit van de (Bestendige Deputatie) van de provincie Oost-Vlaanderen, de dato een en twintig april negentienhonderd vier en zestig, alhier vertegenwoordigd door de Heer Adolf Rosschaert, burgemeester, bijgestaan door de Heer Albert Stultjens, gemeentesekretaris, ingevolge beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van acht en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, welke partij bij deze aanzocht hebben het kohier van lasten en voorwaarden op te stellen tot verkoop van nagemelde eigendommen.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Gemeente HAMME.

Verkaveling Manilla en eigendom Bruggeman, gelegen aan de Guillaumestraat, Gazometerstraat en Osschaerthoek, bekend ten kadaster sectie B nummers 1197/L - 1197/M en 1199/D, voor een totale oppervlakte van één hectare dertien are twee en twintig centiare en twee en vijftig vierkante decimeter, volgens meting.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het gemeentebestuur van Hamme is eigenares van de goederen, ten dele ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap Manilla, in faling, krachtens openbare aankoop vóór de Heer Vrederechter van het kanton Hamme, de dato negen april negentienhonderd drie en zestig, en bekrachtigd bij akte, verleden voor notarissen Gustaaf Van Driessche en André Ide, de twee juli negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven ten tweeden kantore van hypotheeken te Dendermonde, de dertig augustus negentienhonderd drie en zestig, in boek 2180, nummer 8, en ambtshalve ingeschreven in boek 547, nummer 166, en ten dele wegens aankoop jegens de Consoorten Bruggeman, bij administratieve akte van negentien juli negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven ten tweeden hypotheekkantore te Dendermonde, de veertien augustus negentienhonderd drie en zestig, in boek 2125, nummer 38.

VERKAVELING.

De goederen maken deel uit van een verkaveling afgeleverd bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Hamme, de dato vijftien januari negentienhonderd drie en zestig, ingevolge advies van het Bestuur voor de Stedebouw te Gent, de dato acht en twintig december negentienhonderd drie en zestig, welke vergunning de volgende tekst inhoudt:

Gunstig advies: Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen, en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften.

Besluit: Machtiging kan verleend worden onder voormelde bouwvoorwaarden.

Les. André
Ide en Jozef
De Geleer
Tenzending
goedgekeurd.

Les. Loeven
Tenzending
goedgekeurd.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'E' and various initials.

Het goedgekeurde plan van verkaveling, opgemaakt door de Heer Van Kerckhove Lucien, te Lokeren, op vijftien januari negentienhonderd twee en zestig, zal aan deze worden gehecht om er integraal deel van uit te maken, na door verschijners en ons, notarissen "ne varietur" geparafeerd te zijn geweest.

Het opmetingsplan der individuele loten opgemaakt door de meetkundige schatter van onroerende goederen, de Heer De Brabander te Zele, de een en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, wordt eveneens aan deze gehecht om samen met onderhavige akte overgeschreven te worden, na door verschijners en ons notarissen "ne varietur" te zijn geparafeerd.

VOORWAARDEN.

De kopers zullen de hiernavermelde lasten en voorwaarden dienen te eerbiedigen als zijnde een voorwaarde van de verkoop:

1. De koper verklaart op de hoogte te zijn van de bouwreglementen betreffende het verkochte goed en de gemeente Hamme-verkoopster desbetreffend te ontslaan van elke verantwoordelijkheid.

De koper verklaart op de hoogte te zijn van de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorwaarden.

2. De koper verklaart te weten dat het goed hem enkel wordt verkocht onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat hij, noch zijn echtgenote, geen andere onroerende goederen bezitten, op heden, hetzij in geheelheid, hetzij in onverdeeldheid.

3. De koper zal gehouden zijn de gebouwen in overeenstemming met de verleende machtigingen en de adviezen der bevoegde overheid op te richten, binnen de twee jaar te rekenen vanaf de datum van de aankoopakte, bij gebreke waarvan het verkopend bestuur recht heeft op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan de aankoopprijs, onafgezien het recht van zelfde bestuur de vernietiging der verkoping te vervolgen met vordering tot schadevergoeding.

