

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

straat **Kloosterstraat**

nummer **18** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

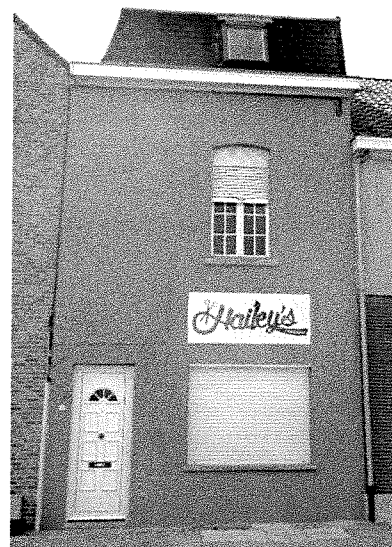
bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

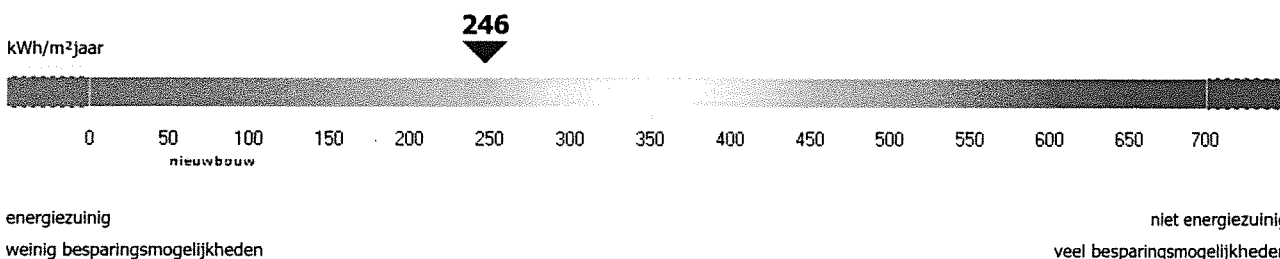
softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

246



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ENERGY SAVING SERVICE**

KBO-nr. **0840670987**

voornaam **ANDY OMER** achternaam **TOEBAERT**

erkenningcode **EP14102**

straat **Gentstraat**

nummer **168** bus

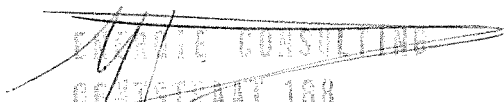
postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **28-08-2017**

handtekening:


ENERGY SAVING SERVICE
GENTSTRAAT 168
B-8770 INGELMUNSTER

Dit certificaat is geldig tot en met **28 augustus 2027**

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

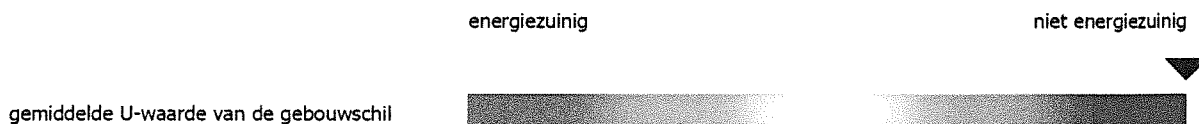
straat **Kloosterstraat**

nummer **18**

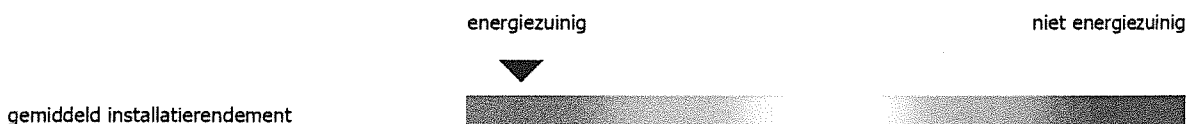
bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

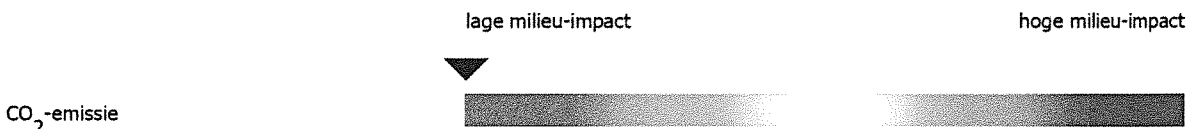
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

44.550

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

straat **Kloosterstraat**

nummer **18**

bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

57,8 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

37,2 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 96,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 87,3 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

straat **Kloosterstraat**

nummer **18**

bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	246	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,14	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	44.550	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	180,82	m ²	CO ₂ -emissie	8.913	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	24/08/2017		infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	571,94	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

plat dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,200	1,429		
oppervlakte	m ²	57,82	37,18		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	60	50		
isolatie - materiaal		MW	PUR/PIR		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	14,57	2,96	0,76	1,55	7,80
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			noord-oost	noord-oost	noord-oost	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100			1,100
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2	dubbel glas	enkel glas	HR-glas 2
profiel - type		geen	hout	hout	hout	kunststof 2
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen

beglaasde of transparante delen

beglazing 6

beglazing 7

oppervlakte	m ²	0,76	0,63		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-west	noord-west		
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

straat **Kloosterstraat**

nummer **18** bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels **gevel 1** **gevel 2**

	m ²	36,50	60,01			
oppervlakte						
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren **vloer 1**

	m ²	87,32				
oppervlakte						
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen **deur 1**

	m ²	2,09				
oppervlakte						
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		kunststof 2				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170828-0001988248-1**

straat **Kloosterstraat**

nummer **18**

bus

postnummer **8560** gemeente **Wevelgem**

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	572		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		HR-top		
energieklasse		A		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------