



Regenwater dat terecht komt op verhardingen dient op natuurlijke wijze doorheen of naast de verhardingen in de bodem te infiltreren.

Verhardingen en maaiveld min. 1 cm per m van de woning laten weghellen.

Verhardingen en maaiveld sluiten EXACT aan net **ONDER** de waterkering (Diba): 12cm onder de afgewerkte binnenvloer.

VOORWAARDEN volgens de bouwvergunning:

Er dienen minstens 4 fietsparkeervoorzieningen voorzien te worden per woning, aangezien er 3 slaapkamers zijn.

- In de voortuin kan geen verharding aangelegd worden zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning bekomen is. Voor de aanleg van zowel waterdoorlatende als niet-waterdoorlatende verharding in de voortuin is altijd een omgevingsvergunning vereist. De verharding zoals weergegeven in deze vergunningsaanvraag is toegestaan.
- Indien er werken dienen uitgevoerd worden op of aan het openbaar domein om de omgevingsvergunning uit te kunnen voeren, vallen de eventuele kosten hiervan ter laste van de aanvrager. Hiertoe behoren ook de kosten die nutsmaatschappijen maken voor het verplaatsen van nutsinfrastructuur.
- De uitgegraven grond mag aangewend worden om de in de omgevingsvergunning toegestane reliëfwijzigingen door te voeren. Overblijvende uitgegraven grond dient naar een erkende stortplaats afgevoerd te worden.
- Volgens de GSV "hemelwater" dient een gescheiden stelsel voorzien te worden: de afvoer van het buitenterras/oprit dient aangesloten te worden op de overloop van de hemelwaterput, op een infiltratievoorziening of dient in de naastliggende groenzones af te wateren.
- Bij het uitvoeren van de werken zal de schade die wordt aangebracht aan het openbaar domein, of het geheel van de infrastructuur die een openbaar karakter heeft, verhaald worden op de bouwheer / eigenaar. Indien er reeds beschadigingen zijn dient er een plaatsbeschrijving overgemaakt te worden voor de aanvang der werken.

INPLANTING

schaal 1/200
Gemeente Kortenberg
Bergstraat/Dorpsstraat