4. De koper (moet het goed aanvaarden) lees: zal het door hem aangekocht goed niet mogen vervreemden en zelf dienen te bewonen gedurende tien jaar te rekenen van de datum der aankoopakte op de straf voorzien bij artikel 3 hierboven.

5. De koper moet het goed aanvaarden in de staat en gelegenheid waarop het zich zal bevinden ten dage van de aankoop zonder betere aanwijst te kunnen eisen dan deze hiervoren gedaan en zonder gerechtigd te zijn tot schadevergoeding uit hoofde van kadastrale gegevens, aanduidingen of oppervlakte, zelfs al overtrof het verschil een/twintigste in min of meer, ten voordele of ten nadele van de koper.

6. De koper moet eerbiedigen alle nadelige erfdienstbaarheden, zo zichtbare als onzichtbare, waarmede het goed zoude kunnen belast wezen, onafgezien zijn recht zich tegen de ene te verzetten en de andere in zijn voordeel te doen gelden, indien hij zulks geradig oordeelt, doch dit alles op eigen risico en kosten, en zonder tussenkomst noch verhaal tegen de gemeente-verkoopster.

7. Er is bepaald dat de goederen verkocht worden, vrij van

alle gebouwen welke vroeger deel uitmaakten van de naamloze vennootschap Manilla, welke volledig zullen gesloopt worden. Verder is overeengekomen dat in de aankoopsom begrepen zijn alle wegenis- en rioleringswerken, beplantingswerken, voetpaden, water, gas en electriciteitsleidingen.

BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Het pad lopende van de Guillaumestraat tussen de loten 31 en 32 en achteraan de loten 30 - 31 - 32 en 33 en respectievelijk eigendom der aanpalende loten, zoals aangeduid op het besproken plan wordt gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid eeuwigdurend en onvergeld voor alle gebruik, ~~over een~~ lees: een breedte van twee meter, zo bij dag als bij nacht, zodoende dat het lot 29 recht van doorgang bekomt langs gemeld pad achteraan loten 30 en 31 en tussen loten 31 en 32 naar de Guillaumestraat en terug. Hetzelfde geldt voor lot 30 langs het pad achteraan lot 31 en tussen loten 31 en 32.

Zo ook lot 34 alover hetzelfde pad achteraan lot 33 en 32 en tussen loten 32 en 31, zo ook lot 33 achteraan lot 32 en tussen loten 32 en 31.

Zo ook zal zelfde pad ten titel van zelfde erfdienstbaarheid gevestigd zijn ten behoeve van loten 31 en 32, om zich te begeven naar de Guillaumestraat en terug, nummer 31 gaande over één meter van lot 32 en nummer 32 gaande over één meter van nummer 31 en terug als tevens gebruik achteraan eigen lot.

Het pad lopende van de Gazometerstraat tussen de loten 23 en 24 respectievelijk eigendom van de aanpalende loten zoals aangeduid op het besproken plan, wordt gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid eeuwigdurend en onvergeld voor alle gebruik over een breedte van twee meter vijftig centimeter, zo bij dag als bij nacht, zodoende dat de loten 21 - 22 - 23 - 24 - 25 en 26 recht van doorgang bekomen langs gemeld pad, heen en terug.

Het pad lopende achter de loten nummers 22 - 23 - 24 en 25 respectievelijk eigendom van de aanpalende loten, zoals aangeduid op het besproken plan wordt gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid eeuwigdurend en onvergeld, voor alle gebruik over een breedte van twee meter, zo bij dag als bij nacht, zodoende dat lot 21 recht van doorgang bekomt langs gemeld pad achteraan de loten 22 en 23 en het gemeld pad tussen de loten 23 en 24 naar de Gazometerstraat en terug. Hetzelfde geldt voor lot 22 langs het pad achteraan lot 23 en het pad gelegen tussen lot 23 en 24. Zo ook ~~(over)~~ lees: lot 26 alover hetzelfde pad achteraan de loten 24 en 25 en het pad tussen de loten 23 en 24, zo ook lot 25 achteraan lot 24 en tussen de loten 23 en 24.

Zo ook zal zelfde pad ten titel van zelfde erfdienstbaarheid gevestigd zijn ten behoeve van loten 23 en 24 om zich te begeven naar de Gazometerstraat en terug. Nummer 23 over één meter, vijf en twintig centimeter van nummer 24 en nummer 24 gaande over één meter, vijf en twintig centimeter van nummer 23 en terug als tevens gebruik achteraan eigen lot.

Gemelde paden zullen op gezamenlijke kosten der respectievelijke rechthebbenden genietters van erfdienstbaarheid onderhouden worden.

Ingeval van betwisting tussen de kopers, zal een arbiter, aangesteld door de Heer Vrederechter van het kanton Hamme, ten verzoeken van de meest gerede partij, onherroepelijk beslissen.

VERDERE BEPALINGEN.

De goederen gaan over voor vrij, zuiver en onbelast en vrij van alle bevoorrechte en bepande schulden en inschrijvingen.

Partij ter andere zijde zal in volle eigendom genot en vrij gebruik komen bij het verlijden der notariële akte.

Alle kosten der notariële akte, ook deze van opmeting en de afgeleverde plans, vallen ten laste van partij ter andere zijde.

OVERSCHRIJVING.

De Heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk door verschijners aangezocht deze akte als tevens de aangehechte plans over te schrijven.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te HAMME, datum als ten hoofde vermeld.

En, na voorlezing van deze akte aan de verschijners, handelende als voorzeggd, hebben de verschijners met de handelende notarissen getekend, de minuut in bezit gebleven zijnde van Meester Gustaaf Van Driessche, oudste notaris.

Gegeken de
doorhaling van
vier woorden.

H
L.?
E?
3

[Handwritten signatures in blue ink: "Hammes", "André de", and a large signature "Gustaaf Van Driessche"]

GEREGISTREERD twee rol deze verwijzing
te Hamme, de vierde mei
1964 Boek 415 blad 53 vak 5

Ontvangen: honderd frank

DE ONTVANGER.

100 F

DE MAN.

Boek geschreven te Dendermonde - Hypotheken

2^e Kantoor, de 5-5- 1964 Boek 2219 N^o 8

en, ambtshalve, ingeschreven Boek N^o

2.594 f.

numbreedte aange-
van van toepassing,

laten eveneens erkers

noten aangegeven als
id, samenvoeging van
g der bouwblokken
derling akkoord be-
steeds naast de
een minimum strook

lijvende delen van
ezelfde gevelstenen
ar gevoegd. * Dit
gevels, de achter-
bouwen.

liëren met deze van

alen zijn verboden
tbare sintelstenen

den voor wat de dak-
ggende gebouwen. -
nde, verglaasde en

werken is bepaald
nbegrepen, en dient
- Zijn eveneens van
n.

ook en de openbare
aadafsluiting, een
en als de achterlig-
tjftig centimeter.

an uit hagen met een
ntimeter, eventueel
aad.

rukkelijk verboden
elsafsluitingen een
ig centimeter boven

tr in het gebouw in-
ijgaande verkaveling.
en zullen ze een ma-
ig vierkkante meters
s samen met deze van
t, mag dit op de
evenwel dezelfde
d worden. Is dit niet
cht worden op minsten
minstens op één meter

ende op materialen,
op de autobergplaatsen
jf meters bedragen,
begane grond of het

, mits volgende aan-

's, bungalows en
n moeten gans vrij
e richten bouwwer-
tot onder de kroon-
meten vanaf de naast

